

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	朝日町１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新井	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.4				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 8.4	中 16	中 16		
い	五十子１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今井	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.5				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 15	中 28	中 28		
	いまい台１～３丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
う	鵜森	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.3				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道１７号線沿	30	1.1	中 8.3	中 14	中 27	中 27		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 8.9	中 18	中 18		
え	駅南１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	小島	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.4				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道１７号線沿	30	1.1	中 7.8	中 15	中 27	中 27		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 13	中 23	中 23		
	小島１～６丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 9.7	中 15	中 26	中 26		
	小島南１～２丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	小島南３丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	小島南４丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
か	柏１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上仁手	全域	30	1.1	—	中 11	中 19	中 19		

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北堀	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 14	中 29	中 29		
		都市計画の用途地域の指定がある地域（児玉工業団地）	40	1.2	—	—	—	—		
		上記以外の地域								
	共栄	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 16				
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	中 26	中 34	中 34		
		銀座 1～3 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
く	久々宇	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 10	中 17	中 17		
	栗崎	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道本庄・寄居線沿	30	1.1	中 7.5	中 11	中 22	中 22		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 11	中 21	中 21		
け	けや木 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	見福 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	児玉町秋山	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.5				
		上記以外の地域								
		1 国道 2 5 4 号線沿	30	1.1	中 11	中 12	中 14	中 14		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 7.6	純 4.6	純 4.6		
	児玉町飯倉	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 5.9				
		上記以外の地域								
		1 国道 4 6 2 号線沿	30	1.1	中 8.9	中 9.1	中 8.8	中 8.8		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 6.0	純 2.5	純 2.5		

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	児玉町稲沢	全域	30	1.1	中 4.3	中 4.6	純 2.2	純 2.2		
	児玉町入浅見	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.8	中 18	中 18		
	児玉町太駄	全域	30	1.4	中 3.4	中 3.4	純 1.2	純 1.2		
	児玉町金屋	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道462号線沿	30	1.1	中 8.2	中 11	中 14	中 14		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 9.4	中 12	中 12		
	児玉町上真下	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.9				
		上記以外の地域								
		1 県道児玉・新町線沿	30	1.1	中 7.2	中 12	中 19	中 19		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 7.6	中 17	中 17		
	児玉町吉田林	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 7.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道254号線沿、国道462号線沿	30	1.1	中 11	中 13	中 25	中 25		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 11	中 17	中 17		
	児玉町共栄	都市計画の用途地域の指定がある地域 （児玉工業団地）	40	1.2	—	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 18	中 20	中 20		
	児玉町元田	全域	30	1.1	中 4.3	中 5.9	純 2.4	純 2.4		
	児玉町河内	全域	30	1.2	中 3.4	中 4.6	純 2.4	純 2.4		
	児玉町小平	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 5.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 7.9	純 3.2	純 3.2		
	児玉町児玉	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	児玉町児玉	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 2 5 4 号線沿	30	1.1	中 7.1	中 12	中 23	中 23		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 11	中 13	中 13		
	児玉町児玉南	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	1～4丁目	.								
	児玉町塩谷	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道 4 6 2 号線沿			純 3.6	純 4.8				
		2 上記以外の地域			純 2.7	純 4.8				
		上記以外の地域								
		1 国道 4 6 2 号線沿	30	1.1	中 8.9	中 9.1	中 8.8	中 8.8		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 5.9	中 3.5	中 3.5		
	児玉町下浅見	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.4	中 19	中 19		
	児玉町下真下	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 9.4	中 18	中 18		
	児玉町高関	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.9				
		上記以外の地域								
		1 国道 4 6 2 号線沿	30	1.1	中 8.0	中 15	中 21	中 21		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 9.8	中 19	中 19		
	児玉町高柳	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 6.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 9.4	中 3.3	中 3.3		
	児玉町田端	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 3.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.4	中 7.2	中 7.2		
	児玉町長沖	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 10				

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	児玉町長沖	2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 12	中 10	中 10		
	児玉町八幡山	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道254号線沿、国道462号線沿	30	1.1	中 12	中 15	中 25	中 25		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 12	中 19	中 19		
	児玉町蛭川	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.1				
		上記以外の地域								
		1 国道462号線沿	30	1.1	中 7.6	中 14	中 18	中 18		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 9.8	中 18	中 18		
	児玉町保木野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 6.1	中 8.6	中 8.6		
	児玉町宮内	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 5.8				
		上記以外の地域								
		1 国道462号線沿	30	1.1	中 8.9	中 9.1	中 7.3	中 7.3		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 6.6	純 2.5	純 2.5		
	寿1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寿2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.3	中 15	中 24	中 24		
	寿3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道17号線沿	30	1.1	中 11	中 16	中 31	中 31		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 14	中 19	中 19		
	小和瀬	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.3	中 13	中 13		
さ	栄1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
さ	山王堂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	一中 6.6	中 13	中 13			
し	四季の里 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	四方田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 4 6 2 号線沿	30	1.1	中 7.7	中 19	中 27	中 27		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 14	中 21	中 21		
	下仁手	全域	30	1.1	一中 7.2	中 14	中 14			
	下野堂	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	下野堂 1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
す	杉山	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 12	中 19	中 19		
た	滝瀬	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.3	中 16	中 16		
	田中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 10	中 17	中 17		
ち	中央 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	千代田 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	西五十子	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 11	中 21	中 21		
	西富田	市街化区域								

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西富田	1 路線価地域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 4 6 2 号線沿	30	1.1	中 12	中 22	中 32	中 32		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 18	中 28	中 28		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 7.2	中 13	中 13		
ぬ	沼和田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.4				
		（1）国道 4 6 2 号線沿			純 3.4	純 3.4				
		（2）上記以外の地域								
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 7 号線沿、国道 4 6 2 号線沿	30	1.1	中 11	中 15	中 28	中 28		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 10	中 19	中 19		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.5				
		2 上記以外の地域								
ひ	東五十子	（1）国道 1 7 号線沿	30	1.1	中 7.6	中 14	中 27	中 27		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 12	中 21	中 21		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 7 号線沿	30	1.1	中 7.6	中 14	中 27	中 27		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 12	中 21	中 21		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 17	中 31	中 31		
	東台 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 17	中 31	中 31		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 17	中 31	中 31		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.0				
	東富田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 17	中 31	中 31		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 17	中 31	中 31		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 17	中 31	中 31		
	日の出 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 17	中 31	中 31		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 17	中 31	中 31		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.0				

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	傍示堂	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 11	中 18	中 18		
	堀田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.3	中 16	中 16		
	本庄 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	前原 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	万年寺 1～3 丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	緑 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	南 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	都島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 10	中 18	中 18		
	宮戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 6.8	中 14	中 14		
	牧西	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.3	中 16	中 16		
わ	若泉 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	若泉 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 4 6 2 号線沿	30	1.1	中 11	中 16	中 28	中 28		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中 13	中 27	中 27		
	若泉 3 丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.8	中 13	中 27	中 27		
		早稲田の杜 1～5 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	梅沢	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 国道17号線沿	30	1.1	中 11	中 16	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 12	—	—		
		籠瀬								
		1 市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.8				
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 12	中 21	中 21		
		坂下								
		市街化調整区域								
		1 国道17号線沿	30	1.1	— 中	16 中	27 中	27		
		2 上記以外の地域	30	1.1	— 中	12 中	21 中	21		
		下河原								
		市街化調整区域								
		1 国道17号線沿	30	1.1	中 11	中 16	中 27	中 27		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 12	中 21	中 21		
		城下								
		1 市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.8				
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 11	中 19	中 19		
		新田								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 12	中 21	中 21		
		仙南								
		1 市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		

市区町村名：本庄市

本庄税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	2 市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.8				
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 12	中 21	中 21		
		高畑								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道462号線沿	30	1.1	中 9.1	中 16	中 26	中 26		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 11	中 19	中 19		
		花ノ木								
		1 市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.8				
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 11	中 21	中 21		