

市区町村名：北葛飾郡松伏町

越谷税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
う	魚沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 15				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 23	中 32	中 32		
お	大川戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.8	純 17				
		2 上記以外の地域								
		（1）神明・砂田・沼田・曾根田	40	1.1	中 14	中 25	中 46	中 46		
		（2）築回								
		イ 主要地方道野田・岩槻線沿、町道 1 2 号線（埼玉広域農道）沿	40	1.1	中 11	中 25	中 42	中 42		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 23	中 39	中 39		
		（3）上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 25	中 46	中 46		
か	金杉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 16				
		2 上記以外の地域								
		（1）葭下・葭沼・皿沼・兼田沼・堤下・蓮池・蓮沼・六ツ割								
		イ 主要地方道野田・岩槻線沿、町道 1 2 号線（埼玉広域農道）沿	40	1.1	中 11	中 25	中 37	中 37		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 25	中 37	中 37		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 28	中 37	中 37		
	上赤岩	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.8	純 18				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 25	中 52	中 52		
し	下赤岩	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.8	純 18				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 25	中 52	中 52		
た	田島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：北葛飾郡松伏町

越谷税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田島	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 9.1	純 20				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 34	中 52	中 52		
	田島東	全域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	田島南	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	田中 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
つ	築比地	市街化調整区域								
		1 主要地方道野田・岩槻線沿、主要地方道松伏・春日部・関宿線沿	40	1.1	中 11	中 25	中 38	中 38		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 23	中 36	中 36		
	松葉 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
ま	松伏	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.1	純 20				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 31	中 52	中 52		
ゆ	ゆめみ野 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	ゆめみ野東 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		