

市区町村名：三郷市

越谷税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	東町	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
い	泉 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	市助	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 60	中 89	—	—		
	岩野木	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 60	中 89	—	—		
	インター南 1 丁目	市街化区域								
		1 宅地の固定資産税評価額（画地補正前）1㎡当たり80,500円の地域	50	1.6	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.3	比準	比準	—	—		
	インター南 2 丁目	全域	50	1.3	比準	比準	—	—		
	インター南 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
う	後谷	全域	40	1.1	中 44	中 67	—	—		
	采女 1 丁目	全域	40	1.1	中 59	中 84	—	—		
	采女新田	全域	40	1.1	中 56	中 84	—	—		
お	大広戸	全域	40	1.1	中 61	中 89	—	—		
か	鎌倉	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	上口	全域	40	1.1	中 61	中 89	—	—		
	上口 1 ～ 3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 60	中 85	—	—		
	上彦川戸	全域	40	1.1	中 61	中 85	—	—		
	上彦名	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 61	中 85	—	—		
こ	幸房	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 60	中 89	—	—		
	駒形	全域	40	1.1	中 61	中 89	—	—		
	小谷堀	全域	40	1.1	中 44	中 67	—	—		
さ	栄 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		

市区町村名：三郷市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
さ	栄 1 ～ 5 丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 64	中 95	—	—		
	笹塚	全域	40	1.1	中 61	中 89	—	—		
	さつき平 1 ～ 2 丁目	全域	50	1.1	比 準	比 準	—	—		
し	下彦川戸	全域	40	1.1	中 61	中 86	—	—		
	新三郷ららシティ	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	—	—		
	1 ～ 3 丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
	新和 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 61	中 92	—	—		
せ	前間	全域	40	1.1	中 44	中 67	—	—		
た	高州 1 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	—	—		
	高州 2 ～ 3 丁目	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
	高州 4 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	—	—		
	鷹野 1 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	—	—		
	鷹野 2 ～ 4 丁目	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 64	中 95	—	—		
	鷹野 5 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	—	—		
	田中新田	全域	40	1.1	中 44	中 67	—	—		
	丹後	全域	40	1.1	中 44	中 67	—	—		
	中央 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	—	—		
	天神 1 ～ 2 丁目	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 60	中 85	—	—		
と	戸ヶ崎	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 72	中 98	—	—		
	戸ヶ崎 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 72	中 98	—	—		
	仁蔵	全域	40	1.1	中 61	中 89	—	—		
は	花和田	市街化区域								

市区町村名：三郷市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	花和田	1 路線価地域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		2 上記以外の地域	50	1.0	比準	比準	—	—	—	—
ひ	番匠免	市街化調整区域	40	1.1	中 70	中 98	—	—	—	—
		全域	40	1.1	中 60	中 89	—	—	—	—
	番匠免 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 62	中 86	—	—	—	—
	半田	全域	40	1.1	中 56	中 84	—	—	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	ピアラシティ	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		1～2 丁目	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	彦糸 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		三郷北部地区土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	—	—	—	—
	彦糸 2 丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 61	中 85	—	—	—	—
		全域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
	彦江	全域	40	1.1	中 60	中 85	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	彦江 1 丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 70	中 98	—	—	—	—
		全域	40	1.1	中 70	中 98	—	—	—	—
	彦江 3 丁目	全域	40	1.1	中 70	中 98	—	—	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	彦音 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		三郷北部地区土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	—	—	—	—
	彦音 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 61	中 85	—	—	—	—
	彦音 3 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	彦川戸 1～2 丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 75	中 99	—	—	—	—
		全域	40	1.1	中 61	中 89	—	—	—	—
	彦倉	全域	40	1.1	中 61	中 89	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	彦倉 1～2 丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 60	中 85	—	—	—	—
		全域	40	1.1	中 60	中 85	—	—	—	—
	彦沢	全域	40	1.1	中 60	中 85	—	—	—	—
		全域	40	1.1	中 60	中 85	—	—	—	—

市区町村名：三郷市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	彦沢 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 67	中 94	—	—		
	彦成	全域	40	1.1	中 56	中 84	—	—		
		彦成 1 丁目	—	路線	比準	比準	—	—		
	彦成 2 丁目	三郷北部地区土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
	彦成 3～4 丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 61	中 85	—	—		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	—		
	彦成 5 丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 61	中 85	—	—		
		全域	40	1.1	中 57	中 85	—	—		
	彦野	全域	40	1.1	中 61	中 89	—	—		
		彦野 1～2 丁目	—	路線	比準	比準	—	—		
	彦野 1～2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 60	中 85	—	—		
み	三郷 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
		南蓮沼	40	1.1	中 61	中 89	—	—		
も	茂田井	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 60	中 89	—	—		
や	谷口	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 70	中 98	—	—		
	谷中	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
よ	寄巻	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
わ	早稲田 1～8 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		