

市区町村名：南埼玉郡宮代町

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	学園台 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	学園台 4 丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 44	中 31		
	笠原 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川端 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	国納	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 19				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたま・幸手線より北側の地域	40	1.1	中 11	中 22	中 33	中 23		
す	須賀	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.1	純 20				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 32	中 49	中 34		
ち	中央 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	道佛 1～3 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
に	西条原	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 14				
ひ	東条原	市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 24	中 41	中 29		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 15				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 24	中 41	中 29		
	東姫宮 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本田 1～5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 23	中 43	中 54	中 38		
み	宮代 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：南埼玉郡宮代町

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	宮代台 1～3 丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
も	百間 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	和戸	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 14				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 22	中 33	中 23		
	和戸 1～5 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	和戸横町 1～2 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	大字のない地域	金原								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 24				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 35	中 40	中 28		
		川端								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 15				
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 21	中 41	中 29		
		逆井								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 18				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 29	中 41	中 29		
		道佛								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 20				
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 30	中 48	中 34		
		中								

市区町村名：南埼玉郡宮代町

春日部税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
	大字のない地域	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11	純	27					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	35	中	39	中	28
		中島										
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		2 市街化調整区域										
		（1）農業振興地域内の農用地区域		純	9.0	純	15					
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	21	中	41	中	29
		西原										
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11	純	25					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	32	中	41	中	29
		東										
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	10	純	23					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	32	中	48	中	34
		姫宮										
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		2 市街化調整区域										
		（1）農業振興地域内の農用地区域		純	10	純	23					
	（2）上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	31	中	48	中	34	
	宮東											
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.0	純	15					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	21	中	41	中	29
		百間										
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12	純	20					

市区町村名：南埼玉郡宮代町

春日部税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	2 上記以外の地域	% 40	1.1	中	18中	32中	49中	34	
		山崎								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	10純	24			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	35中	41中	29	