

市区町村名：入間郡毛呂山町

川越税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭台	全域	40	1.1	中 11	中 15	中 27	中 36		
	阿諏訪	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 10				
		2 上記以外の地域								
		（1）いの字、京の字	30	1.1	中 7.7	中 15	中 10	中 15		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 12	純 3.5	純 5.0		
い	市場	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道川越・越生線沿	30	1.1	中 12	中 15	中 27	中 36		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 11	中 21	中 31		
	岩井	市街化区域	60	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道飯能・寄居線沿 県道川越・越生線沿	40	1.1	中 11	中 16	中 27	中 36		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 11	中 21	中 31		
	岩井西 1 丁目	市街化区域								
		1 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 主要地方道飯能・寄居線沿	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	岩井西 2 丁目	市街化区域								
		1 7、16、17街区	60	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		3 主要地方道飯能・寄居線沿	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
	岩井西 3 丁目	市街化区域								
		1 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		

市区町村名：入間郡毛呂山町

川越税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩井西 3 丁目	2 主要地方道飯能・寄居線沿	50	1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	岩井西 4 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	岩井西 5 丁目	市街化区域								
		1 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	岩井東 1 丁目	市街化区域								
		1 主要地方道飯能・寄居線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 県道川越・越生線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	岩井東 2 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
お	大谷木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）石原ヶ谷戸、森東、森田、滝田、 荒田、宮ノ前、又田、後			純 8.8	純 10				
		（2）上記以外の地域			純 3.2	純 5.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）石原ヶ谷戸、森東、森田、滝田、 荒田、宮ノ前、又田、後	30	1.1	中 13	中 15	中 18	中 26		
	大類	（2）上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 5.6	純 3.5	純 5.0		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 9.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 13	中 21	中 31		
	川角	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 9.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿 県道川越・越生線沿	40	1.1	中 13	中 15	中 27	中 36		
こ	小田谷	（2）上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 12	中 21	中 31		
		市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：入間郡毛呂山町

川越税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小田谷	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 11				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道飯能・寄居線沿	40	1.1	中 13	中 20	中 22	中 31		
		（2）千代田、中田、堅田、木嶋、池田、 小林、三井	30	1.1	中 9.2	中 14	中 17	中 27		
さ	権現堂	（3）上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 13	純 3.5	純 5.2		
		全域	30	1.1	純 6.0	純 8.2	純 4.2	純 6.2		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 11				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 13	中 17	中 27		
し	下川原	全域	40	1.1	中 6.3	中 11	中 27	中 36		
		宿谷	30	1.1	純 3.7	純 9.1	純 3.2	純 4.5		
た	滝ノ入	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）房田、下、竹ノ内、金山			純 6.0	純 11				
		（2）大白井、神林、中島			純 5.3	純 10				
		（3）上記以外の地域			純 3.2	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）房田、下、竹ノ内、金山	30	1.1	中 7.1	中 15	中 10	中 15		
		（2）大白井、神林、中島	30	1.1	中 6.3	中 14	中 10	中 15		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 8.4	純 3.7	純 5.5		
		ち	中央1～2丁目	市街化区域						
1 主要地方道飯能・寄居線沿	50			1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
2 上記以外の地域	50			1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
中央3丁目	50			1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
中央4丁目	市街化区域									
	1 都市計画の用途地域の指定が近隣商業 地域となっている地域	60	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			

市区町村名：入間郡毛呂山町

川越税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち つ	中央4丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	葛貫	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 矢倉西、矢倉久保、袋ヶ沢、菜畝、大寺、愛宕西、新田前、新田、山ノ神、中尾前			純 5.1	純 9.1				
		(2) 上記以外の地域			純 8.0	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道飯能・寄居線沿 主要地方道飯能・寄居線 (バイパス) 沿	40	1.1	中 14	中 17	中 24	中 35		
		(2) 矢倉西、矢倉久保、袋ヶ沢、菜畝、大寺、愛宕西、新田前、新田、山ノ神、中尾前	30	1.1	純 5.7	純 10	純 3.5	純 5.3		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 14	中 21	中 31		
	長瀬	市街化調整区域								
な に		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道飯能・寄居線沿 主要地方道飯能・寄居線 (バイパス) 沿	40	1.1	中 13	中 20	中 28	中 37		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 14	中 22	中 33		
	苦林	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 9.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 13	中 17	中 28		
	西大久保	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 8.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 11	中 21	中 30		
ひ	平山1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	平山2丁目	市街化区域								
		1 主要地方道飯能・寄居線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：入間郡毛呂山町

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平山3丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道飯能・寄居線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 県道川越・越生線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道飯能・寄居線沿	40	1.1	中 11	中 16	中 27	中 36		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 11	中 21	中 31		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 9.0				
		2 上記以外の地域								
ま	前久保	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 9.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	30	1.1	中 11	中 17	中 27	中 37		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 13	中 22	中 31		
		市街化区域								
	前久保南1丁目	1 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	前久保南2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	前久保南3丁目	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	前久保南4丁目	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
み	南台1～2丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.0	中 13	中 26	中 38		
	南台3丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		

川越税務署

川越市			川越市								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南台4～5丁目 箕和田	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 都市計画の用途地域の指定が近隣商業地域となっている地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.5	中 14	中 27	中 39			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 13					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 18	中 17	中 27			
		目白台1丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	30	1.1	—	—	—	—		
		目白台2～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
め	目白台4丁目 毛呂本郷	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	—	—			
		1 都市計画の用途地域の指定が近隣商業地域、商業地域となっている地域									
		（1）主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿 主要地方道飯能・寄居線沿	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
		（2）上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		（1）主要地方道飯能・寄居線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		（2）上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.4	中 11	純 3.5	純 5.0			
		わ	若山1丁目 若山2丁目 若山3丁目	市街化区域							
1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域	60			1.1	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域	50			1.1	比準	比準	比準	比準			
全域	50			1.1	比準	比準	比準	比準			
市街化区域	50			1.1	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域	40			1.1	中 9.4	中 14	中 23	中 31			