

市区町村名：八潮市

越谷税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	茜町1丁目	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	倍	倍
い	伊草	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中	49中	72	—	—	
	伊草1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	伊勢野	八潮南部西一体型特定土地地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	—		
		八潮南部東一体型特定土地地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中	25中	34	—	—	
う	浮塚	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中	49中	71	—	—	
お	大瀬	大瀬・古新田土地地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	—		
		八潮南部西一体型特定土地地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	—		
		八潮南部東一体型特定土地地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中	25中	34	—	—	
	大瀬1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	大曽根	西袋上馬場土地地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	—		
		八潮南部西一体型特定土地地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中	49中	71	—	—	
か	圀	大瀬・古新田土地地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	—		
		八潮南部西一体型特定土地地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中	25中	34	—	—	
	上馬場	西袋上馬場土地地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	—		

市区町村名：八潮市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	上馬場	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
き	木曽根	八潮南部東一体型特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 36	—	—		
こ	小作田	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 49	中 72	—	—		
	古新田	大瀬・古新田土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	—		
		八潮南部西一体型特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 34	—	—		
し	新町	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 50	中 71	—	—		
た	大原	全域		個別	個別	個別	—	—		
ち	中央1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
つ	鶴ヶ曽根	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 上河原	40	1.1	中 50	中 69	—	—		
		2 下河原	40	1.1	中 25	中 37	—	—		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 49	中 69	—	—		
な	中馬場	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
に	西袋	西袋上馬場土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
	二丁目	八潮南部東一体型特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 36	—	—		
は	八條	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域								

市区町村名：八潮市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八條	1 入谷・白鳥	40	1.1	中	46	中	65	—	—
		2 和ノ村・幸之宮								
		（1）主要地方道草加・流山線沿、市道0110号線沿（八潮団地通り）	40	1.1	中	49	中	72	—	—
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	50	中	71	—	—
		3 中島								
		（1）県道平方・東京線沿	40	1.1	中	49	中	72	—	—
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	25	中	37	—	—
		4 上記以外の地域								
		（1）県道平方・東京線及び八条八幡通りより東側の地域	40	1.1	中	25	中	37	—	—
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	46	中	71	—	—
ま	松之木	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中	49	中	72	—	—
	緑町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
		南後谷	—	路線	比準	比準	—	—		
	南川崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中	60	中	82	—	—
		八潮南部東一体型特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
	八潮1～8丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	25	中	36	—	—
		西袋上馬場土地区画整理事業施行地内		個別	個別	個別	—	—		
や	柳之宮	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中	60	中	82	—	—
		西袋上馬場土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中	60	中	82	—	—