

市区町村名：吉川市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川野	1 農業振興地域内の農用地区域	40	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 11	純 25					
	川藤	市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 36	中 63	中 76		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 22				
		2 上記以外の地域		1.1	中 22	中 36	中 63	中 76		
	木売	市街化調整区域	40							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 21	純 37				
		2 上記以外の地域		1.1	中 30	中 52	中 86	中 106		
	木売 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	木売新田	市街化調整区域	40							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 21	純 37				
		2 上記以外の地域		1.1	中 30	中 52	中 86	中 106		
き	共保	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	きよみ野 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	小松川	市街化区域	40	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域		1.1	中 30	中 47	中 86	中 106		
	栄町	全域	40	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
	皿沼	市街化調整区域	40							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 23				
		2 上記以外の地域		1.1	中 21	中 38	中 67	中 85		
	皿沼 1～2 丁目	市街化調整区域	40							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 23				
		2 上記以外の地域		1.1	中 21	中 38	中 67	中 85		
	鹿見塚	市街化調整区域	40							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 23				
		2 上記以外の地域		1.1	中 21	中 37	中 67	中 85		
し	下内川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.8	純 21				

市区町村名：吉川市

越谷税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下内川	2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	33中	45中	57	
	拾壹軒	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.8	純	20		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	31中	45中	57	
	新栄1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	須賀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	23		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	36中	65中	78	
	関	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	25		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	38中	67中	85	
	関新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	19		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	37中	67中	85	
た	関新田1～2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	21		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	37中	70中	86	
	高富	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	19	純	37		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	52中	86中	106	
	高富1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高久	吉川美南駅東口周辺土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	18	純	37		
ち		2 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	52中	86中	106	
	高久1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：吉川市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
と	道庭	吉川美南駅東口周辺土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	17純	30						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 30中	49中	86中	106				
		道庭 1～2 丁目	全城	一	路線	比準	比準	比準	比準			
		土場	市街化調整区域									
	富新田	吉川美南駅東口周辺土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	14純	26						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 26中	40中	72中	87				
		な	中井	全城	一	路線	比準	比準	比準	比準		
			中井 1～3 丁目	市街化調整区域								
中川台	1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	26						
	2 上記以外の地域		40	1.1	中 24中	40中	70中	86				
	中川台		全城	一	路線	比準	比準	比準	比準			
	中島		市街化調整区域									
	中島 1～3 丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		純	14純	28						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 27中	45中	81中	96				
中曽根		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	13純	26						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 25中	40中	72中	87				
		中曽根	吉川美南駅東口周辺土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
	中曽根	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	17純	30						
2 上記以外の地域		40	1.1	中 30中	49中	86中	106					

市区町村名：吉川市

越谷税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中曽根 1 ～ 2 丁目	全域	% 一	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	中野	市街化区域	一	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 21	純 37				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 52	中 86	中 106		
	鍋小路	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.8	純 22				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 35	中 45	中 57		
	八子新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.8	純 22				
は		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 34	中 45	中 57		
	半割	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 26				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 40	中 70	中 86		
	平方新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.8	純 19				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 31	中 46	中 58		
	平沼	全域	一	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	平沼 1 丁目	全域	一	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	深井新田	市街化調整区域								
ふ		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.8	純 19				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 31	中 46	中 58		
	二ツ沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 27				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 46	中 79	中 95		
	二ツ沼 1 ～ 2 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 27				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 46	中 73	中 89		

