

市区町村名：比企郡吉見町

東松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒子	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 堤外地	30	1.1	中 3.6	中 6.3	中 7.7	中 7.7		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.0				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 9.2	中 16	中 16		
い	飯島新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 8.2	中 15	中 15		
	今泉	市街化調整区域								
		1 堤外地	30	1.1	中 3.6	中 6.3	中 7.7	中 7.7		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.8				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 10	中 15	中 15		
え	江綱	市街化調整区域								
		1 堤外地	30	1.1	中 3.6	中 6.3	中 7.7	中 7.7		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.8				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 9.2	中 15	中 15		
	江和井	市街化調整区域								
		1 堤外地	30	1.1	中 3.6	中 6.3	中 7.7	中 7.7		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.1				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.8	中 11	中 11		
お	大串	市街化調整区域								
		1 堤外地	30	1.1	中 3.6	中 6.3	中 7.7	中 7.7		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.4				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.2	中 16	中 16		
	大和田 ※	市街化調整区域								
		1 堤外地	30	1.1	中 3.6	中 6.3	中 7.7	中 7.7		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.2				
		3 上記以外の地域								
		（1）主要地方道鴻巣川島線沿	30	1.1	中 12	中 18	中 25	中 25		

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：比企郡吉見町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お か	大和田 ※	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 11	中 20	中 20		
	蚊斗谷 ※	市街化調整区域								
		1 堤外地	30	1.1	中 3.6	中 6.3	中 7.7	中 7.7		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.9				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.2	中 16	中 16		
	上銀谷	市街化調整区域								
		1 堤外地	30	1.1	中 3.6	中 6.3	中 7.7	中 7.7		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 9.1				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 11	中 19	中 19		
	上砂	市街化調整区域								
		1 堤外地	30	1.1	中 3.6	中 6.3	中 7.7	中 7.7		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.8				
		3 上記以外の地域	30	1.2	中 5.2	中 10	中 13	中 13		
	上細谷	市街化調整区域								
		1 堤外地	30	1.1	中 3.6	中 6.3	中 7.7	中 7.7		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.8				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 10	中 15	中 15		
き	北下砂	市街化調整区域								
		1 堤外地	30	1.1	中 3.6	中 6.3	中 7.7	中 7.7		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.3				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 11	中 18	中 18		
	北吉見	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 12				
く		2 上記以外の地域								
		（１）ひばりヶ丘、たつみ平、新吉見、南吉見、日向山、さくら台、みどりヶ丘、天王山、六の谷、仲山の各団地内	40	1.1	中 34	中 64	中 90	中 90		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 17	中 20	中 20		
く	久保田	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：比企郡吉見町

東松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久保田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 11				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道東松山鴻巣線沿、 県道小八林久保田下青鳥線沿	40	1.1	中 12	中 19	中 32	中 32		
	久保田新田	市街化調整区域								
		1 堤外地	30	1.1	中 3.6	中 6.3	中 7.7	中 7.7		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.1				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.8	中 13	中 13		
	久米田	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 11				
		2 上記以外の地域								
		（1）みどりヶ丘団地内、松の平団地内	40	1.1	中 34	中 64	中 90	中 90		
		（2）一の耕地、二の耕地、三の耕地、亀 の甲								
		イ 主要地方道東松山鴻巣線沿	40	1.1	中 13	中 20	中 25	中 25		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 15	中 21	中 21		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 14	中 19	中 19		
	黒岩	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）御所団地内	40	1.1	中 34	中 64	中 90	中 90		
こ	小新井	市街化調整区域								
		1 堤外地	30	1.1	中 3.6	中 6.3	中 7.7	中 7.7		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.5				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 11	中 18	中 18		

市区町村名：比企郡吉見町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	御所	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 御所団地内	40	1.1	中 34	中 64	中 90	中 90		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 15	中 20	中 20		
	古名	市街化調整区域								
		1 堤外地	30	1.1	中 3.6	中 6.3	中 7.7	中 7.7		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.1				
		3 上記以外の地域								
		（1）主要地方道鴻巣川島線沿、 主要地方道東松山鴻巣線沿	40	1.1	中 12	中 19	中 30	中 30		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 12	中 19	中 19		
	古名新田	全域	30	1.1	中 3.6	中 6.3	中 7.7	中 7.7		
し	地頭方	市街化調整区域								
		1 堤外地	30	1.1	中 3.6	中 6.3	中 7.7	中 7.7		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.8				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 10	中 15	中 15		
	下銀谷	市街化調整区域								
		1 堤外地	30	1.1	中 3.6	中 6.3	中 7.7	中 7.7		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 9.1				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 11	中 19	中 19		
	下細谷	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 11				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道東松山鴻巣線沿、 県道小八林久保田下青鳥線沿	40	1.1	中 12	中 19	中 32	中 32		
す	須野子新田	市街化調整区域								
		1 堤外地	30	1.1	中 3.6	中 6.3	中 7.7	中 7.7		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.1				

東松山稅務署

市町村別名称：比正郡白河町			米松山税務署									
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	西吉見	1 農業振興地域内の農用地区域	%		倍	純 5.1	倍	純 12	倍		倍	
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道東松山鴻巣線沿	40	1.1	中 12	中 18	中 25	中 25				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 16	中 19	中 19				
は	蓮沼新田	市街化調整区域										
		1 堤外地		—	中 3.6	中 6.3	中 7.7	中 7.7				
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.1						
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.8	中 13	中 13				
ひ	東野 1 ～ 6 丁目 一ツ木	全域	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準				
		市街化調整区域										
		1 堤外地	30	1.1	中 3.6	中 6.3	中 7.7	中 7.7				
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.8						
ほ	本沢	市街化調整区域										
		1 堤外地	30	1.1	中 3.6	中 6.3	中 7.7	中 7.7				
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.8						
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 10	中 15	中 15				
ま	前河内	市街化調整区域										
		1 堤外地	30	1.1	中 3.6	中 6.3	中 7.7	中 7.7				
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.8						
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.2	中 16	中 16				
	松崎	市街化調整区域										
		1 堤外地	30	1.1	中 3.6	中 6.3	中 7.7	中 7.7				
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.8						
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 10	中 15	中 15				
	丸貫	市街化調整区域										
		1 堤外地	30	1.1	中 3.6	中 6.3	中 7.7	中 7.7				
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 8.3						

