

市区町村名：比企郡嵐山町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大蔵	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道大野東松山線沿	40	1.1	中 7.4	中 16	中 21	中 41		
		（2）大東、堀ノ内、御所ヶ谷戸、坊ノ上、地尻	40	1.1	中 5.4	中 13	中 18	中 32		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.9	中 16	中 30		
	越畑	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道深谷嵐山線沿	30	1.2	中 4.5	中 12	中 15	中 32		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 11	中 15	中 30		
か	勝田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道深谷嵐山線沿	30	1.1	中 4.7	中 8.7	中 15	中 25		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.3	中 13	中 25		
	鎌形	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道大野東松山線沿	30	1.2	中 7.4	中 16	中 21	中 42		
		（2）県道ときがわ熊谷線沿	30	1.1	中 5.1	中 12	中 19	中 35		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.9	中 16	中 29		
	川島	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業地域となっている地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：比企郡嵐山町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川島	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 5.5	純 12	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域								
し	志賀	市街化区域	40	1.2	中 8.4	中 14	中 18	中 36		
		市街化調整区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道菅谷寄居線沿	40	1.1	中 6.4	中 17	中 21	中 42		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 14	中 14	中 28		
	将軍澤	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 8.7	中 13	中 23		
す	菅谷	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.1	中 17	中 20	中 35		
	杉山	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域			純 3.1	純 7.2				
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 11	中 13	中 25		
せ	千手堂	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域			純 4.7	純 12				
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 6.3	中 16	中 12	中 24		
た	太郎丸	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域			純 3.1	純 8.7				
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道深谷嵐山線沿	40	1.1	中 4.9	中 14	中 15	中 30		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 12	中 13	中 25		
と	遠山	市街化調整区域								

市区町村名：比企郡嵐山町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
と	遠山	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.9	純 6.7	純 7.7		
ね	根岸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道大野東松山線沿	40	1.2	—	中 16	中 21	中 42		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.9	中 16	中 30		
は	花見台	全域	50	1.1	—	—	—	—		
ひ	平澤	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業地域となっている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 13				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道254号線沿	40	1.2	—	中 22	中 27	中 52		
		（2）金井	40	1.1	中 8.2	中 22	中 27	中 52		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 17	中 14	中 28		
	廣野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道深谷嵐山線沿	30	1.1	中 4.7	中 13	中 15	中 25		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 11	中 13	中 25		
ふ	古里	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.1				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.8	中 8.7	中 15	中 21		
む	むさし台1～3丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
よ	吉田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 8.3				

