

市区町村名：和光市

朝霞税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下新倉	全域	50	1.1	中 68	中 77	中 135	—	—	—
	下新倉 1～2 丁目	和光市駅北口土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	下新倉 3～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	下新倉 5 丁目	和光北インター東部地区土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 主要地方道和光インター線沿	50	1.1	—中 115	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中 134	—	—	—	—	—
	下新倉 6 丁目	和光北インター東部地区土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 主要地方道和光インター線沿	50	1.1	—中 115	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 69	中 92	—中 0.4	—	—	—
	白子 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	白子 3 丁目	和光市白子三丁目中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
す ち に	白子 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	諏訪	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	諏訪原団地	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	中央 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	新倉	全域	50	1.1	中 58	中 77	中 135	—	—	—
	新倉 1 丁目	和光市駅北口土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	新倉 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	新倉 3 丁目	和光北インター東部地区土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—

市区町村名：和光市

朝霞税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	新倉 3 丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道と光インター線沿	50	1.1	—	中 141	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 135	—	—		
	新倉 4 丁目	和光北インター東部地区土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—		
		市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道と光インター線沿、市道 3 7 8 号線（水道道路）沿、市道 2 6 9 号線（竹の下通り）沿	50	1.1	—	中 141	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 136	—	—		
	新倉 5 丁目	市街化区域	60	1.1	—	比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 138	—	—		
	新倉 6 丁目	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
	新倉 7 丁目	和光北インター東部地区土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—		
		市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 市道 3 7 8 号線（水道道路）沿	50	1.1	—	中 141	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 136	—	—		
	新倉 8 丁目	和光北インター東部地区土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—		
		市街化区域	60	1.1	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道と光インター線沿	50	1.1	中 62	中 141	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 61	中 98	—	—		
ひ	西大和団地	全域	—	路線	比準	比準	比準	—		
	広沢	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
ほ	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	—		

市区町村名：和光市			朝霞税務署							
音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
まみ	丸山台1～3丁目	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍	倍
	南1丁目	全域	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍	倍
	南2丁目	市街化区域	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍	倍
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		