

市区町村名：足利市

足利税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	県町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.1	中 12	中 24		
	赤松台 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	朝倉町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	—	—	中 7.4	中 30		
	朝倉町 2 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	荒金町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.1	中 10	中 21		
	新宿町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.3	中 10	中 17		
	栗谷町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.6	純 2.7	純 5.7		
い	家富町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鵜木町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.5				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.9	中 6.9	中 10	中 21		
	井草町	中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	伊勢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	伊勢町 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：足利市

足利税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	伊勢南町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	中 7.7	中 6.7	中 27		
	板倉町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.6	純 2.7	純 5.7		
	稲岡町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 6.0	中 7.7	中 35		
	今福町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.0	中 6.5	純 2.1	純 3.9		
	岩井町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	中 8.2	中 7.4	中 30		
え	永楽町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	—	—	中 7.4	中 30		
	江川町	全域	30	1.1	中 2.9	中 5.2	純 2.3	純 4.3		
	江川町 1 丁目	主要地方道足利環状線より東側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	江川町 2 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大岩町	全域	30	1.1	中 2.9	中 5.2	純 2.1	純 3.9		
	大久保町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.5	純 2.5	純 4.7		
	大月町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	中 6.8	純 2.7	純 5.4		
	大沼田町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.7	中 6.0	純 2.5	純 4.7		
	大橋町 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：足利市

足利税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大前町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 観音坂通りの東側の地域	30	1.2	中 3.4	中 6.9	純 2.1	純 4.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.9	純 2.1	純 4.0		
	奥戸町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 5.9	中 7.3	中 16		
	小曽根町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.1	中 6.9	中 12	中 24		
	小俣町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.8	純 2.5	純 7.6		
か	小俣南町	全城	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	利保町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.8	中 7.4	中 30		
	利保町1～3丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鹿島町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.4	中 6.9	中 4.9	中 18		
	樺崎町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.8	純 2.7	純 5.4		
	上渋垂町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：足利市

足利税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上渋垂町	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.0	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 8.7	中 12	中 24		
	借宿町	山辺西部第一土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		山辺西部第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	借宿町 1 丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	—	—	中 7.4	中 30		
		山辺西部第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川崎町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.9	中 10	中 21		
く	久保田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.1	中 12	中 24		
	け	毛野新町 1 ～ 4 丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
こ	寿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	駒場町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.8				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.0	純 2.5	純 4.7			
さ	栄町 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栄町 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	—	—	中 7.4	中 30		
	里矢場町	市街化区域								
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：足利市

足利税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	里矢場町	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.1	中 12	中 25		
	猿田町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	し 島田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.1	中 10	中 21		
	下波垂町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
す		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	中 12	中 24		
	昌平町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	末広町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	菅田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.8	純 2.2	純 4.2		
	菅田町1丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	助戸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	助戸大橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	助戸新山町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	中 6.0	中 7.4	中 30		
	助戸仲町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	助戸東山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：足利市

足利税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大正町	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	大町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大門通	中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高松町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 6.4	中 12	中 24		
	田島町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.0	純 2.3	純 4.3		
	田島町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	多田木町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 6.9	純 2.5	純 4.7		
ち つ て	田所町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田中町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	中 8.0	中 7.4	中 30		
	千歳町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	月谷町	全域	30	1.1	中 3.2	中 5.0	純 2.3	純 4.3		
	常見町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.2	中 3.9	中 6.9	中 10	中 21		
	常見町1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	寺岡町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 6.0	中 8.8	中 33		
と	通1～7丁目	中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		

市区町村名：足利市

足利税務署

町(丁目)又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	通1～7丁目	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
		市街化調整区域	40	1.1	中 4.0	中 6.5	純 2.1	純 3.9		
	常盤町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	巴町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 4.0	中 6.5	純 2.1	純 3.9		
	間屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中川町	山辺西部第一土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	中 4.1	中 8.3	中 8.5	中 16		
	名草上町	全域	30	1.1	中 3.3	中 6.2	純 1.6	純 3.5		
	名草下町	全域	30	1.1	中 3.5	中 6.6	純 2.2	純 4.3		
	名草下町1丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	名草中町	全域	30	1.1	中 2.9	中 6.2	純 2.2	純 4.3		
に	西新井町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	中 7.4	中 11	中 23		
	錦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西砂原後町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西宮町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.0	中 6.5	純 2.1	純 3.9		
	西場町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.0	純 2.5	純 4.7		
の	野田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.0	中 12	中 24		
は	羽刈町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.0				

市区町村名：足利市

足利税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽刈町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.9	中 12	中 24		
	迫間町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.5	純 2.5	純 4.7		
	葉鹿町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.8	純 2.5	純 7.3		
	葉鹿町 1 ～ 2 丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	葉鹿南町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	花園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東砂原後町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	久松町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	福居町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.4	中 7.1	中 10	中 21		
	福富新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	福富町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.3	中 12	中 24		
	富士見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	藤本町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.3	中 9.1	中 19		
ほ	堀込町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.6				

市区町村名：足利市

足利税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	堀込町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.1	中 9.1	中 19		
	本城1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 2.9	中 5.2	純 2.1	純 3.9		
ま	真砂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松田町	全域	30	1.1	中 3.2	中 5.6	純 1.5	純 5.5		
	丸山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	瑞穂野町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.0	中 12	中 24		
	緑町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	緑町2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	—	—	中 7.4	中 30		
	南大町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.4	中 11	中 23		
も	南町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	—	—	中 7.4	中 30		
	宮北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	元学町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	百頭町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.1	中 12	中 24		

市区町村名：足利市

足利税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八柵町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.3	中 3.6	中 6.0	純 2.5	純 4.7		
	柳原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	梁田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.3	中 12	中 24		
	山川町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.2	中 3.6	中 6.9	純 2.5	純 4.7		
	山下町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.4	中 6.9	純 2.1	純 3.9		
	弥生町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	八幡町	山辺西部第一土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		山辺西部第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		八幡町 1 ～ 3 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ゆ	有楽町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	雪輪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	芳町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	五十部町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.0	中 6.5	純 2.1	純 3.9		
わ	若草町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		