

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相野沢町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.9	中 16	中 30		
	明保野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	旭 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	芦沼町	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.4	純 6.8	純 11		
い	飯田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 13	中 11	中 21		
	飯山町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 8.6	純 7.0	純 14		
	池上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	石井町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 鬼怒川の東側の地域			純 3.7	純 6.9				
		(2) 上記以外の地域			純 4.6	純 7.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 4 号バイパス沿	30	1.1	中 8.9	中 15	中 51	中 100		
		(2) 鬼怒川の東側の地域								
		イ 国道 1 2 3 号線沿及び市道 3 1 4 6 号線（旧国道 1 2 3 号線）沿	30	1.1	中 7.3	中 12	中 40	中 78		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.1	中 31	中 62		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 国道 1 2 3 号線沿及び市道 3 1 4 6 号線（旧国道 1 2 3 号線）沿	30	1.1	中 8.8	中 15	中 51	中 100		
		ロ 県道下岡本・上三川線沿	30	1.5	中 7.0	中 12	中 40	中 80		

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石井町	ハ 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 12	中 40	中 80		
	石那田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 1 9 号線（日光街道）沿	30	1.1	中 4.3	中 8.2	中 19	中 39		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 7.7	純 6.6	純 14		
	泉が丘 1 ～ 7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	泉町	小幡・清住土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	板戸町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）市道 1 1 6 7 号線沿	30	1.4	中 6.0	中 9.1	中 14	中 28		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.1	中 14	中 28		
	一条 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	一の沢 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	一ノ沢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	一番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今泉 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今泉新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今里町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	純 2.4	純 5.3	純 7.4	純 12		
	今宮 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岩曽町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 17	中 40	中 80		

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩原町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 2 9 3 号線沿	30	1.1	中 4.2	中 8.2	純 6.6	純 14		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.2	純 6.6	純 14		
	岩本町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 13	純 6.9	純 15		
	インターパーク 1～6丁目	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域が第一種低層住宅地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
う	上野町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	上田町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 6.1	純 6.8	純 11		
え	駅前通り 1～3丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	江曾島 1～5丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	江曾島本町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	江曾島町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	江野町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
お	大網町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 7.9	純 8.7	純 18		
	大曾 1～5丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	大塚町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	大通り 1～5丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	大谷町	立入禁止区域及び立入制限区域		個別	個別	個別	個別	個別		

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大谷町	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道宇都宮・今市線沿	30	1.1	中 6.2	中 11	中 19	中 34		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.6	純 6.1	純 13		
	御蔵町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小幡1～2丁目	小幡・清住土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	海道町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 7.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 13	中 33	中 66		
	春日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	金田町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.3				
		（1）山田川の東側の地域			純 2.4	純 5.3				
		（2）上記以外の地域			純 2.1	純 3.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）山田川の東側の地域	30	1.1	純 2.9	純 6.1	純 6.8	純 11		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 3.3	純 6.8	純 11		
	叶谷町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.5	純 10	純 10		
	上大曾町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.2				

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上大曽町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 17	—	—	—	—
	上大塚町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.4	中 17	—		
	上欠町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 14	中 38	中 76		
	上金井町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道119号線（日光街道）沿 及び宇都宮IC入口交差点から 有料道路入口までの道路沿	30	1.1	中 7.5	中 16	中 49	中 95		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 12	中 37	中 74		
	上桑島町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号バイパス沿	30	1.1	—	—	中 50	中 100		
		(2) 桑島川の北側で県道下岡本・上三川 線沿	30	1.2	中 6.8	中 14	中 40	中 80		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 14	中 40	中 80		
	上小池町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道119号線（日光街道）沿	30	1.1	中 5.2	中 8.8	中 19	中 39		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 8.6	純 7.0	純 14		
	上小倉町	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.4	純 6.8	純 11		
	上籠谷町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.2				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上籠谷町	（１）国道１２３号線（水戸街道）沿	30	1.1	中 7.3	中 12	中 40	中 78		
		（２）国道１２１号線沿及び国道４０８号線沿	30	1.1	中 6.5	中 12	中 38	中 76		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.1	中 31	中 62		
	上田原町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）山田川の東側の地域			純 3.0	純 6.9				
		（２）上記以外の地域			純 2.3	純 4.8				
		２ 上記以外の地域								
		（１）山田川の東側の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.4	中 16	中 32		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.7	純 10	純 9.1		
	上戸祭１～４丁目	全城	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	上戸祭町	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	30	1.1	— 中	19 中	42 中	84		
	上御田町	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.3				
	上横倉町	２ 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 12	中 40	中 80		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.7				
	上横田町	２ 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 8.5	純 6.9	純 15		
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.7				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 16	中 37	中 74		
	刈沼町	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.2				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 9.1	中 14	中 28		

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.3	純 9.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 16	中 37	中 74		
	川俣町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.3	純 7.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 10	中 33	中 66		
	川向町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	河原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	瓦谷町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 7.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 13	中 8.4	中 17		
	関白町	市街化区域	40	1.4	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	純 1.7	純 3.3	純 7.4	純 12		
き	菊水町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北一の沢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北若松原1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	京町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	清住1～3丁目	小幡・清住土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	清原工業団地	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	清原台1～6丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
く	桑島町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 6.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 9.1	中 31	中 62		
こ	越戸1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	越戸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	古賀志町	市街化調整区域								

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	古賀志町	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.9	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道宇都宮・今市線沿	30	1.4	純 3.7	純 8.7	純 8.2	純 17		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 8.7	純 8.2	純 17		
	五代1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鑑山町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道123号線沿及び市道3146号線（旧国道123号線）沿	30	1.1	中 7.3	中 12	中 40	中 78		
		（2）国道408号線沿	30	1.1	中 6.5	中 12	中 38	中 76		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.1	中 31	中 62		
	駒生1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	駒生町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道宇都宮・今市線沿	30	1.1	中 8.0	中 11	中 37	中 74		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 8.8	中 37	中 74		
さ	材木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	逆面町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）山田川の東側の地域			純 3.0	純 5.5				
		（2）上記以外の地域			純 2.3	純 4.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）山田川の東側の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.9	中 16	中 32		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.7	純 10	純 13		

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	鷺の谷町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 11	中 36	中 72		
	桜 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	下ヶ橋町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.6	中 11	中 26		
	さつき 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	さるやま町	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 4 号バイパス沿	30	1.1	—	—	中 45	中 90		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 16	中 37	中 74		
	三番町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
し	篠井町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 8.6	純 13	純 26		
	下荒針町	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 13	中 31	中 62		
	下岡本町	岡本駅西土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 4 号線沿	30	1.1	中 5.1	中 14	中 23	中 59		

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下岡本町	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 8.2	中 15	中 34		
	下欠町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 14	中 38	中 76		
	下金井町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.7				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道１１９号線（日光街道）沿 及び宇都宮ＩＣ入口交差点から 有料道路入口までの道路沿	30	1.1	中 7.5	中 17	中 49	中 95		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 12	中 37	中 74		
	下川俣町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.8				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道１１９号線（環状線）沿	30	1.1	中 8.8	中 17	—	—		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 10	中 24	中 49		
	下河原１丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下河原町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下栗１丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下栗町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.7				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道４号バイパス沿	30	1.1	—	—	中 45	中 90		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 16	中 37	中 74		
	下桑島町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.2				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下桑島町	（１）市道４２６号線沿	30	1.2	中 5.4	中 13	中 40	中 80		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 13	中 40	中 80		
	下小池町	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.7				
		２ 上記以外の地域								
		（１）「篠井ニュータウン地区計画」区域	30	1.1	中 4.2	中 8.8	—	—		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 8.8	純 7.0	純 14		
	下小倉町	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.4	純 6.8	純 11		
	下反町町	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.3				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 12	中 40	中 80		
	下田原町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）山田川の東側の地域			純 3.0	純 6.9				
		（２）上記以外の地域			純 2.3	純 4.8				
		２ 上記以外の地域								
		（１）山田川の東側の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.4	中 16	中 32		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.7	純 10	純 9.1		
	下砥上町	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.7				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道宇都宮・亀和田・栃木線沿	30	1.1	中 7.7	中 16	中 46	中 92		
		（２）上記以外の地域	30	1.2	中 6.6	中 14	中 38	中 76		
	下戸祭１～２丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	下平出町	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 7.6				

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下平出町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道4号バイパス沿	30	1.2	中 8.9	中 15	中 51	中 100		
		(2) 主要地方道宇都宮・向田線（鬼怒通り）沿	30	1.1	中 8.5	中 15	中 47	中 94		
		(3) 主要地方道宇都宮・向田線（鬼怒通り）の南側で県道下岡本・上三川線沿	30	1.6	中 7.0	中 12	中 40	中 80		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 12	中 40	中 80		
	下横倉町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.8	純 8.7	純 19		
	下横田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 11	中 40	中 80		
	宿郷1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宿郷5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	城東1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	城南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松風台	市街化区域	40	1.4	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	純 2.4	純 5.3	純 7.4	純 12		
	昭和1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	白沢町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.3	中 15	中 51		
	新富町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	末広1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	雀の宮1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	雀宮町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	雀宮町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 12	—	中 78		
	砂田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 9.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 16	中 39	中 78		
	住吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
せ	関堀町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道119号線（環状線）沿	30	1.1	中 8.8	中 19	—	—		
	千波町	（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 13	中 33	中 66		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大寛1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	台新田1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	台新田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	高砂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高松町	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.3	純 4.6	純 8.6		
	宝井町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.4	中 17	中 34		
	宝木町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宝木町2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 8.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 14	中 37	—		
	宝木本町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	宝木本町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 4.7	倍 8.4	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 1 1 9 号線（日光街道）沿 及び宇都宮 I C 入口交差点から 有料道路入口までの道路沿	30	1.1	中 7.5	中 17	中 49	中 95		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 14	中 37	中 74		
	滝の原 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	滝谷町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	竹下町	市街化調整区域			純 3.3	純 6.2				
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 12	中 38	中 76		
		(1) 国道 4 0 8 号線沿								
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 9.1	中 31	中 62		
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	竹林町	市街化調整区域	30	1.1	中 7.5	中 18	中 40	中 80		
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.8	純 6.3	純 13		
		(1) 国道 2 9 3 号線沿								
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.8	純 6.3	純 13		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.6	中 11	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域								
	田下町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 11	—	—		
		(1) 主要地方道宇都宮・今市線沿								
		イ 宅地の固定資産税評価額（画地修 正前）1 ㎡当たり 1 7, 8 1 7 円 の地域	30	1.1	中 5.6	中 11	—	—		
		ロ 上記以外の地域	30	1.3	中 5.6	中 11	—	—		

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
た	田野町	（２）国道２９３号線沿	30	1.3	中 5.6	中 11	純 8.2	純 17		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.6	純 8.2	純 17		
ち	中央１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中央５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中央本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	鶴田１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鶴田町	宇都宮鶴田第２土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
て	天神１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	伝馬町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	道場宿町	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.2				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道宇都宮・向田線（鬼怒通り）より南側の国道４０８号線沿	30	1.1	中 7.4	中 12	中 38	中 76		
		（２）主要地方道宇都宮・向田線（鬼怒通り）沿	30	1.1	中 7.4	中 12	中 38	中 76		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 9.1	中 31	中 62		
	東谷町	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.3				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 12	中 40	中 80		
	砥上町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.7				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 14	中 38	中 76		
	徳次郎町	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.7				
		２ 上記以外の地域								

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中河原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中久保 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中里町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）山田川の東側の地域			純 2.4	純 5.3				
		（2）上記以外の地域			純 2.1	純 3.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）山田川の東側の地域	30	1.1	純 2.9	純 6.1	純 6.8	純 11		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 3.3	純 5.2	純 9.3		
	中島町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 12	中 40	中 80		
	中戸祭 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中戸祭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	仲町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長峰町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 5.6	中 11	中 13		
に	西 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西一の沢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西刑部町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 2 1 号線（環状線）より北側の国道 4 号バイパス沿	30	1.1	—	—	中 50	中 100		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 14	中 40	中 80		
	西川田 1 ～ 7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順 市町村名・宇都宮市	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西川田東町	全域	— %	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	倍	倍	
	西川田本町 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西川田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 14	中 38	中 76			
	西川田南 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	錦 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西大寛 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西の宮 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西原 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	新里町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.2					
		2 上記以外の地域									
		（1）国道 2 9 3 号線沿	30	1.1	中 4.2	中 8.2	中 13	中 22			
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 7.9	純 8.2	純 17			
		二番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	の 野高谷町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.2					
2 上記以外の地域											
（1）主要地方道宇都宮・向田線（鬼怒通り）沿		30	1.1	中 7.4	中 12	中 38	中 76				
（2）上記以外の地域		30	1.1	中 6.7	中 9.1	中 31	中 62				
野沢町		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.4						
	2 上記以外の地域										
	（1）国道 1 1 9 号線（日光街道）沿	30	1.1	中 8.9	中 20	中 54	中 105				

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
の	野沢町	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 14	中 37	中 74			
は	羽牛田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 12	中 40	中 80			
	八幡台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	花園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	花房１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	花房本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	塙田１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	馬場通り１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	針ヶ谷１丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	針ヶ谷町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 14	中 38	中 76			
	ひ	東今泉１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		東浦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		東岡本町	岡本駅西土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.9	純 4.5					
2 上記以外の地域											
		（１）国道４号線沿	30	1.1	中 5.1	中 14	—	—			
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 8.2	中 15	中 34			
東刑部町		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 14	中 40	中 80			

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東木代町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 14	中 40	中 80		
	東宿郷 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東宝木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東戸祭 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東塙田 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東峰 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東峰町	宇都宮大学東南部第 2 土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東築瀬 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東横田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 16	中 40	中 80		
	日の出 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	氷室町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.5				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道 1 2 3 号線（水戸街道）沿	30	1.1	中 7.3	中 12	中 40	中 77		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.1	中 31	中 62		
	兵庫塚 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	兵庫塚町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 14	中 38	中 76		

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平出工業団地	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	平出町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 7.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道4号バイパス沿	30	1.2	中 8.9	中 13	中 51	中 100		
		（2）主要地方道宇都宮・向田線（鬼怒通り）沿	30	1.1	中 7.7	中 11	—	—		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 9.2	中 40	中 80		
	平塚町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 14	中 40	—		
	平松1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	平松町	宇都宮大学東南部第2土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	平松本町	宇都宮大学東南部第2土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	福岡町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道宇都宮・今市線沿	30	1.5	純 3.9	純 8.7	純 6.8	純 15		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 8.7	純 6.8	純 15		
	富士見が丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	富士見町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	—	中 21	—	—		
	二荒町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	双葉1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	不動前1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	冬室町	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.3	純 5.9	純 10		
	古田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.3	中 14	中 28		
ほ	星が丘 1 丁目	小幡・清住土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	星が丘 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	細谷 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	細谷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本丸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	幕田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 14	中 38	中 76		
	曲師町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松が峰 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松田新田町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 6.1	純 6.8	純 11		
	松原 1 丁目	小幡・清住土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松原 2 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	満美穴町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道宇都宮・向田線（鬼怒通り）沿	30	1.1	—	—	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.1	中 32	中 64		

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	操町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	瑞穂１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	御田長島町	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.3				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 12	中 40	中 80		
	緑１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	みどり野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南一の沢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南大通り１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南高砂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	峰１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	峰町	宇都宮大学東南部第２土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮の内１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮原１丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮原３～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮みらい	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮山田町	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.3	純 7.4	純 12		
	御幸ヶ原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	御幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	御幸本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
むめ	睦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	免ノ内町	市街化区域	40	1.4	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	純 2.1	純 3.3	純 5.2	純 9.3		

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	元今泉 1～8 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	茂原 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	茂原町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 12	中 40	中 80		
	や 屋板町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 16	中 37	中 74		
	八千代 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	柳田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道宇都宮・向田線（鬼怒通り）沿	30	1.1	中 7.7	中 11	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.2	中 40	中 80		
	築瀬 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	築瀬町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大和 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山本 1 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.7	—	—	—		
や	山本 2～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	弥生 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ゆい の 杜 1～8 丁目	市街化区域								
		1 主要地方道宇都宮・茂木線（市道 5 5 7 8 号線を除く）沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	よ 陽西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：宇都宮市

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	陽東１～８丁目	全域	— %	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	— 倍	— 倍
	陽南１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	横田新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	横山１～３丁目	全域	30	1.1	—	—中	30中	60	—	—
	横山町	全域	30	1.1	純 3.6	純 7.9	純 6.9	純 15	—	—
	吉野１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
り	立伏町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.0	純 6.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.5	純 9.1	純 9.1	—	—
ろ	六道町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
わ	若草１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	若松原１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—