

市区町村名：小山市

栃木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	暁 1 ～ 3 丁目	全域	40	1.1	倍 比 準	倍 比 準	倍 比 準	倍 比 準	倍	倍
	網戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.0	中 19	中 19		
	雨ヶ谷	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道小山環状線沿	30	1.1	中 12	中 18	中 55	中 55		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 13	中 46	中 46		
	雨ヶ谷新田	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	雨ヶ谷町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	荒井	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 11	中 59	中 59		
	荒川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.4	中 28	中 28		
	栗宮	栗宮新都心第一土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
い		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 10	中 42	中 42		
	栗宮 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	飯塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.2	中 22	中 22		

市区町村名：小山市

栃木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	井岡	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.9				
	生駒	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 6.9	中 18	中 18		
		市街化調整区域								
	石ノ上	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 6.9	中 18	中 18		
	泉崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.0				
	出井	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 6.9	中 18	中 18		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	稲葉郷	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 9.2	中 39	中 39		
	犬塚	市街化区域								
		1 県道栗宮・喜沢線より東側の地域及び 県道栗宮・喜沢線より西側の地域のう ち J R 両毛線より南側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 9.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 4 号線より東側の地域	30	1.1	中 7.9	中 16	中 59	中 59		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 13	中 45	中 45		
		小山東部第一土地区画整理事業施行区域の うち街区番号 1 3 4 - 1、1 4 4		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 9.2				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	犬塚	（１）国道５０号線沿、県道小山・結城線沿及び主要地方道小山環状線沿	30	1.1	中	12中	19中	66中	66	
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中	7.6中	16中	52中	52	
	犬塚１～８丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今里	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純	3.3純	4.5			
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中	4.2中	6.9中	18中	18	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	美しが丘１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	駅東通り１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	駅南町１～６丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大川島	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純	2.6純	5.1			
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中	4.3中	7.0中	18中	18	
	大本	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純	3.1純	4.5			
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中	4.1中	6.4中	18中	18	
	押切	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純	2.6純	5.0			
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中	3.8中	6.9中	18中	18	
	乙女	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純	4.9純	7.5			
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道４号線沿	30	1.1	中	7.2中	15中	54中	54	
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中	7.0中	13中	44中	44	
	乙女１丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	乙女２～３丁目	市街化区域								
		１ 国道４号線沿のうち間々田駅入口交差点より北側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	乙女2～3丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	小宅	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 5.9	中 18	中 18		
	小山	市街化区域								
		1 J R宇都宮線より東側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 8.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 14	中 45	中 45		
か	鏡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.9	中 18	中 18		
	上石塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 6.9	中 18	中 18		
	上泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 6.9	中 18	中 18		
	上国府塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 6.9	中 18	中 18		
	上生井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.4	中 18	中 18		
	上初田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.3	中 18	中 18		

市区町村名：小山市

栃木税務署

町（丁目）又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	神山 1 ～ 2 丁目	全域	%								
		萱橋	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化区域	40	1. 2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	喜沢	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2. 8	純 5. 0					
		2 上記以外の地域	30	1. 0	中 4. 3	中 7. 2	中 22	中 22			
		市街化区域									
		1 J R 両毛線より南西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 国道 4 号線沿のうち喜沢交差点より南側の地域	50	1. 1	比準	比準	比準	比準			
		3 上記以外の地域	40	1. 1	比準	比準	比準	比準			
北飯田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4. 7	純 7. 6						
	2 上記以外の地域	30	1. 1	中 6. 5	中 11	中 58	中 58				
	市街化区域	40	1. 2	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2. 8	純 5. 0						
生良	2 上記以外の地域	30	1. 1	中 4. 3	中 7. 2	中 22	中 22				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2. 5	純 5. 0						
	2 上記以外の地域	30	1. 1	中 3. 4	中 6. 9	中 18	中 18				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3. 1	純 4. 5						
く 黒本	2 上記以外の地域	30	1. 1	中 4. 1	中 6. 4	中 18	中 18				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2. 7	純 4. 0						
	2 上記以外の地域	30	1. 1	中 3. 6	中 5. 9	中 18	中 18				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3. 1	純 4. 7						
こ 小栗	2 上記以外の地域	30	1. 1	中 4. 3	中 7. 0	中 18	中 18				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3. 1	純 4. 7						
	2 上記以外の地域	30	1. 1	中 4. 3	中 7. 0	中 18	中 18				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3. 1	純 4. 7						
小袋	2 上記以外の地域	30	1. 1	中 4. 3	中 7. 0	中 18	中 18				

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下生井	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.5	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.3	中 18	中 18		
	下初田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 6.4	中 18	中 18		
	城西 1～2 丁目	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	城東 1～7 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	城北 1～6 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	白鳥	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.9	中 18	中 18		
	城山町 1～3 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	神明町 1～2 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
せ	千駄塚	栗宮新都心第一土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.9				
そ	卒島	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 10	中 30	中 30		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道栃木・小山線沿	30	1.1	中 6.7	中 11	中 36	中 36		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.1	中 30	中 30		
た	大行寺	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.3				
	高椅	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 11	中 26	中 26		
		市街化調整区域								

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高椅	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.2	中 22	中 22		
	田川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.2	中 22	中 22		
	武井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.5	中 21	中 21		
	立木	市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.9				
		2 上記以外の地域								
	田間	（1）主要地方道栃木・小山線沿	30	1.1	中 6.7	中 12	中 42	中 42		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.8	中 30	中 30		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.2				
ち つ	中央町1～3丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	塚崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）大蕊	30	1.3	中 5.0	中 8.5	中 30	中 30		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.5	中 30	中 30		
		市街化調整区域								
て と	天神町1～2丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	外城	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.9				

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に の は ひ	西黒田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 10	中 30	中 30		
	西城南 1～7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	延島	市街化区域								
		1 県道結城・石橋線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.4	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.2	中 22	中 22		
	延島新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.2	中 22	中 22		
	萩島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.0	中 18	中 18		
	迫間田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.9	中 18	中 18		
	鉢形	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.3	中 7.3	中 22	中 22		
ひ	花垣町 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	羽川	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 11	中 51	中 51		
	東黒田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.4				

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東黒田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.4	中 21	中 21		
	東島田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.7	中 27	中 27		
	東城南 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東野田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 8.5	中 21	中 21		
	東間々田 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東山田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.3	中 22	中 22		
	神鳥谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道小山環状線沿	30	1.1	中 7.8	中 15	中 55	中 55		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 13	中 45	中 45		
	神鳥谷 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	平和	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
ふ		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 12	中 49	中 49		
	福良	市街化調整区域								
ほ		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.2	中 22	中 22		
	扶桑 1～3 丁目	全域	30	1.1	—	—	中 51	中 51		
	本郷町 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松沼	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道栃木・小山線沿	30	1.1	中 6.7	中 11	中 35	中 35		
	間中	（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.1	中 31	中 31		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.0	中 18	中 18		
	間々田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 12	中 49	中 49		
み	三峯1～2丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.9				
	南飯田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 9.0	中 29	中 29		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 3.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.5	中 29	中 29		
	南和泉	全城	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 6.9	中 18	中 18		
	南乙女1～2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 7.2	中 22	中 22		

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮本町１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
む	向野	市街化調整区域			純 2.8	純 5.4				
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.2	中 23	中 23		
	向原新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	梁	市街化区域	40	1.2	—	—	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.2	中 22	中 22		
	八幡町１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	横倉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.0				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道５０号線沿	30	1.1	中 12	中 20	中 64	中 64		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 10	中 47	中 47		
	横倉新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.3				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道５０号線沿	30	1.1	中 12	中 20	中 64	中 64		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 11	中 44	中 44		
わ	若木町１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		