

市区町村名：塩谷郡高根沢町

氏家税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯室	全域	30	1.1	純 2.4	純 5.3	純 4.8	純 5.3		
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	石末	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道宇都宮・那須烏山線沿 及び県道宝積寺停車場線沿	30	1.1	中 3.8	中 6.7	中 22	中 22		
		（2）上記以外の地域								
		イ 県道杉山・石末線沿、 県道石末・真岡線沿及び 県道宝積寺・太田線沿	30	1.1	中 2.8	中 6.6	中 11	中 11		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.9	中 11	中 11		
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	大谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.7	中 10	中 10		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道上高根沢・氏家線沿	30	1.1	中 3.2	中 6.0	中 11	中 10		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 4.9	中 9.6	中 9.6		
か	柿木沢	全域	30	1.1	純 2.5	純 5.6	純 6.1	純 5.1		
	上阿久津	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道4号線沿			純 2.7	純 6.1				
		（2）上記以外の地域			純 2.5	純 5.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道4号線沿	30	1.1	中 3.9	中 11	中 25	中 25		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 6.4	中 12	中 12		
		全域	30	1.1	純 2.6	純 4.5	純 4.8	純 5.3		
	上柏崎	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.5	純 4.8	純 5.3		

市区町村名：塩谷郡高根沢町

氏家稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上高根沢	市街化区域	40	1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		倍	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.9					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道宇都宮・向田線沿及び 県道石末・真岡線沿	30	1.1	中 2.8	中 6.4	中 11	中 11			
	亀梨	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 5.3	中 11	中 11			
		全域	30	1.1	純 2.2	純 4.5	純 4.8	純 5.3			
		き 給部	全域	30	1.1	純 2.1	純 4.0	純 5.3	純 5.1		
			く 栗ヶ島	全域	30	1.1	純 2.4	純 5.3	中 8.4	中 8.4	
		桑窪		市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.1	純 4.5					
2 上記以外の地域											
(1) 県道杉山・石末線沿	30		1.1	中 2.8	中 6.0	純 4.6	純 5.3				
(2) 上記以外の地域	30		1.1	純 2.4	純 5.3	純 4.6	純 5.3				
こ	光陽台 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
し	下柏崎	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.0	純 5.3	純 5.1			
て	寺渡戸	全域	30	1.1	純 2.7	純 5.0	中 10	中 10			
な	中阿久津	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道 4 号線沿			純 2.7	純 5.7					
		(2) 上記以外の地域			純 2.5	純 5.5					
	中柏崎	2 上記以外の地域									
		(1) 国道 4 号線沿	30	1.1	中 4.7	中 11	中 24	中 24			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 5.9	中 13	中 13			
		全域	30	1.1	純 2.1	純 4.0	純 5.3	純 5.1			
		に 西高谷	全域	30	1.1	純 2.7	純 5.0	中 10	中 10		
は	狭間田	全域	30	1.1	純 2.8	純 5.5	純 6.0	純 5.0			

市区町村名：塩谷郡高根沢町

氏家税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	花岡	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 都市計画の用途が近隣商業地域に指定されている地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道宇都宮・那須烏山線沿、 県道上高根沢・氏家線沿及び 県道花岡・狭間田線沿でＪＲ烏山線 の南側の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.5	中 21	中 21		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.9	中 12	中 12		
ひ	平田	市街化区域								
		1 都市計画の用途が近隣商業地域に指定されている地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 5.5	中 10	中 10		
ふ	伏久	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道花岡・狭間田線沿	30	1.1	中 3.4	中 6.9	中 13	中 10		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 6.4	純 6.3	純 5.6		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 5.5	純 6.0	純 6.0		
ほ	宝積寺	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

