

市区町村名：那須郡那須町

大田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	芦野	国道 2 9 4 号線沿	30	1.1	純 1.1	純 2.2	中 7.4	中 7.4		
		国道 2 9 4 号線の東側の地域	30	1.1	純 1.1	純 2.2	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域								
		1 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.1	純 2.2	中 7.4	中 7.4		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.1	純 2.2	純 4.0	純 4.0		
	梓	全域	30	1.1	純 1.1	純 2.8	純 2.2	純 2.2		
い	伊王野	全域	30	1.1	純 1.1	純 2.6	純 3.9	純 3.9		
		稲沢	30	1.1	純 1.1	純 2.8	純 2.9	純 2.9		
う	漆塚	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.3				
		上記以外の地域								
		1 国道 4 号線（陸羽街道）沿	30	1.1	中 2.7	中 6.6	中 12	中 12		
		2 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.4	純 2.6	中 12	中 12		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 2.6	純 11	純 11		
お	大島	分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.4	純 2.6	中 12	中 12		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 2.6	純 6.4	純 6.4		
	大畑	全域	30	1.1	純 1.3	純 2.7	純 2.2	純 2.2		
	大和須	全域	30	1.1	純 1.1	純 2.3	純 2.2	純 2.2		
た	高久甲	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.0				
		上記以外の地域								
		1 国道 4 号線（陸羽街道）沿及び 県道黒磯・高久線沿	30	1.1	中 3.6	中 8.0	中 20	中 20		
		2 主要地方道那須・西郷線沿	30	1.1	中 3.8	中 8.7	中 40	中 40		
		3 主要地方道那須高原線沿								
		（1）東北自動車道の南側の地域	30	1.2	中 3.6	中 8.0	中 34	中 34		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.7	中 43	中 43		
		4 東北自動車道の北側の地域								
		（1）分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.4	純 2.5	中 27	中 27		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 2.5	中 14	中 14		
		5 上記以外の地域								

市区町村名：那須郡那須町

大田原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高久甲	（１）分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.4	純 2.5	中 20	中 20		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 2.5	中 14	中 14		
	高久乙	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.5				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道那須高原線沿及び主要地方道那須・西郷線沿	30	1.1	中 3.8	中 8.7	中 39	中 39		
		2 本地番が 2 3 8 5 番地	30	1.1	純 1.6	純 3.3	中 31	中 31		
		3 本地番が 1 8 6 5、3 3 7 0、3 3 7 5、3 3 7 6 番地								
		（１）分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.6	純 3.3	中 39	中 39		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 3.3	中 14	中 14		
		4 上記以外の地域								
		（１）分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.6	純 3.3	中 28	中 28		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 3.3	中 14	中 14		
	高久丙	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.2				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道湯本・小島線沿	30	1.1	純 1.6	純 3.8	中 31	中 31		
		2 主要地方道那須・西郷線沿								
		（１）広谷地交差点から那須中学校までの地域	30	1.1	純 1.6	純 3.8	中 31	中 31		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 3.8	中 31	中 31		
		3 上記以外の地域								
		（１）分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.6	純 3.8	中 18	中 18		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 3.8	中 12	中 12		
	寺子	分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.3	純 2.9	中 8.8	中 8.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.3	純 2.9	純 4.4	純 4.4		
て	寺子乙	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.7				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：那須郡那須町

大田原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	寺子乙	（１）国道４号線（陸羽街道）沿	30	1.1	中 4.2	中 9.2	中 14	中 14		
		（２）小羽入道、北向、上ノ原、小金平								
		イ 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	中 4.0	中 8.7	中 25	中 24		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 6.5	中 24	中 20		
		（３）上記以外の地域								
		イ 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.6	純 3.5	中 12	中 12		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 3.5	中 6.0	中 6.0		
	寺子丙	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.6				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道４号線（陸羽街道）沿	30	1.1	中 3.9	中 9.2	中 19	中 19		
		（２）上記以外の地域								
と	富岡	イ 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.6	純 3.1	中 11	中 11		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 3.1	中 7.6	中 7.6		
	豊原	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.3				
		２ 上記以外の地域								
	豊原甲	（１）大久保								
		イ 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 3.2	純 7.9	中 26	中 26		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 7.9	中 20	中 20		
		（２）上記以外の地域								
		イ 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.7	純 3.8	中 15	中 15		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 3.8	純 4.4	純 4.4		

市区町村名：那須郡那須町

大田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	豊原甲	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.4	純 2.3	中 6.8	中 6.8		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 2.3	純 3.9	純 3.9		
	豊原乙	国道4号線（陸羽街道）沿	30	1.1	中 1.4	中 2.0	中 8.7	中 8.7		
		分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.4	純 2.0	中 8.7	中 8.7		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 2.0	純 4.7	純 4.7		
	豊原丙	国道4号線（陸羽街道）沿	30	1.1	中 2.5	中 5.2	中 13	中 13		
		高津道東、高津道西、庄三郎、柏立、出来井戸、井戸尻、調連原、一本木、笹塚、中島								
		1 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.0	純 1.4	純 2.6	中 16	中 16		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 2.6	中 11	中 11		
		上記以外の地域								
		1 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.4	純 2.6	中 12	中 12		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 2.6	純 5.1	純 5.1		
ぬ	沼野井	分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.2	純 2.9	中 16	中 8.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.2	純 2.9	純 3.0	純 3.0		
ひ	東岩崎	分譲地内、国道沿及び町道沿	30	1.1	純 1.2	純 2.8	中 8.2	中 8.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.2	純 2.8	純 3.9	純 3.9		
み	蓑沢	全域	30	1.1	純 1.2	純 2.3	純 2.7	純 2.7		
む	陸家	全域	30	1.1	純 1.2	純 2.9	純 3.0	純 3.0		
や	梁瀬	全域	30	1.0	純 1.2	純 2.9	純 2.7	純 2.7		
ゆ	湯本	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道那須高原線沿	30	1.1	—	中 18	中 30	中 30		
		2 新林								
		（1）地番が206番地	30	1.1	—	中 18	中 30	中 30		
		（2）県道中塩原・板室・那須線沿	30	1.1	—	—	中 30	中 30		

市区町村名：那須郡那須町

大田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	湯本	(3) 県道中塩原・板室・那須線の北側の地域及び町道一軒茶屋・御用邸線の北側の地域	30	1.1	—	中	18中	30中	30	
		(4) 上記以外の地域								
		イ 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	—	純	12中	23中	23	
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	—	純	12中	18中	18	
		3 ツムジケ平								
		(1) 町道見晴・ゴルフ線の北側の地域	30	1.1	—	—	中	28中	28	
		(2) 町道見晴・遅山町線の北側の地域	30	1.1	—	—	中	33中	33	
		(3) 県道中塩原・板室・那須線の北側の地域								
		イ 分譲地内、県道沿及び町道沿	30	1.1	—	—	中	23中	27	
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	—	—	中	18中	23	
		4 県道中塩原・板室・那須線の南側の地域	30	1.1	—	純	8.7中	23中	23	
		5 上記以外の地域								
		(1) 分譲地内及び町道沿	30	1.1	—	—	中	14中	14	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	—	—	純	8.1純	8.1	
よ	横岡	全城	30	1.1	純	1.2純	2.3純	3.3純	3.3	
	寄居	全城	30	1.1	純	1.2純	2.3純	3.3純	3.3	