

市区町村名：下都賀郡野木町

栃木税務署

| 音順              | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                                 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |      |    |    |  |  |
|-----------------|------------|---------------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|------|----|----|--|--|
|                 |            |                                       |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野   | 牧場 | 池沼 |  |  |
| う               | 潤島         | 市街化区域                                 | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準   |    |    |  |  |
|                 |            | 市街化調整区域                               |       |                 |       |       |       |      |    |    |  |  |
|                 |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                       |       | 純 2.9           | 純 6.8 |       |       |      |    |    |  |  |
|                 |            | 2 上記以外の地域                             |       |                 |       |       |       |      |    |    |  |  |
|                 |            | （1）町道 5 号線（友小通）沿及び町道 5 号線（友小通）より南側の地域 | 30    | 1.1             | 中 5.0 | 中 11  | 中 51  | 中 51 |    |    |  |  |
|                 |            | （2）上記以外の地域                            | 30    | 1.1             | 中 4.8 | 中 10  | 中 35  | 中 35 |    |    |  |  |
| か               | 川田         | 市街化区域                                 | 40    | 1.1             | —     | —     | —     | —    |    |    |  |  |
|                 |            | 市街化調整区域                               |       |                 |       |       |       |      |    |    |  |  |
|                 |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                       |       | 純 2.9           | 純 6.6 |       |       |      |    |    |  |  |
|                 |            | 2 上記以外の地域                             | 30    | 1.2             | 中 4.4 | 中 8.1 | 中 38  | 中 38 |    |    |  |  |
|                 |            | さ                                     | 佐川野   | 市街化区域           | 40    | 1.1   | —     | —    | —  | —  |  |  |
|                 |            |                                       |       | 市街化調整区域         |       |       |       |      |    |    |  |  |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 |            |                                       |       | 純 3.8           | 純 7.2 |       |       |      |    |    |  |  |
| 2 上記以外の地域       | 30         |                                       |       | 1.1             | 中 4.8 | 中 9.2 | 中 43  | 中 43 |    |    |  |  |
| と               | 友沼         |                                       |       | 市街化区域           |       |       |       |      |    |    |  |  |
|                 |            |                                       |       | 1 野木第二工業団地地区    | 40    | 1.2   | 比準    | 比準   | 比準 | 比準 |  |  |
|                 |            | 2 国道 4 号線沿                            | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準   |    |    |  |  |
|                 |            | 3 上記以外の地域                             | 40    | 1.2             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準   |    |    |  |  |
|                 |            | 市街化調整区域                               |       |                 |       |       |       |      |    |    |  |  |
|                 |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                       |       | 純 3.5           | 純 6.8 |       |       |      |    |    |  |  |
|                 |            | 2 上記以外の地域                             |       |                 |       |       |       |      |    |    |  |  |
|                 |            | （1）国道 4 号線沿及び国道 4 号線より東側の地域           | 30    | 1.1             | 中 5.1 | 中 12  | 中 60  | 中 60 |    |    |  |  |
|                 |            | （2）上記以外の地域                            | 30    | 1.1             | 中 4.9 | 中 9.2 | 中 31  | 中 31 |    |    |  |  |
|                 |            | な                                     | 中谷    | 市街化区域           | 40    | 1.2   | 比準    | 比準   | 比準 | 比準 |  |  |
|                 |            |                                       |       | 市街化調整区域         |       |       |       |      |    |    |  |  |
|                 |            |                                       |       | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 純 3.2 | 純 6.7 |      |    |    |  |  |
| 2 上記以外の地域       | 30         |                                       |       | 1.1             | 中 3.9 | 中 11  | 中 37  | 中 37 |    |    |  |  |

市区町村名：下都賀郡野木町

栃木税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                    | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|----|------------|------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|    |            |                              |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| の  | 野木         | 市街化区域                        | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍    | 倍    | 倍  | 倍  |
|    |            | 1 野木工業団地内                    | 40    | 1.2             | —     | —     | —    | —    |    |    |
|    |            | 2 野木第二工業団地地区                 | 40    | 1.2             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 3 上記以外の地域                    | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                      |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域              |       |                 | 純 3.5 | 純 6.7 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                    |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | （1）国道4号線沿及び県道野木・古河線沿         | 30    | 1.1             | 中 6.1 | 中 12  | 中 60 | 中 60 |    |    |
|    |            | （2）上記以外の地域                   | 30    | 1.1             | 中 5.7 | 中 9.2 | 中 37 | 中 37 |    |    |
|    |            | 野渡                           |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    | 丸林         | 市街化調整区域                      |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域              |       |                 | 純 3.7 | 純 7.4 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                    | 30    | 1.1             | 中 5.6 | 中 14  | 中 60 | 中 60 |    |    |
| ま  | 丸林         | 市街化区域                        |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 都市計画の用途地域が近隣商業地域に指定されている地域 | 50    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                    | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                      |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域              |       |                 | 純 3.5 | 純 8.1 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                    | 30    | 1.1             | 中 5.1 | 中 12  | 中 48 | 中 48 |    |    |
|    | 南赤塚        | 市街化区域                        | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                      |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域              |       |                 | 純 3.3 | 純 6.7 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                    | 30    | 1.1             | 中 4.4 | 中 11  | 中 47 | 中 47 |    |    |
| わ  | 若林         | 市街化区域                        | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                      |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域              |       |                 | 純 3.8 | 純 7.8 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                    | 30    | 1.1             | 中 5.6 | 中 16  | 中 44 | 中 44 |    |    |