

市区町村名：下都賀郡壬生町

栃木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	あけぼの町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.1	中 9.4	中 42	中 421		
い	いずみ町	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
え	駅東町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.8	中 7.7	中 41	中 412		
お	落合1～3丁目	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.0	中 9.4	中 42	中 411		
	おもちゃのまち 1～5丁目	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		.								
	表町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.7	中 7.7	中 41	中 412		
か	上稲葉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.2	中 11	中 110		
	上田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.8	中 11	中 107		
き	北小林	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道宇都宮・栃木線沿	30	1.1	中 7.4	中 9.4	中 42	中 421		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.9	中 14	中 140		
く	国谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.8	中 14	中 140		
こ	寿町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.4	中 9.4	中 42	中 421		

市区町村名：下都賀郡壬生町

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
さ	幸町1～4丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
し	至宝1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	下稲葉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.2	中 11	中 110		
す	助谷	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.2	中 14	中 140		
た	大師町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.5	中 4.7	中 42	中 421		
ち	中央町	市街化区域								
		1 主要地方道小山・壬生線沿及び県道壬生停車場線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
と	通町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.0	中 7.7	中 42	中 421		
な	中泉	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.2	中 11	中 107		
	七ツ石	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 4.8	中 11	中 107		
は	羽生田	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.2	中 11	中 107		
ふ	福和田	市街化調整区域								

市区町村名：下都賀郡壬生町

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福和田	1 農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.5	中 10	中 98		
	藤井	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 3 5 2 号線沿及び県道下野・壬生線沿	30	1.1	中 5.7	中 8.5	中 36	中 368		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.0	中 15	中 147		
	本丸 1 ～ 2 丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.8	中 7.7	中 42	中 421		
み	緑町 1 ～ 4 丁目	全城	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		壬生甲	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	壬生乙	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道宇都宮・栃木線沿	30	1.1	中 4.7	中 7.7	中 42	中 421		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 6.0	中 14	中 140		
	壬生丙	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 6.6	中 14	中 140		
壬生丁	全城	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	六美町北部土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.3					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 6.6	中 14	中 140			
みぶ羽生田産業団地	全城	40	1.2	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：下都賀郡壬生町

栃木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も や わ	元町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.3	中 7.7	中 41	中 412		
	安塚	六美町北部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域								
		1 本地番 7 8 6 番地	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 本地番 8 7 5 番地	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 1 2 1 号線沿及び主要地方道 宇都宮・栃木線沿	30	1.1	中 5.4	中 8.7	中 18	中 176		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 7.8	中 17	中 168		
	若草町	全城	40	1.1	比準	比準	比準	比準		