

市区町村名：奄美市

大島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	笠利町	全域		1.1	純 3.6	純 4.3	純 2.8	純 2.8	—	—
す	住用町	全域		1.1	純 1.9	純 1.7	純 1.8	純 1.8	—	—
な	名瀬朝戸	全域		1.1	純 2.0	純 2.1	純 1.8	純 1.8	—	—
	名瀬朝仁	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	純 2.5	純 2.5	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	—
	名瀬朝仁町	路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.2	—	周比準	純 2.5	純 2.5	—	—
	名瀬朝仁新町	都市計画法上の用途地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	—	周比準	純 2.5	純 2.5	—	—
	名瀬朝日町	路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.4	—	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	—
	名瀬芦花部	全域		1.2	純 1.8	純 2.1	純 1.8	純 1.8	—	—
	名瀬有屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 1.7	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	純 1.9	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	—
	名瀬有屋町	路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	—	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	—
	名瀬有良	全域		1.1	純 2.0	純 2.1	純 1.8	純 1.8	—	—
	名瀬安勝町	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	—	周比準	純 2.5	純 2.5	—	—
		上記以外の地域		1.0	—	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	—
	名瀬伊津部	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 1.7	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 1.9	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	—
	名瀬伊津部勝	全域		1.1	純 1.9	純 2.1	純 1.8	純 1.8	—	—

市区町村名：奄美市

大島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	名瀬伊津部町	都市計画法上の用途地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	—	周比準	純 2.5	純 2.5	—	—
	名瀬井根町	上記以外の地域		1.1	—	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	—
		都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	—	周比準	純 2.5	純 2.5	—	—
		上記以外の地域		1.2	—	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	—
	名瀬石橋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	名瀬入舟町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	名瀬浦上	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 1.7	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	純 1.9	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	—
	名瀬浦上町	路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.4	—	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	—
	名瀬春日町	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	—	周比準	純 2.5	純 2.5	—	—
		上記以外の地域		1.1	—	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	—
	名瀬金久	都市計画法上の用途地域		1.1	—	周比準	純 2.5	純 2.5	—	—
		上記以外の地域		1.1	—	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	—
	名瀬金久町	路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	—	周比準	純 2.5	純 2.5	—	—
	名瀬久里町	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	—	周比準	純 2.5	純 2.5	—	—
		上記以外の地域		1.1	—	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	—

市区町村名：奄美市

大島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	名瀬小浜町	路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	1.1	—	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	—	—
	名瀬小俣町	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	—	周比準	純 2.5	純 2.5	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	—	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	—	—
	名瀬小宿	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 1.7	—	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	—	—
	名瀬小湊	全域	1.1	純 2.0	純 2.1	純 1.8	純 1.8	—	—	—
	名瀬佐大熊町	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	—	周比準	純 2.5	純 2.5	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	—	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	—	—
	名瀬幸町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	名瀬崎原	全域	1.1	純 2.0	純 2.1	純 1.8	純 1.8	—	—	—
	名瀬塩浜町	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	1.2	—	周比準	純 2.5	純 2.5	—	—	—
		上記以外の地域	1.2	—	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	—	—
	名瀬末広町	名瀬都市計画事業末広・港土地区画整理事業施行区域内	個別	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	名瀬大熊	全域	1.2	—	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	—	—
	名瀬大熊町	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
	名瀬知名瀬	全域	1.1	純 1.9	純 2.1	純 1.8	純 1.8	—	—	—
	名瀬永田町	路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	1.3	—	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	—	—

市区町村名：奄美市

大島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	名瀬仲勝	農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 1.9純	倍 1.7純	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の地域		1.0	純 1.9	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	—
	名瀬仲勝町	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
	名瀬長浜町	路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	—	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	—
	名瀬名瀬勝	全域		1.0	純 2.0	純 2.1	純 1.8	純 1.8	—	—
	名瀬西仲勝	全域		1.0	純 1.9	純 1.7	純 1.8	純 1.8	—	—
	名瀬根瀬部	全域		1.0	純 2.0	純 2.1	純 1.8	純 1.8	—	—
	名瀬鳩浜町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	名瀬浜里町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	名瀬平田町	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	—	周比準	純 2.5	純 2.5	—	—
		上記以外の地域		1.1	—	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	—
	名瀬平松町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	名瀬古田町	路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	—	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	—
	名瀬真名津町	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	—	周比準	純 2.5	純 2.5	—	—
		上記以外の地域		1.1	—	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	—
	名瀬港町	名瀬都市計画事業未広・港土地区画整理事 施行区域内		個別	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	名瀬矢之脇町	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	—	周比準	純 2.5	純 2.5	—	—
		上記以外の地域		1.1	—	純 2.1	純 2.5	純 2.5	—	—
	名瀬柳町	都市計画法上の用途地域								

