

市区町村名：指宿市

指宿税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	池田	全域		1.1	純 1.4	純 4.9	純 1.7	純 1.7	—	—
	岩本	全域		1.1	純 1.4	純 4.9	純 1.9	純 1.9	—	—
お	大牟礼 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
か	開聞上野	全域		1.1	純 2.2	純 5.0	純 4.9	純 4.9	—	—
	開聞川尻	全域		1.1	純 2.2	純 5.0	純 4.9	純 4.9	—	—
	開聞十町	全域		1.1	純 2.2	純 5.0	純 4.9	純 4.9	—	—
	開聞仙田	全域		1.1	純 2.2	純 5.0	純 4.9	純 4.9	—	—
こ	小牧	全域		0.9	純 1.4	純 4.9	純 1.9	純 1.9	—	—
し	新西方	全域		1.1	純 1.4	純 4.9	純 1.9	純 1.9	—	—
	十二町	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 2 2 6 号線沿いの地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道 2 2 6 号線沿い及び県道 2 3 8 号下里湊宮ヶ浜線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	中 12	中 16	純 1.9	純 1.9	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 2.6	純 1.9	純 1.9	—	—
	十町	都市計画法上の用途地域								
		1 国道 2 2 6 号線沿いの地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 2.6	純 1.7	純 1.7	—	—
に	西方	田口田交差点以南の国道 2 2 6 号線沿い、 なのはな通り沿い及び弥次ヶ湯通り沿いの 地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		大園原交差点から田口田交差点までの国道 2 2 6 号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	中 12	中 19	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 4.9	純 1.7	純 1.7	—	—
ひ	東方	都市計画法上の用途地域								

市区町村名：指宿市

指宿稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東方	1 国道 2 2 6 号線沿いの地域	30	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 —	倍 —
		2 上記以外の地域		1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 —	倍 —
		上記以外の地域								
		1 国道 2 2 6 号線沿い及びなのはな通り沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）	30	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 —	倍 —
		2 指宿陸上競技場前交差点以南の県道 2 3 8 号下里湊宮ヶ浜線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.2	中 12	中 19	純 1.7	純 1.7	—	—
		3 上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 2.6	純 1.7	純 1.7	—	—
み	湊 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
や	山川朝日町	全域		1.2	—	周比準	—	—	—	—
	山川入船町	全域		1.1	—	周比準	—	—	—	—
	山川大山	全域		1.1	純 2.5	純 4.4	純 1.6	純 1.6	—	—
	山川小川	全域		1.0	純 2.5	純 4.4	純 1.6	純 1.6	—	—
	山川岡児ヶ水	全域		1.1	純 2.5	純 4.4	純 1.6	純 1.6	—	—
	山川金生町	全域		1.1	—	周比準	—	—	—	—
	山川潮見町	全域		1.0	—	周比準	—	—	—	—
	山川新生町	全域		1.1	—	周比準	—	—	—	—
	山川新栄町	全域		1.3	—	周比準	—	—	—	—
	山川利永	全域		1.0	純 2.5	純 4.4	純 1.6	純 1.6	—	—
	山川成川	全域		1.0	純 2.5	純 4.4	純 1.6	純 1.6	—	—
	山川浜児ヶ水	全域		1.2	純 2.5	純 4.4	純 1.6	純 1.6	—	—
	山川福元	都市計画法上の用途地域		1.0	—	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		0.9	純 2.5	純 4.4	純 1.6	純 1.6	—	—
	山川山下町	全域		1.1	—	周比準	—	—	—	—
ゆ	湯の浜 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—