

市区町村名：鹿屋市

鹿屋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	朝日町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	有武町	全域		1.0	純 2.1	純 3.1	純 1.5	純 1.5	—	—
	旭原町	鹿屋バイパス沿い及び鹿屋バイパス以南の地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く） 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		1 国道269号線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く） （1） 東原入口交差点以南の地域 （2） 東原入口交差点以北の地域		1.3	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	純 1.4	純 4.0	純 1.5	純 1.5	—	—
	吾平町上名	都市計画法上の用途地域 1 始良川以西の県道73号鹿屋高山串良線沿い、県道68号鹿屋吾平佐多線沿い及び始良川以北の県道544号折生野神野吾平線沿いの地域 2 上記以外の地域 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
				1.3	中 2.4	中 8.7	純 1.2	純 1.2	—	—
				1.1	純 2.0	純 4.1	純 1.2	純 1.2	—	—
	吾平町下名	全域		1.1	純 2.0	純 4.1	純 1.2	純 1.2	—	—
	吾平町麓	都市計画法上の用途地域 1 始良川以西の県道73号鹿屋高山串良線沿い、吾平総合支所前の交差点以南の県道68号鹿屋吾平佐多線沿いの地域 2 上記以外の地域 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
				1.1	中 2.4	中 8.7	純 1.2	純 1.2	—	—
				1.2	純 2.0	純 4.1	純 1.2	純 1.2	—	—
い	今坂町	県道550号鹿屋環状線沿い、国道269号線沿いの地域及び都市計画法上の用途地域 上記以外の地域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
				1.2	周比準	周比準	純 1.5	純 1.5	—	—
	池園町	全域		1.0	純 2.2	純 3.7	純 1.5	純 1.5	—	—
	飯隈町	全域		1.0	純 2.2	純 3.7	純 1.5	純 1.5	—	—
う	打馬1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域		—	純 1.4	純 4.0	—	—	—	—

市区町村名：鹿屋市

鹿屋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	打馬１・２丁目	１ 都市計画法上の用途地域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		２ 上記以外の地域		1.2	中 18	中 13	純 1.5	純 1.5	—	—
	上野町	県道５５０号鹿屋環状線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.2	純 2.1	純 3.1	純 1.5	純 1.5	—	—
お	王子町	鹿屋バイパス沿いの地域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		１ 都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		２ 上記以外の地域		1.1	中 18	中 13	純 1.5	純 1.5	—	—
	大手町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	大始良町	県道７３号鹿屋高山串良線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.3	中 18	中 13	純 1.5	純 1.5	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 3.7	純 1.5	純 1.5	—	—
	大浦町	鹿屋バイパス沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		１ 鹿屋バイパス以南の地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.4	中 18	中 36	純 1.5	純 1.5	—	—
		２ 上記以外の地域		1.4	純 1.4	純 4.0	純 1.5	純 1.5	—	—
	小野原町	全域		1.0	純 1.4	純 3.1	純 1.5	純 1.5	—	—
	小薄町	全域		0.9	純 2.1	純 3.1	純 1.5	純 1.5	—	—
か	川東町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 4.0	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.2	純 2.1	純 11	純 1.5	純 1.5	—	—
	川西町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 4.0	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 4.9	中 13	純 1.5	純 1.5	—	—
	上谷町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 4.0	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.2	中 18	中 13	純 1.5	純 1.5	—	—
	上祓川町	国道５０４号線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	純 5.3	純 11	純 1.5	純 1.5	—	—
		上記以外の地域		1.2	純 1.4	純 4.0	純 1.5	純 1.5	—	—

市区町村名：鹿屋市

鹿屋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上高隈町	国道５０４号線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）	%	1.2	純 2.1	純 1.1	純 1.5	純 1.5	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 1.4	純 4.0	純 1.5	純 1.5	—	—
	海道町	全域		1.0	純 2.2	純 3.1	純 1.5	純 1.5	—	—
	笠之原町	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 鹿屋バイパス沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）	30	1.1	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		（１）鹿屋バイパス以南の地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.2	—	中 13	中 18	中 18	—	—
		（２）上記以外の地域		1.3	純 1.4	純 4.0	純 1.5	純 1.5	—	—
き	北田町	全域	—	路線	周比準	周比準	中 18	中 18	—	—
	共栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	輝北町	全域		1.1	純 0.7	純 2.0	純 1.1	純 1.1	—	—
く	串良町	国道２２０号線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		国道２６９号線沿いの地域（市立細山田幼稚園入口交差点以南の地域） （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	中 7.4	中 26	純 1.5	純 1.5	—	—
		上記以外の地域		1.2	純 1.4	純 4.0	純 1.5	純 1.5	—	—
こ	寿１・２丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	寿３・５・７丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	寿４・８丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 4.0	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	寿６丁目	全域		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：鹿屋市

鹿屋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	郷之原町	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 郷之原トンネル交差点以東の鹿屋バイパス沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		（1） 鹿屋バイパス以南かつ県道550号鹿屋環状線以東の地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.2	中 18	中 57	純 1.5	純 1.5	—	—
		（2） 上記以外の地域		1.0	純 1.4	純 4.0	純 1.5	純 1.5	—	—
	古前城町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	新栄町	都市計画法上の用途地域		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.2	中 18	中 57	純 1.5	純 1.5	—	—
し	新生町	都市計画法上の用途地域		1.3	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	中 18	中 57	純 1.5	純 1.5	—	—
	新川町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 4.0	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.3	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	白崎町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の準工業地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	下堀町	県道540号田淵田崎線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	純 2.1	純 11	純 1.5	純 1.5	—	—
		上記以外の地域		1.2	純 1.4	純 5.1	純 1.5	純 1.5	—	—
	下祓川町	鹿屋バイパス沿いの地域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道504号線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）								

市区町村名：鹿屋市

鹿屋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下祓川町	(1) 鹿屋バイパス以南の地域	30%	1.2倍	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		(2) 鹿屋バイパス以北の地域	1.2倍	純 5.3	純 11	純 1.5	純 1.5	—	—	
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域	1.3倍	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		(2) 上記以外の地域								
		イ 鹿屋バイパス以南の地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.4倍	中 18	中 13	純 1.5	純 1.5	—	—	
	獅子目町	ロ 上記以外の地域	1.2倍	純 1.4	純 4.0	純 1.5	純 1.5	—	—	
		全域	0.8倍	純 1.9	純 3.7	純 1.5	純 1.5	—	—	
		白水町	全域	1.0倍	純 2.1	純 3.1	純 1.5	純 1.5	—	—
			下高隈町	大堀、黒坂及び国道504号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.0倍	純 2.1	純 11	純 1.5	純 1.5	—
		上記以外の地域		1.1倍	純 1.4	純 4.0	純 1.5	純 1.5	—	—
		そ	曽田町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準
た	高須町	県道68号鹿屋吾平佐多線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	1.4倍	純 2.1	純 11	純 1.5	純 1.5	—	—	
		上記以外の地域	1.2倍	純 2.2	純 3.7	純 1.5	純 1.5	—	—	
	高牧町	全域	1.0倍	純 2.1	純 3.1	純 1.5	純 1.5	—	—	
	田崎町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.2	純 4.0	—	—	—	—	
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域	1.2倍	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	1.2倍	中 14	中 57	中 18	中 18	—	—	
	田淵町	県道540号田淵田崎線沿いの地域	1.0倍	純 2.1	純 11	純 1.5	純 1.5	—	—	
		上記以外の地域	1.1倍	純 1.9	純 5.1	純 1.5	純 1.5	—	—	
	て	天神町	全域	1.1倍	純 2.2	純 3.1	純 1.5	純 1.5	—	—
	な	名貴町	全域	1.0倍	純 2.2	純 5.1	純 1.5	純 1.5	—	—
		永野田町	全域	1.2倍	純 2.2	純 5.1	純 1.5	純 1.5	—	—
永小原町		全域	1.2倍	純 1.9	純 3.7	純 1.5	純 1.5	—	—	
に	西原1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.0	—	—	—	—	

市区町村名：鹿屋市

鹿屋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西原 1 ～ 4 丁目	上記以外の地域	%	1.1	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	西大手町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	西祓川町	都市計画法上の用途地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 鹿屋バイパス沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		（1） 鹿屋バイパス以南の地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.2	中 18中	13純	1.5純	1.5	—	—
		（2） 上記以外の地域		1.3	純 2.2純	4.0純	1.5純	1.5	—	—
	根木原町	全域		1.0	純 2.1純	3.1純	1.5純	1.5	—	—
の	野里町	全域		1.3	純 1.4純	5.1純	1.5純	1.5	—	—
は	花岡町	全域		1.1	純 2.2純	3.1純	1.5純	1.5	—	—
	浜田町	全域		1.2	純 2.2純	3.7純	1.5純	1.5	—	—
	祓川町	国道 5 0 4 号線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.5	純 5.3純	11純	1.5純	1.5	—	—
		上記以外の地域		1.2	純 2.1純	4.0純	1.5純	1.5	—	—
	萩塚町	全域		1.5	純 2.2純	3.7純	1.5純	1.5	—	—
	花里町	全域		1.0	純 2.1純	3.1純	1.5純	1.5	—	—
	東原町	国道 2 6 9 号線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.3	中 14中	11純	1.5純	1.5	—	—
		上記以外の地域		1.2	純 1.4純	4.0純	1.5純	1.5	—	—
ふ	古里町	全域		1.2	純 2.2純	3.1純	1.5純	1.5	—	—
	古江町	鹿屋バイパス沿いの地域及び県道 6 8 号鹿 屋吾平佐多線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）	30	1.1	純 2.1純	11純	1.5純	1.5	—	—
		上記以外の地域		1.4	純 2.2純	3.1純	1.5純	1.5	—	—
	船間町	全域		1.2	純 2.2純	3.1純	1.5純	1.5	—	—
	札元 1 ・ 2 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4純	4.0	—	—	—	—
		上記以外の地域								

市区町村名：鹿屋市

鹿屋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	札元１・２丁目	１ 都市計画法上の用途地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（１） 国道２６９号線沿いの地域	－	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	－	－
		（２） 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	－	－
		２ 上記以外の地域								
		（１） 鹿屋バイパス沿いの地域及び札元２６９交差点以南の国道２６９号線沿いの地域	－	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	－	－
		（２） 上記以外の地域								
		イ 札元２６９交差点以北の国道２６９号線沿いの地域		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	－	－
		ロ 鹿屋バイパス以南の地域		0.9	周比準	周比準	中 18	中 18	－	－
		ハ 上記以外の地域		1.0	中 18	中 57	純 1.5	純 1.5	－	－
ほ	本町	全域	－	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	－	－
	星塚町	全域		1.2	純 1.4	純 5.1	純 1.5	純 1.5	－	－
み	南町	全域		1.1	純 1.9	純 3.7	純 1.5	純 1.5	－	－
む	向江町	全域	－	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	－	－
よ	横山町	全域		1.3	純 2.2	純 5.1	純 1.5	純 1.5	－	－