

市区町村名：薩摩川内市

川内税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	青山町	全域		1.0	純 1.5	純 1.7	純 0.9	純 0.9	—	—
	天辰町	天辰第一地区土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		天辰第二地区土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 1.5	純 1.7	純 0.9	純 0.9	—	—
い	入来町浦之名	全域		1.1	純 1.2	純 1.1	純 0.7	純 0.7	—	—
	入来町副田	都市計画法上の用途地域		1.1	中 4.0	中 5.7	純 0.7	純 0.7	—	—
		上記以外の地域		1.2	純 1.2	純 1.1	純 0.7	純 0.7	—	—
う	運動公園町	全域		1.0	純 1.5	純 1.7	純 0.9	純 0.9	—	—
お	網津町	国道3号線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.2	中 9.1	中 12	純 0.9	純 0.9	—	—
		上記以外の地域		1.2	純 1.5	純 1.7	純 0.9	純 0.9	—	—
	大小路町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	尾白江町	全域		0.9	純 1.5	純 1.7	純 0.9	純 0.9	—	—
か	神田町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	上川内町	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道3号線沿いの地域		1.1	中 13	中 42	純 0.9	純 0.9	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 1.7	純 0.9	純 0.9	—	—
	川永野町	全域		1.0	純 1.5	純 1.7	純 0.9	純 0.9	—	—
	勝目町	勝目川以西の地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	中 9.1	中 12	純 0.9	純 0.9	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 1.5	純 1.7	純 0.9	純 0.9	—	—
	上甕町江石	全域		1.1	純 1.5	純 1.1	純 0.8	純 0.8	—	—
	上甕町小島	全域		1.1	純 1.5	純 1.1	純 0.8	純 0.8	—	—
	上甕町桑之浦	全域		1.1	純 1.5	純 1.1	純 0.8	純 0.8	—	—
	上甕町瀬上	全域		1.2	純 1.5	純 1.1	純 0.8	純 0.8	—	—
	上甕町平良	全域		1.2	純 1.5	純 1.1	純 0.8	純 0.8	—	—

市区町村名：薩摩川内市

川内税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	上甕町中甕	全域		1.1	純 1.5	純 1.1	純 0.8	純 0.8	—	—
	上甕町中野	全域		1.1	純 1.5	純 1.1	純 0.8	純 0.8	—	—
	鹿島町藺牟田	全域		1.1	—	純 1.6	純 0.9	純 0.9	—	—
く	久見崎町	本馬場		1.3	中 9.1	中 12	純 0.9	純 0.9	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 1.7	純 0.9	純 0.9	—	—
	楠元町	全域		1.2	純 1.5	純 1.7	純 0.9	純 0.9	—	—
	隈之城町	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道3号線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.4	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 国道3号線（隈之城バイパス）以東 の地域 （国道3号線沿いの地域及び農業振興 地域内の農用地区域を除く）		1.1	中 9.1	中 12	純 0.9	純 0.9	—	—
		3 上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 1.7	純 0.9	純 0.9	—	—
	久住町	全域		1.4	純 1.5	純 1.7	純 0.9	純 0.9	—	—
け	祁答院町藺牟田	全域		1.0	純 1.0	純 1.0	純 0.7	純 0.7	—	—
	祁答院町上手	全域		1.1	純 1.0	純 1.0	純 0.7	純 0.7	—	—
	祁答院町黒木	全域		1.1	純 1.0	純 1.0	純 0.7	純 0.7	—	—
	祁答院町下手	全域		1.1	純 1.0	純 1.0	純 0.7	純 0.7	—	—
こ	国分寺町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.2	純 1.5	純 1.7	純 0.9	純 0.9	—	—
	御陵下町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	五代町	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道44号京泊大小路線沿い及び県 道44号京泊大小路線と川内川に囲ま れた地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.2	中 9.1	中 39	純 0.9	純 0.9	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	純 1.5	純 1.7	純 0.9	純 0.9	—	—
	木場茶屋町	全域		1.1	純 1.5	純 1.7	純 0.9	純 0.9	—	—

市区町村名：薩摩川内市

川内税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	小倉町	全域		1.0	純 1.5	純 1.7	純 0.9	純 0.9	—	—
さ	サーキュラーパーク 1・2丁目	全域		1.3	—	—	市比準	市比準	—	—
	里町里	全域		1.2	純 1.3	純 3.0	純 1.5	純 1.5	—	—
し	白浜町	全域		1.4	純 1.5	純 1.7	純 0.9	純 0.9	—	—
	城上町	全域		1.1	純 1.5	純 1.7	純 0.9	純 0.9	—	—
	白和町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	下甕町青瀬	全域		1.2	純 1.0	純 1.1	純 0.9	純 0.9	—	—
	下甕町片野浦	全域		1.2	純 1.0	純 1.1	純 0.9	純 0.9	—	—
	下甕町瀬々野浦	全域		1.1	純 1.0	純 1.1	純 0.9	純 0.9	—	—
	下甕町手打	全域		1.1	純 1.0	純 1.1	純 0.9	純 0.9	—	—
	下甕町長浜	全域		1.1	純 1.0	純 1.1	純 0.9	純 0.9	—	—
た	大王町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	高江町	全域		1.2	純 1.5	純 1.7	純 0.9	純 0.9	—	—
	田海町	全域		1.0	純 1.5	純 1.7	純 0.8	純 0.8	—	—
	田崎町	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 1.7	純 0.9	純 0.9	—	—
	高城町	都市計画法上の用途地域		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道341号吉川川内線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.0	中 9.1	中 12	純 0.9	純 0.9	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	純 1.5	純 1.7	純 0.9	純 0.9	—	—
ち	中郷町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.2	純 1.5	純 1.7	純 0.9	純 0.9	—	—
	中郷1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
と	鳥追町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	東郷町斧刈	下鶴田川、樋渡川、川内川及び県道335号市比野東郷線に囲まれた地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 1.0	純 1.1	純 0.9	純 0.9	—	—

市区町村名：薩摩川内市

川内税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	東郷町穴野	全域	%	1.1	純 1.0	純 1.4	純 0.9	純 0.9	—	—
	東郷町鳥丸	全域		1.2	純 1.0	純 1.4	純 0.9	純 0.9	—	—
	東郷町南瀬	全域		1.2	純 1.0	純 1.4	純 0.9	純 0.9	—	—
	東郷町藤川	全域		1.1	純 1.0	純 1.4	純 0.9	純 0.9	—	—
	東郷町山田	全域		1.1	純 1.0	純 1.4	純 0.9	純 0.9	—	—
な	中福良町	国道3号線（限之城バイパス）以東かつ県道313号荒川川内線以北の地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	中 9.1	中 12	純 0.9	純 0.9	—	—
		上記以外の地域		1.2	純 1.5	純 1.7	純 0.9	純 0.9	—	—
	中村町	全域		1.1	純 1.5	純 1.7	純 0.9	純 0.9	—	—
	永利町	県道42号川内加治木線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）	30	1.1	中 9.1	中 12	純 0.9	純 0.9	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 1.7	純 0.9	純 0.9	—	—
に	西開聞町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	西向田町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	西方町	国道3号線沿い及び松山川以南の国道3号線以西の地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.2	中 9.1	中 12	純 0.9	純 0.9	—	—
		上記以外の地域		1.2	純 1.5	純 1.7	純 0.9	純 0.9	—	—
	花木町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
は	原田町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	東開聞町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	東向田町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	冷水町	都市計画法上の用途地域	30	1.3	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 9.1	中 12	純 0.9	純 0.9	—	—
ひ	平佐1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	平佐町	都市計画法上の用途地域								
	1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	2 上記以外の地域		30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 1.5	純 1.7	—	—	—	—

市区町村名：薩摩川内市

川内税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平佐町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 39	純 0.9	純 0.9	—	—
	東大小路町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	樋脇町市比野	県道 3 9 号串木野樋脇線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	中 8.7	中 16	純 0.9	純 0.9	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 0.9	純 1.2	純 0.9	純 0.9	—	—
	樋脇町倉野	全域		1.1	純 0.9	純 1.2	純 0.9	純 0.9	—	—
	樋脇町塔之原	県道 3 3 3 号川内祁答院線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	中 8.7	中 16	純 0.9	純 0.9	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 0.9	純 1.2	純 0.9	純 0.9	—	—
み	都町	全域		1.2	純 1.5	純 1.7	純 0.9	純 0.9	—	—
	水引町	国道 3 号線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.2	中 9.1	中 12	純 0.9	純 0.9	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 1.5	純 1.7	純 0.9	純 0.9	—	—
	宮里町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.5	純 1.7	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 9.1	中 12	純 0.9	純 0.9	—	—
	港町	都市計画法上の用途地域		1.3	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 1.5	純 1.7	純 0.9	純 0.9	—	—
	宮内町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	宮崎町	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.5	純 1.7	—	—	—	—
む	向田本町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	向田町	全域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
も	百次町	全域		1.0	純 1.1	純 1.7	純 0.9	純 0.9	—	—
や	矢倉町	木場茶屋隈之城線（旧国道 3 号線）沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：薩摩川内市

川内税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	矢倉町	木場茶屋隈之城線（旧国道3号線）以東の地域 （木場茶屋隈之城線沿いの地域及び農業振興地域内の農用地区域を除く）	%	1.1	中 9.1	中 12	純 0.9	純 0.9	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 1.7	純 0.9	純 0.9	—	—
	山之口町	木場茶屋隈之城線（旧国道3号線）沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 1.5	純 1.7	純 0.9	純 0.9	—	—
ゆ	湯島町	全域	30	1.2	純 1.5	純 1.7	純 0.9	純 0.9	—	—
	湯田町	国道3号線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	中 9.1	中 12	純 0.9	純 0.9	—	—
		上記以外の地域		1.2	純 1.1	純 1.7	純 0.9	純 0.9	—	—
よ	横馬場町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	寄田町	全域		1.1	純 1.5	純 1.7	純 0.9	純 0.9	—	—
	陽成町	全域		1.1	純 1.1	純 1.7	純 0.9	純 0.9	—	—
わ	若松町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	若葉町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—