

市区町村名：南さつま市

知覧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
お	大浦町	全域		1.2	純 1.1	純 1.6	純 0.9	純 0.9	—	—
か	加世田内山田	全域		1.0	純 1.0	純 1.7	純 2.0	純 2.0	—	—
	加世田川畑	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道 3 1 号加世田川辺線沿い及び県道 2 9 号石垣加世田線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.2	中 9.0	中 30	純 2.0	純 2.0	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.0	純 1.7	純 2.0	純 2.0	—	—
	加世田小湊	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道 2 2 6 号線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.2	中 12	中 33	純 2.0	純 2.0	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	純 2.7	純 2.7	純 2.0	純 2.0	—	—
	加世田白亀	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.0	純 1.7	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	中 12	中 33	純 2.0	純 2.0	—	—
	加世田高橋	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.0	純 1.7	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 12	中 30	純 2.0	純 2.0	—	—
	加世田武田	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道 2 7 0 号線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	中 12	中 33	純 2.0	純 2.0	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.0	純 1.7	純 2.0	純 2.0	—	—

市区町村名：南さつま市

知覧税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加世田地頭所	都市計画法上の用途地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 2.7	純 2.1	純 2.0	純 2.0	—	—
	加世田地頭所町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	加世田津貫	全域		1.1	純 1.0	純 1.7	純 1.5	純 1.5	—	—
	加世田唐仁原	都市計画法上の用途地域								
		1 郷ノ原地区の国道沿いの地域		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道226号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		0.9	中 12	中 33	純 2.0	純 2.0	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	純 2.7	純 2.1	純 2.0	純 2.0	—	—
	加世田ハーモニー	全域		1.0	—	—	—	—	—	—
	加世田東本町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	加世田麓町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	加世田本町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	加世田益山	都市計画法上の用途地域								
		1 市道大崎線沿いの地域		0.8	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 1.7	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 12	中 33	純 2.0	純 2.0	—	—
	加世田宮原	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 1.7	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 12	中 33	純 2.0	純 2.0	—	—
	加世田村原	全域		1.1	純 2.7	純 2.7	純 2.0	純 2.0	—	—
	加世田村原1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：南さつま市

知覧税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か き	笠沙町赤生木	全域		1.2	純 1.1	純 1.5	純 1.0	純 1.0	—	—
	笠沙町片浦	全域		1.5	純 1.1	純 1.5	純 1.0	純 1.0	—	—
	金峰町池辺	全域		1.0	純 1.3	純 2.5	純 0.9	純 0.9	—	—
	金峰町浦之名	全域		1.4	純 1.3	純 2.5	純 0.9	純 0.9	—	—
	金峰町尾下	全域		1.4	純 1.3	純 2.5	純 0.9	純 0.9	—	—
	金峰町大野	全域		1.2	純 1.3	純 2.5	純 0.9	純 0.9	—	—
	金峰町白川	全域		1.2	純 1.3	純 2.5	純 0.9	純 0.9	—	—
	金峰町大坂	全域		1.1	純 1.3	純 2.5	純 0.9	純 0.9	—	—
	金峰町高橋	全域		1.3	純 1.3	純 2.5	純 0.9	純 0.9	—	—
	金峰町中津野	全域		1.0	純 1.3	純 2.5	純 0.9	純 0.9	—	—
	金峰町新山	全域		1.2	純 1.3	純 2.5	純 0.9	純 0.9	—	—
	金峰町花瀬	全域		1.1	純 1.3	純 2.5	純 0.9	純 0.9	—	—
	金峰町宮崎	全域		1.1	純 1.3	純 2.5	純 0.9	純 0.9	—	—
ほ	坊津町秋目	全域		1.5	純 0.8	純 1.2	純 0.6	純 0.6	—	—
	坊津町久志	全域		1.2	純 0.8	純 1.2	純 0.6	純 0.6	—	—
	坊津町泊	全域		1.3	純 0.8	純 1.2	純 1.2	純 1.2	—	—
	坊津町坊	全域		1.3	純 0.8	純 1.2	純 0.6	純 0.6	—	—