

市区町村名：熊本市北区

熊本西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	麻生田1～5丁目 改寄町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 8.4	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域		1.2	中 5.2	中 14	純 1.9	純 1.9	—	—		
い	池田3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中 9.5	中 42	中 19	中 19	—	—	
う	和泉町	全域		1.2	純 3.3	純 6.1	純 1.9	純 1.9	—	—	
		植木町鑑田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 国道3号線沿いの地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域		1.0	純 1.8	純 7.3	純 1.0	純 1.0	—	—	
		植木町有泉	全域		1.2	純 1.8	純 7.3	純 1.0	純 1.0	—	—
		植木町石川	全域		1.2	純 1.8	純 7.3	純 1.0	純 1.0	—	—
		植木町伊知坊	国道3号線沿いの地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	上記以外の地域			0.9	純 1.8	純 7.3	純 1.0	純 1.0	—	—	
		植木町今藤	国道3号線沿いの地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	上記以外の地域			1.0	純 1.8	純 7.3	純 1.0	純 1.0	—	—	
		植木町岩野	市街化区域								
			1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			2 国道3号線沿いの地域(路線価地域を除く)	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	3 上記以外の地域			1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道3号線沿いの地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		2 植木ニュータウン	30	1.1	—	—	—	—	—	—	
		3 上記以外の地域		1.0	純 1.8	純 7.3	純 1.0	純 1.0	—	—	
	植木町植木	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	植木町上古閑	全域		1.1	純 1.8	純 7.3	純 1.0	純 1.0	—	—	

市区町村名：熊本市北区

熊本西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	植木町後古閑	全域	%	1.2	純 1.8	純 7.3	純 1.0	純 1.0	—	—	
	植木町内	全域		1.2	純 1.8	純 7.3	純 1.0	純 1.0	—	—	
	植木町円台寺	全域		1.1	純 1.8	純 7.3	純 1.0	純 1.0	—	—	
	植木町大井	全域		1.0	純 1.8	純 7.3	純 1.0	純 1.0	—	—	
	植木町荻迫	全域		1.1	純 1.8	純 7.3	純 1.0	純 1.0	—	—	
	植木町小野	市街化区域		0.9	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域		1.0	純 1.8	純 7.3	純 1.0	純 1.0	—	—	
	植木町亀甲	国道 3 号線沿いの地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域		1.0	純 1.8	純 7.3	純 1.0	純 1.0	—	—	
	植木町木留	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域		1.0	純 1.8	純 7.3	純 1.0	純 1.0	—	—	
	植木町清水	全域		1.1	純 1.8	純 7.3	純 1.0	純 1.0	—	—	
	植木町鞍掛	市街化区域		1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域		1.1	純 1.8	純 7.3	純 1.0	純 1.0	—	—	
	植木町古閑	全域		1.0	純 1.8	純 7.3	純 1.0	純 1.0	—	—	
	植木町色出	国道 3 号線沿いの地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域		0.9	純 1.8	純 7.3	純 1.0	純 1.0	—	—	
	植木町正清	国道 3 号線沿いの地域		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 7.3	純 1.0	純 1.0	—	—	
	植木町鈴麦	全域		1.1	純 2.0	純 7.3	純 1.0	純 1.0	—	—	
	植木町大和	市街化区域		30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域		1.0	純 1.8	純 7.3	純 1.0	純 1.0	—	—	
	植木町田底	全域		1.1	純 1.7	純 7.3	純 1.0	純 1.0	—	—	
	植木町滴水	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域			1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域			1.1	純 1.8	純 7.3	純 1.0	純 1.0	—	—
	植木町轟	市街化調整区域		1.1	純 1.8	純 7.3	純 1.0	純 1.0	—	—	
	植木町轟	全域		1.1	純 1.8	純 7.3	純 1.0	純 1.0	—	—	

市区町村名：熊本市北区

熊本西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	植木町富応	全域	%	1.0	純 1.8	純 7.3	純 1.0	純 1.0	—	—
	植木町豊岡	全域		1.1	純 1.8	純 7.3	純 1.0	純 1.0	—	—
	植木町豊田	国道3号線沿いの地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 1.8	純 7.3	純 1.0	純 1.0	—	—
	植木町投刀塚	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		1.1	純 1.8	純 7.3	純 1.0	純 1.0	—	—
	植木町那知	全域		1.1	純 1.8	純 7.3	純 1.0	純 1.0	—	—
	植木町一木	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		1.1	純 2.3	純 7.3	純 1.0	純 1.0	—	—
	植木町平井	全域		1.0	純 1.8	純 7.3	純 1.0	純 1.0	—	—
	植木町平野	全域		1.1	純 1.8	純 7.3	純 1.0	純 1.0	—	—
	植木町平原	全域		1.1	純 1.8	純 7.3	純 1.0	純 1.0	—	—
	植木町広住	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		0.9	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	植木町舟島	国道3号線沿いの地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		0.9	純 1.8	純 7.3	純 1.0	純 1.0	—	—
	植木町辺田野	全域		1.0	純 1.8	純 7.3	純 1.0	純 1.0	—	—
	植木町味取	国道3号線沿いの地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.2	純 1.8	純 7.3	純 1.0	純 1.0	—	—
	植木町宮原	国道3号線沿いの地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.2	純 1.8	純 7.3	純 1.0	純 1.0	—	—
	植木町舞尾	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		1.2	純 1.8	純 7.3	純 1.0	純 1.0	—	—
	植木町山本	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		0.8	純 1.8	純 7.3	純 1.0	純 1.0	—	—
	植木町米塚	国道3号線沿いの地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—



市区町村名：熊本市北区

熊本西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	楠野町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.6	純 7.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 14	純 1.9	純 1.9	—	—
	黒髪7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	黒髪町大字坪井	全域	—	—	中 9.5	中 42	—	—	—	—
こ	小糸山町	市街化区域	30	1.0	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.6	純 8.4	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	—	1.1	中 5.2	中 14	純 1.9	純 1.9	—	—	
し	清水岩倉1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	清水亀井町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	清水新地1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	清水東町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	清水本町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	清水町大字松崎	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	中 9.5	中 42	—	—	—	—
	清水万石1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	清水町大字室園	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	下硯川町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.6	純 6.1	—	—	—	—
2 上記以外の地域		—	1.1	中 5.2	中 14	純 1.9	純 1.9	—	—	
下硯川1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.6	純 6.1	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	—	1.1	中 5.2	中 14	純 1.9	純 1.9	—	—	
す	硯川町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.6	純 6.1	—	—	—	—

市区町村名：熊本市北区

熊本西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	碓川町	2 上記以外の地域	%	1.3	中 5.2	中 14	純 1.9	純 1.9	—	—
た	高平1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.6	中 9.5	中 42	—	—	—	—
	龍田1～9丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 19	中 27	中 29	中 29	—	—
	龍田陳内1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.3	中 19	中 27	中 29	中 29	—	—
	龍田弓削1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 19	中 27	中 29	中 29	—	—
	太郎迫町	全域		1.3	純 4.9	純 6.0	純 1.7	純 1.7	—	—
つ	津浦町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.6	中 9.5	中 42	—	—	—	—
	鶴羽田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 14	純 1.9	純 1.9	—	—
	鶴羽田1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 14	純 1.9	純 1.9	—	—
と	徳王町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.3	中 5.2	中 11	純 1.9	純 1.9	—	—
	徳王1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.3	中 5.2	中 11	純 2.8	純 2.8	—	—
に	西梶尾町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 14	純 1.9	純 1.9	—	—

市区町村名：熊本市北区

熊本西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	楡木1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.4	中 9.5	中 42	中 22	中 22	—	—
の	乗越ヶ丘	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 9.5	中 42	純 3.4	純 3.4	—	—
は	八景水谷1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
ひ	飛田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	1.1	中 5.2	中 14	純 1.9	純 1.9	—	—
ま	飛田1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	1.1	中 5.2	中 14	純 1.9	純 1.9	—	—
み	万楽寺町	全域	—	1.4	純 2.8	純 6.0	純 1.7	純 1.7	—	—
み	貢町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.0	純 6.1	—	—	—	—	
2 上記以外の地域	—	1.1	中 5.2	中 11	純 2.8	純 2.8	—	—		
む	武蔵ヶ丘1～9丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	1.1	中 19	中 27	—	—	—	—
	室園町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
め	明德町	市街化区域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.6	純 8.4	—	—	—	—	
2 上記以外の地域	—	1.1	中 5.2	中 14	純 1.9	純 1.9	—	—		
や	山室1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.6	中 9.5	中 42	—	—	—	—
ゆ	弓削1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
よ	四方寄町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.6	純 7.9	—	—	—	—	
2 上記以外の地域	—	1.1	中 5.2	中 14	純 1.9	純 1.9	—	—		

市区町村名：熊本市北区

熊本西税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合 %	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
り	立福寺町	全域		1.4 倍	純 3.3 倍	純 6.1 倍	純 1.7 倍	純 1.7 倍	— 倍	— 倍