

市区町村名：都城市

都城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	菖蒲原町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
い	一万城町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	今町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 3.2	—	—	—	—
		国道 2 6 9 号線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 8.2	純 1.3	純 1.3	—	—
	岩満町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 8.2	純 1.3	純 1.3	—	—
	祝吉 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	祝吉町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
う	梅北町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 3.2	—	—	—	—
		国道 2 6 9 号線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	中 4.2	中 8.2	純 1.3	純 1.3	—	—
お	大岩田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 3.2	—	—	—	—
		国道 1 0 号線及び国道 2 6 9 号線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 8.8	純 1.3	純 1.3	—	—
	乙房町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 4.2	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 4.0	中 8.2	純 1.3	純 1.3	—	—
か	甲斐元町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 4.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	菓子野町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 4.2	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 4.0	中 8.2	純 1.3	純 1.3	—	—
	金田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 4.2	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	上川東 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：都城市

都城税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上川東4丁目	都市計画法上の用途地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 4.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	純 1.3	純 1.3	—	—
	上水流町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 4.0	中 8.2	純 1.3	純 1.3	—	—
	上長飯町	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 4.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	純 1.3	純 1.3	—	—
	上東町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	上町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
き	北原町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	久保原町	都市計画法上の用途地域								
く	久保原町	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 4.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	蔵原町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	郡元1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	郡元町	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 4.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小松原町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—

市区町村名：都城市

都城税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	五十町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		国道 1 0 号線及び県道都城隼人線並びに 県道都城東環状線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 8.2	純 1.3	純 1.3	—	—
さ	栄町	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
し	志比田町	都市計画法上の用途地域	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 4.2	—	—	—	—
		2 横市川南側（右岸）の地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.0	周比準	周比準	純 1.3	純 1.3	—	—
	下川東 1 ～ 3 丁目	3 上記以外の地域	—	1.2	中 4.2	中 8.2	純 1.3	純 1.3	—	—
		全域		路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		下川東 4 丁目		路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
	下水流町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.9	純 4.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	純 1.3	純 1.3	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 4.6	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 8.2	純 1.3	純 1.3	—	—
	下長飯町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.9	純 4.5	—	—	—	—
		1 萩原川北側（右岸）の地域		—	純 2.0	純 3.2	—	—	—	—
		2 萩原川南側（左岸）の地域		1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		国道 1 0 号線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	庄内町	上記以外の地域	—	1.1	中 4.2	中 8.2	純 1.3	純 1.3	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 4.2	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 4.0	中 8.2	純 1.3	純 1.3	—	—
	神之山町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.7	純 4.2	—	—	—	—
		国道 2 6 9 号線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	純 1.3	純 1.3	—	—

市区町村名：都城市

都城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	関之尾町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		—	純 1.8	純 4.2	—	—	—	—
た	千町	全域	—	1.1	中 4.0	中 8.2	純 1.3	純 1.3	—	—
		路線価地域		路線	—	周比準	—	—	—	—
	鷹尾 1～5 丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	中 4.2	中 8.2	純 1.3	純 1.3	—	—
	高木町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.7	純 4.2	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	高野町	全域	—	1.2	純 1.8	純 4.2	純 1.4	純 1.4	—	—
		路線価地域		路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	立野町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	太郎坊町	都市計画法上の用途地域	30							
		1 国道 10 号線沿いの地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.7	純 4.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	大王町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		国道 10 号線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.3	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	高城町有水	上記以外の地域	—	1.3	純 1.7	純 3.2	純 1.0	純 1.0	—	—
		国道 10 号線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	高城町石山	上記以外の地域	—	1.0	純 1.7	純 3.1	純 1.3	純 1.3	—	—
		都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	高城町大井手	上記以外の地域	—	1.3	純 1.7	純 3.3	純 1.3	純 1.3	—	—
		国道 10 号線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	高城町桜木	上記以外の地域	—	1.1	純 1.6	純 3.0	純 1.3	純 1.3	—	—
		全域		1.3	純 1.1	純 3.2	純 1.0	純 1.0	—	—
	高城町四家	全域	—	1.3	純 1.1	純 3.2	純 1.0	純 1.0	—	—
		全域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：都城市

都城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高城町穂満坊	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 1.7	純 3.0	純 1.3	純 1.3	—	—
	高崎町江平	全域		1.2	純 1.7	純 2.9	純 1.2	純 1.2	—	—
	高崎町大牟田	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道 2 2 1 号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.2	純 1.2	—	—
	高崎町東霧島	全域		1.1	純 1.3	純 3.1	純 1.4	純 1.4	—	—
	高崎町縄瀬	国道 2 2 1 号線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.2	純 1.9	純 3.2	純 1.2	純 1.2	—	—
	高崎町笛水	全域		1.3	純 1.9	純 2.9	純 1.2	純 1.2	—	—
	高崎町前田	全域		1.2	純 1.9	純 3.1	純 1.2	純 1.2	—	—
つてと	妻ヶ丘町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	天神町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	年見町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	都北町	都市計画法上の用途地域	30							
		1 国道 1 0 号線及び国道 2 2 1 号線 並びに県道財部庄内安久線沿いの地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 4.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	豊満町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 3.7	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 8.2	純 1.3	純 1.3	—	—
な	中原町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	中町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	夏尾町	全域		1.1	純 1.8	純 4.3	純 1.4	純 1.4	—	—
に	西町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：都城市

都城税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野々美谷町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純 1.7	純 4.3	—	—	—	—	—
は	八幡町	上記以外の地域	—	1.2	中 4.2	中 8.2	純 1.3	純 1.3	—	—
		全域		路線	一周比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	花繰町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域								
	早鈴町	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	—							
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 3.9	純 4.2	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
ひ	早水町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		全域		路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	姫城町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		全域		路線	周比準	周比準	—	—	—	—
ま	平江町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		一純 2.0	純 4.2	—	—	—	—	—
	平塚町	国道 10 号線及び県道都城隼人線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	中 4.2	中 8.2	純 1.3	純 1.3	—	—
	広原町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		全域		路線	一周比準	—	—	—	—	—
	松元町	全域	—	路線	一周比準	—	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		一純 1.7	純 4.6	—	—	—	—	—
	丸谷町	上記以外の地域	—	1.1	中 4.2	中 8.8	純 1.2	純 1.2	—	—
		全域		1.1	純 1.8	純 4.3	純 1.4	純 1.4	—	—
み	御池町	全域	—	1.1	純 1.8	純 4.3	純 1.6	純 1.6	—	—
		全域		1.1	純 1.8	純 4.3	純 1.6	純 1.6	—	—
	南鷹尾町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	南横市町	農業振興地域内の農用地区域	—	一純 2.0	純 4.5	—	—	—	—	—

市区町村名：都城市

都城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南横市町	上記以外の地域	%	1.1	周比準	周比準	純 1.3	純 1.3	—	—
	蓑原町	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	—	—	純 2.0	純 4.5	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.0	中 4.2	中 8.2	純 1.3	純 1.3	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	中 4.2	中 8.2	純 1.3	純 1.3	—	—
	都島町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 国道10号線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.0	中 4.2	中 8.2	純 1.3	純 1.3	—	—
		3 上記以外の地域		1.0	中 4.2	中 8.2	純 1.3	純 1.3	—	—
	都原町	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	中 4.2	中 8.2	純 1.3	純 1.3	—	—
	宮丸町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
む	牟田町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	安久町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
や		国道222号線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	1.0	中 4.2	中 8.2	純 1.3	純 1.3	—	—	—
	山之口町富吉	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	1.0	中 4.2	中 8.2	純 1.3	純 1.3	—	—	—
		1 国道269号線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.0	純 2.1	純 4.8	純 0.8	純 0.8	—	—	—
	山之口町花木	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	1.0	中 4.2	中 8.2	純 1.3	純 1.3	—	—	—
		1 国道269号線及び県道三股高城線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.0	純 2.0	純 4.4	純 0.8	純 0.8	—	—	—
	山之口町山之口	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—

市区町村名：都城市

都城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山之口町山之口	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 山之口橋から西側の国道269号線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	1.0	純 1.8	純 4.3	純 0.8	純 0.8	—	—	
	山田町中霧島	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 1.6	純 3.9	純 1.0	純 1.0	—	—	
	山田町山田	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 1.7	純 3.7	純 1.0	純 1.0	—	—	
	横市町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.7	純 4.2	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.2	中 4.0	中 8.2	純 1.3	純 1.3	—	—	
	吉尾町	都市計画法上の用途地域	30							
1 国道10号線沿いの地域		1.1		周比準	周比準	—	—	—	—	
2 上記以外の地域		1.1		周比準	周比準	—	—	—	—	
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域		—		純 3.9	純 4.2	—	—	—	—	
2 上記以外の地域		1.1		周比準	周比準	—	—	—	—	
吉之元町	全城		1.3	純 1.8	純 4.3	純 1.4	純 1.4	—	—	
わ	若葉町	全城	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—