

市区町村名：宇佐市

宇佐税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青森	全域	%	1.1	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
	赤尾	国道 1 0 号線沿いの地域及び笠松		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		黒土、馬渡		1.1	純 3.7	純 9.9	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
	荒木	全域		1.0	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
	安心院町大見尾	全域		1.1	純 3.8	純 9.2	純 0.7	純 0.7	—	—
	安心院町野山	全域		1.0	純 3.8	純 9.2	純 0.7	純 0.7	—	—
	安心院町龍王	全域		1.3	純 3.8	純 9.2	純 0.7	純 0.7	—	—
	安心院町の上記以外	全域		1.1	純 3.8	純 9.2	純 0.7	純 0.7	—	—
い	石田	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 3.7	純 9.9	純 1.7	純 1.7	—	—
	岩崎	国道 1 0 号線沿いの地域及び油田、北堤、御勝田、後峰、椿、池ノ平		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		光清（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	純 3.7	純 9.9	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
	岩保新田	高砂（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.2	純 3.7	純 9.9	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域		1.2	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
	出光	イデゴ、柿原（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.2	純 3.7	純 9.9	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域		1.2	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
	院内町大門	全域		1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.3	純 1.3	—	—
	院内町原口	国道 3 8 7 号線沿いの地域		0.8	純 2.7	純 3.4	純 1.3	純 1.3	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.3	純 1.3	—	—
	院内町の上記以外	全域		1.1	純 2.7	純 3.4	純 1.3	純 1.3	—	—
う	上田	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の県道 4 4 号線沿いの地域及び下川原、前畑	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：宇佐市

宇佐税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上田	西入、東屋敷、天神、横小路、野良田 五ヶ辻、女鹿、辺ノ平 （農業振興地域内の農用地区域を除く）	%	1.1	純 3.7	純 9.9	純 1.7	純 1.7	—	—
		宇佐フラワーロード2号線沿いの地域		1.1	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
え	江須賀	都市計画法上の用途地域		1.2	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
お	江熊	全域		0.9	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
	大根川	国道10号線沿いの地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		宮ノ本、大地田、野々中（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	純 3.7	純 9.9	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
	沖須町1～3丁目	全域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	尾永井	エノバ元、野口、開キ、長田、西野口、苔 溝、大山、荒木野、牧岡（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.2	純 3.7	純 9.9	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域		1.2	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
	大塚	射場、鍛冶屋敷、原口、コグソン		1.0	純 3.7	純 9.9	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
か	上乙女	全域		1.0	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
	上庄	全域		1.1	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
	上高	糸口、平原、門原（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.2	純 3.7	純 9.9	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域		1.2	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
	上高家	市道沿いの地域及び鳥帽子（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	純 3.7	純 9.9	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
	上時枝	森、森田（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	純 3.7	純 9.9	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
	上拝田	全域		1.1	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
	上元重	全域		1.0	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—

市区町村名：宇佐市

宇佐税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上矢部	全域	%	1.1	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
	金屋	十三掛、屋敷		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		笹川笹置、東笹川、東向、辻（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	純 3.7	純 9.9	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
	金丸	国道 1 0 号線沿いの地域及び恩地、淵貝		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
	辛島	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 宇佐フラワーロード 2 号線沿いの地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		3 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 宇佐フラワーロード 2 号線沿いの地域		1.1	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
	川部	荒田、車坂、鶴見、免ヶ平、福勝寺、池ノ端、寺之前（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	純 3.7	純 9.9	純 1.7	純 1.7	—	—
		山ノ内、地藏堂、寺ノ内、上ノ土井（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
き	貴船町 1・2 丁目	全域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	北宇佐	国道 1 0 号線沿いの地域及び前田、新屋敷、田中市、五ヶ辻、小坂山、桜、平松、薨、大久保（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	純 3.7	純 9.9	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
く	葛原	宇佐フラワーロード 2 号線沿いの地域		1.1	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
こ	子安町 1～4 丁目	全域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	閤	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：宇佐市

宇佐税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	閣	2 上記以外の地域	%	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
さ	西木	全域		1.2	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
		佐々礼		1.0	純 3.7	純 9.9	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
		佐野		1.1	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
	猿渡	国道 1 0 号線沿いの地域及び久々姥		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		針山、中ノ熊（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	純 3.7	純 9.9	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
		芝原		1.1	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
し		宇佐フラワーロード 2 号線沿いの地域		1.1	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
	下乙女	奈良潟、後、中島（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.0	純 3.7	純 9.9	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
	下庄	瀬戸、七日田、弘畑、浜田（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.2	純 3.7	純 9.9	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域		1.2	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
	下拝田	全域		1.1	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
		下矢部		1.1	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
	下敷田	京徳、縄垣、蓮輪、八竜前、宮ノ下、神田、豆田、八坂坪、吉久（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.2	純 3.7	純 9.9	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
	下高家	大藪		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
	下時枝	全域		1.1	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
		城井		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		津房、屋敷、一本松（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		菅野（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	純 3.7	純 9.9	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—

市区町村名：宇佐市

宇佐税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	住江	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
	住吉町 1 ～ 3 丁目	全域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		全域		1.1	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
た	高森	角房、又井、上久保、八枝、赤塚、京塚、刈ヶ峰（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.2	純 3.7	純 9.9	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域		1.2	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
	富山	釜迫、西原（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.2	純 3.7	純 9.9	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域		1.2	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
な	中原	国道 3 8 7 号線沿いの地域及び溝口、園田（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	純 3.7	純 9.9	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
	長洲	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		塚ノ下、花水（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.2	純 3.7	純 9.9	純 1.7	純 1.7	—	—
に	西大堀	塚ノ前（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.7	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域		1.2	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
	西高家	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 4.7	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 9.9	純 1.7	純 1.7	—	—
は	蜷木	相原、正明寺、堤、丸高（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	純 3.7	純 9.9	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
	西屋敷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 4.7	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.2	純 3.7	純 9.9	純 1.7	純 1.7	—	—
は	畑田	全域		1.2	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
		宇佐フラワーロード 2 号線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	純 3.7	純 9.9	純 1.7	純 1.7	—	—
	橋津	上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
		国道 1 0 号線沿いの地域及び笛免		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：宇佐市

宇佐税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	橋津	穴井の前（農業振興地域内の農用地区域を除く）	%	1.1	純 3.7	純 9.9	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域	1.1	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—	
	浜高家	全域		1.1	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
ひ	東大堀	原口（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	純 3.7	純 9.9	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域	1.1	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—	
	東高家	大向、小原山、松ノ内、門田、和田（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	純 3.7	純 9.9	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域	1.1	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—	
	樋田	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		国道１０号線沿いの地域、国道３８７号線沿いの地域及び都市計画法上の用途地域（路線価地域を除く）	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		川嶋（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	純 3.7	純 9.9	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域	1.1	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—	
	別府	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		国道３８７号線沿いの地域及び瀬社、桜、下居屋敷、上の殿、浦、中屋敷、桑ノ木、弥五郎、神田の各字の路線価地域を除く地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.1	純 3.7	純 9.9	純 1.7	純 1.7	—	—	
		上記以外の地域		1.2	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
ほ	法鏡寺	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	1.0	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—	
ま	松崎	全域		1.0	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
み	神子山新田	川添、樋口、松木、竹中、真鶴（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	純 3.7	純 9.9	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域	1.1	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—	
	南宇佐	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	1.2	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—	
	南鶴田新田	全域		1.0	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
	南敷田	国道１０号線沿いの地域及び市場		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	1.2	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—	

市区町村名：宇佐市

宇佐税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮熊	農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 3.1純	倍 4.7純	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 9.9	純 1.7	純 1.7	—	—
も	森山	新森山団地		1.2	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
や	山	全域		1.1	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
		山下		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
よ	山本	上記以外の地域		1.0	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
		全域		1.3	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
り	横田	全域		1.3	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
		吉松		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
わ	和気	堀太、南林、サコ、有瀬		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		ツブサ（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	純 3.7	純 9.9	純 1.7	純 1.7	—	—
り	両戒	上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
		四日市		—	路線	周比準	周比準	—	—	—
わ	和気	1 路線価地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.4	純 3.7	純 9.9	純 1.7	純 1.7	—	—
り	両戒	上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
		大門平（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.2	純 3.7	純 9.9	純 1.7	純 1.7	—	—
わ	和気	上記以外の地域		1.2	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
		国道 1 0 号線沿いの地域及び花殿、丸尾、北迫、長尾（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.2	純 3.7	純 9.9	純 1.7	純 1.7	—	—
り	両戒	上記以外の地域		1.2	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
		その他の地域		1.2	純 3.1	純 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—