

市区町村名：佐伯市

佐伯税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	青山	全域		1.1	純 3.5	純 4.1	純 0.8	純 0.8	—	—
	荒網代浦	全域		1.4	純 5.0	純 5.5	純 0.8	純 0.8	—	—
い	池田	都市計画法上の用途区域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.2	純 9.0	純 4.1	純 0.8	純 0.8	—	—
	池船町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	石間浦	全域		1.1	純 5.0	純 5.5	純 0.8	純 0.8	—	—
	稲垣	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 古市区、高畠区		1.1	中 16	中 16	純 0.8	純 0.8	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.5	純 4.1	純 0.8	純 0.8	—	—
う	臼坪	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	中 16	中 16	純 0.8	純 0.8	—	—
	内町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	宇目	全域		1.1	純 3.5	純 4.1	純 0.6	純 0.6	—	—
え	駅前1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
お	大手町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
か	海崎	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 20	中 35	純 0.8	純 0.8	—	—
	春日町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	霞ヶ浦	全域		1.0	純 5.0	純 5.5	純 0.8	純 0.8	—	—
	片神浦	全域		1.1	純 5.0	純 5.5	純 0.8	純 0.8	—	—
	堅田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 4.1	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.0	中 20	中 35	純 0.8	純 0.8	—	—
	葛港	全域	—	路線	—	—	純 0.8	純 0.8	—	—
	上岡	国道217号線沿いの地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		一本松、一本松脇通、土井外、糞木、中間前、札場、門口、門口前、宮下、長通、中通、木戸瀬の各字の上記以外のJR日豊本線南側の地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：佐伯市

佐伯税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上岡	木戸瀬、中通、長通、宮下、糺木、門口、中間前、地藏ヶ鼻、シロ木の各字の上記以外の地域及び池脇、越坂、八戸内、鹿口、迫田内、大田、光明寺、尾下、尾崎鼻、上岡、喜八前、中間、段、喜八上	%	1.0	中 16	中 16	純 0.8	純 0.8	—	—
		居船、横棚、平畑、柿木田、堂前、後藤、中村、脇迫、矢越、南、床木越、岩花、北迫の各字の県道佐伯津久見線・佐伯弥生線沿いの地域		1.0	中 16	中 29	純 0.8	純 0.8	—	—
		上記以外の番匠川左岸の地域		1.0	中 16	中 16	純 0.8	純 0.8	—	—
		番匠川右岸の地域		1.0	純 3.5	純 4.1	純 0.8	純 0.8	—	—
	狩生	全域		1.1	純 5.0	純 5.5	純 0.8	純 0.8	—	—
	蟹田	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.2	—	一周比準	市比準	市比準	—	—
	上灘区	全域		1.1	純 3.5	純 4.1	純 0.8	純 0.8	—	—
	上浦大字浅海井浦	地下、地下屋敷、中須賀の各字の国道 2 1 7 号線沿いの地域		1.3	—	—	純 0.7	純 0.7	—	—
		地下、地下屋敷、中須賀の各字の J R 日豊本線東側の上記以外の地域		1.3	—	一周比準	市比準	市比準	—	—
		地下、地下屋敷、中須賀の各字の上記以外の地域		1.2	—	純 6.6	純 0.7	純 0.7	—	—
		上記以外の地域		1.0	—	純 6.6	純 0.7	純 0.7	—	—
	上浦大字津井浦	国道 2 1 7 号線沿いの地域		1.3	—	純 3.1	純 0.7	純 0.7	—	—
		上記以外の地域		1.1	—	純 3.1	純 0.7	純 0.7	—	—
	上浦大字最勝海浦	全域		1.1	—	純 3.1	純 0.7	純 0.7	—	—
	蒲江大字葛原浦	全域		1.3	純 5.0	純 8.9	純 0.7	純 0.7	—	—
	蒲江大字蒲江浦	地下、西ノサキ、竹野浦、中村、向浜		1.1	純 5.0	純 8.9	純 0.7	純 0.7	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 5.0	純 8.9	純 0.7	純 0.7	—	—
	蒲江大字楠本浦	全域		1.3	純 5.0	純 8.9	純 0.7	純 0.7	—	—
	蒲江大字畑野浦	国道 3 8 8 号線沿いの地域		1.3	純 5.0	純 8.9	純 0.7	純 0.7	—	—
		上記以外の地域		1.2	純 5.0	純 8.9	純 0.7	純 0.7	—	—
	蒲江大字森崎浦	全域		1.3	純 5.0	純 8.9	純 0.7	純 0.7	—	—
	蒲江の上記以外の地域	全域		1.1	純 2.7	純 8.9	純 0.7	純 0.7	—	—

市区町村名：佐伯市

佐伯税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	木立	大中尾、向津留、小中尾、中野河内、迫、尾崎、宮川内、北ノヨリ、新銅、竹鼻の各字の農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の農業振興地域内の農用地区域		一純	3.5純	4.1	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.0	中 20中 35	純 0.8純 0.8	—	—	—	—
く	来島町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	久保浦	全域	—	1.1	純 5.0純 5.5	純 0.8純 0.8	—	—	—	—
し	塩内浦	全域	—	1.2	純 5.0純 5.5	純 0.8純 0.8	—	—	—	—
	城下西町	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
	城下東町	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
	城東町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	城南町	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
	船頭町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
た	田の浦町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	—	周比準	市比準	市比準	—	—
	高松浦	全域	—	1.1	純 5.0純 5.5	純 0.8純 0.8	—	—	—	—
	鶴望	王子丸区、坂の浦区のＪＲ日豊本線東側の地域及び坂山区、白濁区、高谷、高畑区、寺田区、野口、平区、宮ノ下区、百谷区の地域	30	1.1	中 16中 29	純 0.8純 0.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.0	中 16中 16	純 0.8純 0.8	—	—	—	—
	鶴岡西町１・２丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	鶴岡町１～３丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
	鶴谷町１～３丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
	鶴見大字大島	全域	—	1.1	—	純 2.8純 0.7	純 0.7	—	—	—
	鶴見大字沖松浦	県道梶寄浦佐伯線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	—	1.1	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		宮ノ脇、江口、山田の各字の上記以外の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	—	1.1	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	—	純 9.1純 0.7	純 0.7	—	—	—

市区町村名：佐伯市

佐伯税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	鶴見大字地松浦	県道梶寄浦佐伯線沿いの地域及び小河内、中村、井ノ谷、西ノ平の各字の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	%	1.1	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		長尾、広岡、ニレノ木の各字の県道梶寄浦佐伯線沿い以外の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.2	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		1.2	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	鶴見大字吹浦	県道梶寄浦佐伯線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.0	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		1.1	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	鶴見の上記以外の地域			1.1	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	常盤西町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	常盤東町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	常盤南町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	中の島 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
と	中の島東町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	中村北町	全域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
	中村西町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	中村東町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	中村南町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	長島町 1 ～ 4 丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	長良	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 4.1	—	—	—	—
		上記以外の地域		0.8	中 20	中 35	純 0.8	純 0.8	—	—
	中江町	全域	30	1.1	—	周比準	純 0.8	純 0.8	—	—
な	直川大字赤木	国道 1 0 号線沿いの地域及び上原、神内、久留須の各字の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 3.5	純 0.7	純 0.7	—	—
	直川大字上直見	迫口、神原の各字の国道 1 0 号線沿いの地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 4.3	純 5.2	純 0.7	純 0.7	—	—

市区町村名：佐伯市

佐伯税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	直川大字下直見	全域	%	1.0	純 4.3	純 4.8	純 0.7	純 0.7	—	—
	直川大字仁田原	全域		1.2	純 4.4	純 3.4	純 0.7	純 0.7	—	—
	直川大字横川	全域		1.3	純 4.4	純 3.4	純 0.6	純 0.6	—	—
	西谷町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
	西浜	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
	野岡町１・２丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	長谷	農業振興地域内の農用地区域								
		１ 地番６，０００番までの地域		—	純 3.5	純 4.1	—	—	—	—
		２ 地番６，００１番以降の地域		—	純 7.0	純 4.1	—	—	—	—
		県道佐伯蒲江線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	中 16	中 35	純 0.8	純 0.8	—	—
ひ	日の出町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	東浜	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
	平野町	全域	30	1.1	—	周比準	市比準	市比準	—	—
	戸穴	都市計画法上の用途地域		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 5.5	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 20	中 35	純 0.8	純 0.8	—	—
	東町	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—
	日向泊浦	全域		1.1	純 5.0	純 5.5	純 0.8	純 0.8	—	—
	東灘区	全域		1.0	純 3.5	純 4.1	純 0.8	純 0.8	—	—
	二栄	全域		1.0	純 5.0	純 5.5	純 0.8	純 0.8	—	—
ほ	向島１・２丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	本匠	全域		1.1	純 2.6	純 3.2	純 0.7	純 0.7	—	—
	女島区	農業振興地域内の農用地区域（新女島区を含む）		—	純 16	純 35	—	—	—	—
		上記以外の地域（新女島区、女島団地を含む）	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：佐伯市

佐伯税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
も	護江	全域		1.1	純 5.0	純 5.5	純 0.8	純 0.8	—	—
	守後浦	全域		1.1	純 5.0	純 5.5	純 0.8	純 0.8	—	—
や	弥生大字井崎	国道１０号線沿いの地域及び国道１０号線と井崎川に囲まれた地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 5.1	純 3.5	純 1.0	純 1.0	—	—
	弥生大字江良	国道１０号線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 5.1	純 3.5	純 1.0	純 1.0	—	—
	弥生大字大坂本	国道１０号線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		0.9	純 5.1	純 3.5	純 1.0	純 1.0	—	—
	弥生大字上小倉	国道１０号線沿いの地域及び国道１０号線と井崎川に囲まれた地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		県道柿ノ木因尾佐伯線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 5.1	純 3.5	純 1.0	純 1.0	—	—
	弥生大字門田	国道１０号線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 5.1	純 3.5	純 1.0	純 1.0	—	—
	弥生大字小田	国道１０号線沿い及び国道２１７号線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		0.8	純 5.1	純 3.5	純 1.0	純 1.0	—	—
	弥生大字細田	全域		1.1	純 5.1	純 3.5	純 1.0	純 1.0	—	—
	弥生大字尺間	国道１０号線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 2.6	純 3.5	純 1.0	純 1.0	—	—
	弥生大字提内	全域		1.1	純 5.1	純 3.5	純 1.0	純 1.0	—	—
	弥生大字平井	全域		1.0	純 5.1	純 3.5	純 1.0	純 1.0	—	—
	弥生大字山梨子	全域		1.1	純 5.1	純 3.5	純 1.0	純 1.0	—	—
	弥生大字床木	全域		1.1	純 5.1	純 3.5	純 1.0	純 1.0	—	—
よ	米水津大字浦代浦	全域		1.1	—	純 6.8	純 0.7	純 0.7	—	—

