

市区町村名：中津市

中津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相原	都市計画法上の用途地域	%	1.2	倍 周比準	倍 周比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 —	倍 —
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.0	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.3	中 11	中 18	純 2.2	純 2.2	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.0	—	—	—	—
い	赤迫	上記以外の地域	%	1.1	中 9.7	中 18	純 2.2	純 2.2	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.0	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 9.7	中 18	純 2.2	純 2.2	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.0	—	—	—	—
	伊藤田	県道万田四日市線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	中 9.7	中 18	純 2.2	純 2.2	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 4.7	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 4.7	—	—	—	—
	犬丸	国道 2 1 3 号線（旧国道 1 0 号線）沿いの地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		市道是則・犬丸線及び市道犬丸東西線沿いの地域		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		下川原、桜木、高木、法海寺		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	中 9.7	中 18	純 2.2	純 2.2	—	—
	今津	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.0	—	—	—	—
		県道中津高田線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		若幡、古ヤ之下、ネキ、高松、先高松、高松山ノ辻、西高松、中須、盲迫、耳山、古屋、上川原、中川原		1.3	中 9.7	中 18	純 2.2	純 2.2	—	—
		上記以外の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.0	中 9.7	中 18	純 2.2	純 2.2	—	—
う	植野	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.5	純 3.0	—	—	—	—
		国道 2 1 3 号線（旧国道 1 0 号線）沿いの地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	中 9.7	中 18	純 2.2	純 2.2	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.7	—	—	—	—
	牛神	路線価地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	牛神町 1 丁目	路線価地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—
		路線価地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—

市区町村名：中津市

中津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	牛神町 1 丁目	上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
え	蛭子町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
お	大貞	都市計画法上の用途地域及び県道万田四日市線沿いの地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	中 7.3	中 10	純 2.2	純 2.2	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 4.7	—	—	—	—
	大新田	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	中 9.6	中 23	純 2.2	純 2.2	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.4	—	—	—	—
	大塚	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	合馬	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.2	中 9.6	中 23	純 2.2	純 2.2	—	—
	沖代町 1 ・ 2 丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
か	蛸瀬	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	加来	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 4.7	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 7.3	中 10	純 2.2	純 2.2	—	—
	金手	全域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	上池永	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.2	中 9.6	中 23	純 2.2	純 2.2	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.7	—	—	—	—
	上如水	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		都市計画法上の用途地域を除く国道 2 1 3 号線（旧国道 1 0 号線）沿いの地域		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	中 7.3	中 23	純 2.2	純 2.2	—	—

市区町村名：中津市

中津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上如水	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純 2.8	純 5.4	—	—	—	—	—
	上宮永	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
き	北原	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	中 7.3	中 10	純 2.2	純 2.2	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.4	—	—	—	—
				1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
こ	小祝新町	全域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	是則	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	中 9.6	中 23	純 2.2	純 2.2	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.4	—	—	—	—
さ	定留	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	中 9.6	中 18	純 2.2	純 2.2	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.0	—	—	—	—
	三光諫山	県道臼木沖代線沿いの地域		1.2	純 1.9	純 2.7	純 1.0	純 1.0	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.0	純 1.0	—	—
	三光下秣	全域		1.2	純 1.9	純 2.7	純 1.0	純 1.0	—	—
	三光成恒	全域		1.0	純 1.9	純 2.7	純 1.0	純 1.0	—	—
	三光森山	全域		1.2	純 1.9	純 2.7	純 1.0	純 1.0	—	—
	三光の上記以外	全域		1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.0	純 1.0	—	—
	島田	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	下池永	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	中 9.6	中 23	純 2.2	純 2.2	—	—
し		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.4	—	—	—	—
	下宮永	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	中 8.2	中 18	純 2.2	純 2.2	—	—
	昭和新田	全域		1.0	純 2.5	純 3.0	純 2.2	純 2.2	—	—

市区町村名：中津市

中津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	全徳	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		1.1	中 9.6	中 23	純 2.2	純 2.2	—	—
	大悟法	都市計画法上の用途地域及び県道万田四日市線沿いの地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	中 7.3	中 23	純 2.2	純 2.2	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.4	—	—	—	—
	高瀬	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.0	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 18	純 2.2	純 2.2	—	—
	田尻	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.2	中 9.6	中 23	純 2.2	純 2.2	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 7.0	—	—	—	—
ち	中央町１・２丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
つ	角木	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	—	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
と	豊田町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
な	中殿	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	中殿町１～４丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	中原	全域	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	鍋島	県道中津高田線沿いの地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	—	1.2	中 9.7	中 18	純 2.2	純 2.2	—	—
		上記以外の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	—	1.1	中 9.7	中 18	純 2.2	純 2.2	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.5	純 3.0	—	—	—	—
	永添	都市計画法上の用途地域	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	—	1.1	中 11	中 18	純 2.2	純 2.2	—	—

市区町村名：中津市

中津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
な	永添	農業振興地域内の農用地区域		一純 4.0	純 4.7	—	—	—	—	—
の	野依	農業振興地域内の農用地区域		一純 2.5	純 4.7	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1 中 9.7	中 18	純 2.2	純 2.2	—	—	—
ひ	東浜	全域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	東本町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	一ツ松	全域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
ふ	福島	県道万田四日市線沿いの地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1 中 7.3	中 10	純 2.2	純 2.2	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		一純 2.0	純 4.7	—	—	—	—	—
ほ	本耶馬溪町跡田	全域		1.1	純 2.5	純 2.2	純 1.2	純 1.2	—	—
	本耶馬溪町西屋形	全域		1.1	純 2.5	純 2.2	純 1.2	純 1.2	—	—
	本耶馬溪町西谷	全域		1.1	純 2.5	純 2.2	純 1.2	純 1.2	—	—
	本耶馬溪町樋田	全域		1.1	純 2.5	純 2.2	純 1.2	純 1.2	—	—
	本耶馬溪町の上記以外	全域		1.0	純 2.5	純 2.2	純 1.2	純 1.2	—	—
ま	万田	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1 中 8.2	中 18	純 2.2	純 2.2	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		一純 2.8	純 4.0	—	—	—	—	—
	丸山町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
み	宮夫	全域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
も	諸田	農業振興地域内の農用地区域		一純 2.5	純 3.0	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.2 中 9.7	中 18	純 2.2	純 2.2	—	—	—
や	耶馬溪町大字柿坂	国道 2 1 2 号線沿いの地域		1.1	純 1.6	純 1.9	純 1.1	純 1.1	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 1.6	純 1.9	純 1.1	純 1.1	—	—
	耶馬溪町大字川原口	全域		1.6	純 1.6	純 1.9	純 1.1	純 1.1	—	—
	耶馬溪町大字平田	全域		1.0	純 1.6	純 1.9	純 1.1	純 1.1	—	—
	耶馬溪町大字戸原	全域		1.1	純 1.6	純 1.9	純 1.1	純 1.1	—	—
	耶馬溪町大字中畑	全域		1.5	純 1.6	純 1.9	純 1.1	純 1.1	—	—

市区町村名：中津市

中津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	耶馬溪町大字福土	全域	%	1.5	純 1.6	純 1.9	純 1.1	純 1.1	—	—
	耶馬溪町大字宮園	全域		1.1	純 1.6	純 1.9	純 1.1	純 1.1	—	—
	耶馬溪町の上記以外	全域		1.1	純 1.6	純 1.9	純 1.1	純 1.1	—	—
	山国町小屋川	全域		1.1	純 1.4	純 2.4	純 1.0	純 1.0	—	—
	山国町守実	全域		1.0	純 1.4	純 2.4	純 1.0	純 1.0	—	—
	山国町の上記以外	全域		1.1	純 1.4	純 2.4	純 1.0	純 1.0	—	—
ゆ	湯屋	都市計画法上の用途地域	—	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.3	中 11	中 10	純 2.2	純 2.2	—	—
	その他の地域	大字が付されていない地域								
		1 路線価地域		路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	—	—	—	—