

市区町村名：別府市

別府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	青山町	全域	—	路線	市比準	—	—	—	—	—
	秋葉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	朝見１～３丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	天間	全域		1.1	純 3.7	純 5.7	純 1.5	純 1.5	—	—
い	石垣西１～１０丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	石垣東１～１０丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
う	内竈	市街地区域								
		１ 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		２ 上記以外の地域		1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		1.1	純 3.7	純 5.7	純 1.5	純 1.5	—	—
	内成	全域		1.0	純 3.0	純 5.7	純 1.5	純 1.5	—	—
え	駅前町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	駅前本町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
か	上田の湯町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	上野口町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	上原町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	亀川四の湯町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	亀川中央町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	亀川浜田町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	亀川東町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	亀川	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	鉄輪	市街化区域								
		１ 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		２ 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		1.1	純 3.7	純 5.7	純 1.5	純 1.5	—	—

市区町村名：別府市

別府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
き	北浜 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北的ヶ浜町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	京町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北石垣	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
く	楠町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
さ	幸町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
し	汐見町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	上人ヶ浜町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	上人仲町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	上人本町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	照波園町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	新港町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
す	末広町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
そ	荘園北町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
た	立田町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	田の湯町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
ち	千代町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	中央町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
つ	鶴見	市街化区域								
	1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	2 上記以外の地域		30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	市街化調整区域			1.1	純 3.7	純 5.7	純 1.5	純 1.5	—	—
て	天満町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
な	中島町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
に	西野口町	全域	—	路線	市比準	—	—	—	—	—
の	野口元町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	野口中町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	野田	市街化区域								

市区町村名：別府市

別府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
の	野田	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域		1.1	純 3.7	純 3.2	純 1.5	純 1.5	—	—	
	は 浜町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		浜脇 1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
		浜脇	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域		1.1	純 3.7	純 3.4	純 1.5	純 1.5	—	—	
	原町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
ひ	光町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	東荘園 1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	東荘園 4丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	
	東荘園 5～8丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	東荘園 9丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	—	—	—	
	平田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	平道	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域		1.1	純 3.7	純 5.7	純 1.5	純 1.5	—	—	
	ふ	富士見町	全域	—	路線	市比準	—	—	—	—	—
		船小路町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
古市町		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域		1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
へ	別府	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域		1.1	純 3.0	純 2.3	純 1.5	純 1.5	—	—		
ま	松原町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
み	緑丘町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	

市区町村名：別府市

別府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南石垣	全域	% —	路線 倍	市比準 倍	市比準 倍	市比準 倍	市比準 倍	—	—
	南立石	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		1.1	純 3.7	純 5.7	純 1.5	純 1.5	—	—
	南町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南的ヶ浜町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南畑	全域		1.1	純 3.0	純 5.7	純 1.5	純 1.5	—	—
	元町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	餅ヶ浜町	全域	—	路線	—市比準	—	—	—	—	—
や	山の手町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
ゆ	弓ヶ浜町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
わ	若草町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	その他の地域	全域		1.1	純 3.0	純 5.7	純 1.5	純 1.5	—	—