

令和7年分 (愛知県)

評価倍率表（大規模工場用地用）

次表に掲げる倍率は、財産評価基本通達 22（大規模工場用地の評価）の(2)の定めにより大規模工場用地を評価する場合に使用するものです。

なお、複数の市区町村等にまたがって所在する大規模工場用地等の倍率については、その工場等の事務所、事業所等の所在地に掲載しています。

音 順	所 在 地 等				固定資産 税評価額 に乗ずる 倍 率	借 地 権 割 合
	市区町村名	町 名 又 は 大 字 名	丁 目 又 は 字 名 等	工 場 名 等		
あ	愛西市			大規模工場用地	1.5 倍	40 %
	阿久比町			大規模工場用地	1.2	50
	安城市	和泉町		大規模工場用地	1.2	50
		榎前町		大規模工場用地	1.2	50
		小川町		大規模工場用地	1.2	50
		北山崎町		大規模工場用地	1.3	50
		桜井町		大規模工場用地	1.3	40
		里町		大規模工場用地	1.3	50
		高棚町		大規模工場用地	1.1	50
		根崎町		大規模工場用地	1.2	50
		東端町		大規模工場用地	1.2	50
		藤井町	東長先	大規模工場用地	1.2	50
			上記以外	大規模工場用地	1.5	50
い	一宮市	高田		大規模工場用地	1.4	50
		明地		大規模工場用地	1.5	40
	稲沢市	稲島		大規模工場用地	1.2	50
		大矢町		大規模工場用地	1.3	40
		奥田酒伊町		大規模工場用地	1.1	50
		北島町		大規模工場用地	1.2	50
		日下部花ノ木町		大規模工場用地	1.3	50
		祖父江町	祖父江	大規模工場用地	1.5	40

令和 7 年分
(愛知県)

所在地等					固定資産 税評価額 に乗ずる 倍率	借地権 割合
音 順	市区町村名	町名又は 大字名	丁目又は 字名等	工場名等		
い	稲沢市	祖父江町	四貫	大規模工場用地	1.1倍	40%
			上記以外	大規模工場用地	1.2	40
		平和町	下三宅	大規模工場用地	1.2	40
			上記以外	大規模工場用地	1.1	40
	犬山市			大規模工場用地	1.2	50
お	大口町	下小口5丁目		大規模工場用地	1.2	50
		上記以外		大規模工場用地	1.1	50
	大治町			大規模工場用地	1.1	50
	大府市			大規模工場用地	1.6	50
	岡崎市	大幡町		大規模工場用地	1.5	40
		岡町		大規模工場用地	1.4	40
		檜山町		大規模工場用地	1.1	30
		切山町		大規模工場用地	3.7	30
		在家町		大規模工場用地	1.2	40
		昭和町		大規模工場用地	1.4	40
		真福寺町		大規模工場用地	1.1	40
		中伊西町		大規模工場用地	1.5	30
		合歓木町		大規模工場用地	1.4	40
		鉢地町		大規模工場用地	1.2	40
	牧平町		大規模工場用地	1.2	30	
	尾張旭市			大規模工場用地	1.3	50
か	春日井市	神屋町		大規模工場用地	1.5	50
		上記以外		大規模工場用地	1.1	50
	蒲郡市			大規模工場用地	1.2	40
	刈谷市			大規模工場用地	1.4	40
こ	幸田町	芦谷		大規模工場用地	1.6	40
		坂崎		大規模工場用地	1.8	40

令和 7 年分
(愛知県)

所在地等				固定資産 税評価額 に乗ずる 倍率	借地権 割合
音 順	市区町村名	町名又は 大字名	丁目又は 字名等		
こ	幸田町	長嶺	大規模工場用地	1.8	40
		六栗	大規模工場用地	1.9	40
	江南市		大規模工場用地	1.1	50
	小牧市	下小針	大規模工場用地	1.4	50
		上記以外	大規模工場用地	1.1	50
し	新城市		大規模工場用地	1.2	40
せ	瀬戸市	穴田町	大規模工場用地	1.5	50
		八床町	大規模工場用地	2.0	50
		上記以外	大規模工場用地	1.1	50
た	高浜市	田戸町	大規模工場用地	1.1	50
		上記以外	大規模工場用地	1.3	50
	武豊町		大規模工場用地	1.1	50
	田原市	小中山町	大規模工場用地	1.7	30
		白浜	大規模工場用地	1.4	40
		緑が浜	大規模工場用地	1.2	40
ち	知多市	北浜町	オオノ開発(株)	1.3	50
			上記以外の大規模工場用地	1.2	50
		上記以外	大規模工場用地	1.2	50
と	東海市	新宝町	大規模工場用地	1.2	50
		東海町	大規模工場用地	1.4	50
		元浜町	大規模工場用地	1.2	50
	常滑市		大規模工場用地	1.2	50
	飛島村	金岡	大規模工場用地	1.8	40
		木場	大規模工場用地	1.4	40
		新政成	大規模工場用地	1.7	40
		竹之郷	大規模工場用地	1.3	40
飛島新田		大規模工場用地	1.5	40	

令和 7 年分
(愛知県)

所			在		地		等		固定資産 税評価額 に乗ずる 倍	借地権 割合
音 順	市区町村名	町名又は 大字名	丁目又は 字名等	工場名等						
と	飛島村	西浜		大規模工場用地		倍		1.9	40%	
		東浜	1丁目	名港海運(株) 飛島物流センター		1.5		40		
				上記以外の大規模工場用地		1.4		40		
			2丁目	大規模工場用地		1.4		40		
				3丁目	飛島物流サービス(株)		1.7		40	
			(株)J E R A 西名古屋火力発電所		1.9		40			
			上記以外の大規模工場用地		1.4		40			
		豊明市			大規模工場用地		1.9		40	
	豊川市	赤坂町		大規模工場用地		1.4		40		
		足山田町		大規模工場用地		1.8		40		
		大木町		大規模工場用地		1.1		40		
		東上町		大規模工場用地		1.5		40		
		御津町佐脇浜		大規模工場用地		1.1		40		
		御津町御幸浜		大規模工場用地		1.1		40		
	豊田市	上原町		大規模工場用地		1.3		50		
		和会町		大規模工場用地		1.3		40		
		亀首町		大規模工場用地		1.7		40		
		木瀬町		大規模工場用地		1.4		40		
		幸海町		大規模工場用地		1.6		40		
		下山田代町		大規模工場用地		1.1		40		
		大成町		大規模工場用地		1.6		40		
		高岡町		大規模工場用地		1.5		40		
		高丘新町		大規模工場用地		1.5		40		
		宝町		大規模工場用地		1.4		40		
		田舩町		大規模工場用地		1.4		40		
		堤町		大規模工場用地		1.4		40		

令和 7 年分
(愛知県)

所 在 地 等				固定資産 税評価額 に乗ずる 倍 率	借 地 権 割 合	
音 順	市区町村名	町 名 又 は 大 字 名	丁 目 又 は 字 名 等			
と	豊田市	貞宝町		大規模工場用地	1.4倍	40%
		西中山町		大規模工場用地	1.3	40
		西広瀬町		大規模工場用地	1.6	40
		迫町		大規模工場用地	1.4	40
		深見町		大規模工場用地	1.7	40
		藤岡飯野町		大規模工場用地	1.6	40
		本田町		大規模工場用地	1.5	40
		御作町		大規模工場用地	1.4	40
		御船町		大規模工場用地	1.3	40
		吉原町		大規模工場用地	1.3	40
	豊橋市	植田町		大規模工場用地	1.5	40
		新西浜町		大規模工場用地	1.2	40
		神野新田町		大規模工場用地	1.4	40
		中原町		大規模工場用地	1.2	40
		原町		大規模工場用地	1.3	40
に	西尾市	小島町		大規模工場用地	1.1	40
		吉良町瀬戸		大規模工場用地	1.3	40
		吉良町友国		大規模工場用地	1.3	40
		下羽角町		大規模工場用地	1.8	40
		南中根町		大規模工場用地	1.4	50
		上記以外		大規模工場用地	1.7	40
	日進市		大規模工場用地	1.3	50	
ひ	東浦町		大規模工場用地	1.2	50	
へ	碧南市	明石町		大規模工場用地	1.2	50
		港南町		大規模工場用地	1.2	50
		玉津浦町		大規模工場用地	1.1	50

令和 7 年分
(愛知県)

音 順	所 在 地 等				固定資産 税評価額 に乗ずる 倍 率	借 地 権 割 合
	市区町村名	町名又は 大 字 名	丁目又は 字 名 等	工 場 名 等		
へ	碧南市	浜町		大規模工場用地	1.1 倍	50 %
み	みよし市			大規模工場用地	1.3	40
や	弥富市	五明町		大規模工場用地	1.6	50
		上記以外		大規模工場用地	1.1	40