

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	雨山町	全域	30	1.1	純 2.2	純 5.0	純 3.3	純 3.3		
	新居町	全域	30	1.1	純 14	純 25	純 9.4	純 9.4		
	淡淵町	全域	30	1.1	純 3.4	純 3.6	純 4.2	純 4.2		
	安藤町	農業振興地域内の農用地区域		一	純 19	純 26	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 27	中 35	中 28	中 28		
い	池金町	市街化区域								
		1 東部工業団地内	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 岡崎本宿山中土地区画整理事業施行 地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 11	純 39	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 49	純 6.6	純 6.6		
	井沢町	全域	30	1.1	純 2.3	純 5.6	純 3.3	純 3.3		
	石原町	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.3	純 2.1	純 2.1		
	板田町	全域	30	1.1	純 11	純 23	純 8.9	純 8.9		
	市場町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 11	純 38	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 53	中 32	中 32		
	一色町	全域	30	1.1	純 2.5	純 6.2	純 9.4	純 9.4		
	井内町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 20	純 27	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 27	中 40	中 26	中 26		
	稲熊町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 48	中 50	中 87	中 87		
	岩津町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩津町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 14純	倍 17	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 28	中 72	中 72		
	岩戸町	全域	30	1.1	純 12	純 17	純 8.7	純 8.7		
	岩中町	全域	30	1.1	純 12	純 19	純 9.3	純 9.3		
う	上地 1～6 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 34	中 38	中 30	中 30		
	上地町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	宇頭町	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	19純	27	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 40	中 27	中 27		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
え	恵田町	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	22純	26	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 28	中 39	中 28	中 28		
お	小美町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 11	純 22	純 8.9	純 8.9		
	生平町	農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	32	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 44	純 9.3	純 9.3		
	大井野町	全域	30	1.1	純 10	純 19	純 8.1	純 8.1		
	大代町	全域	40	1.1	純 11	純 22	純 9.8	純 9.8		
	大高味町	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.6	純 3.7	純 3.7		
	大幡町	全域	30	1.1	純 2.4	純 4.8	純 7.2	純 7.2		
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大平町	市街化調整区域	40	1.1	純 11	純 18	中 19	中 19		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大柳町	市街化調整区域	40	1.1	中 36	中 51	中 30	中 30		
		全域	30	1.1	純 13	純 23	純 9.2	純 9.2		
	岡町	市街化区域								

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡町	1 葵工業団地内	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小久田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 36	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 48	中 35	中 35		
		全域	30	1.1	純 2.3	純 5.0	純 5.2	純 5.2		
	奥殿町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 15	—	—		
		上記以外の地域								
		1 石飛、雑谷下、根屋敷	40	1.1	中 17	中 22	中 34	中 34		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 22	純 9.9	純 9.9		
奥山田町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 18	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 25	純 9.7	純 9.7			
小呂町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 20	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 27	中 40	中 40			
か	鹿勝川町	全域	30	1.1	純 2.4	純 4.4	純 3.3	純 3.3		
	欠町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 32	中 53	中 31	中 31		
	鍛埜町	全域	30	1.1	純 3.4	純 4.8	純 5.5	純 5.5		
	檜山町	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 相山、大沢、斧研、霧ヶ久保、熊野、グミヅル、小ヶ瀬淵、鷹皿、滝沢、田ノ入、手掛石、栃長、平松、養沢	30	1.1	純 3.1	純 3.9	純 14	純 14		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 3.9	純 32	純 32		
	片寄町	全域	30	1.1	純 3.3	純 2.9	純 4.3	純 4.3		

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上青野町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 19純	倍 26	倍 —	倍 —	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.2	中 27	中 38	中 26	中 26		
	上佐々木町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	19純	26	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 25	中 39	中 28	中 28		
	上里１・３丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	— 中 31	中 63	中 63			
	上衣文町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 12	純 24	中 14	中 14		
	上三ツ木町	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	19純	27	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 27	中 39	中 26	中 26		
	川向町	全域	30	1.1	純 16	純 27	純 10	純 10		
き	木下町	全域	30	1.1	純 2.4	純 4.8	純 3.8	純 3.8		
	北野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	29純	28	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 39	中 41	中 28	中 28		
	北本郷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	19純	26	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 25	中 39	中 28	中 28		
	切越町	全域	30	1.1	純 16	純 28	純 7.2	純 7.2		
く	切山町	全域	30	1.1	純 2.9	純 9.4	純 4.3	純 4.3		
	国正町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	国正町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 20純	倍 27	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.2 中	28中	36中	26中	26		
	蔵次町	全域	30	1.1 純	14純	27純	8.1純	8.1		
	暮戸町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	21純	28	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2 中	29中	44中	28中	28		
	桑谷町	農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	17	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中	25中	33純	6.6純	6.6		
	桑原町	農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	16	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中	17中	22純	8.8純	8.8		
け こ	毛呂町	全域	30	1.1 純	3.2純	5.3純	3.1純	3.1		
	高隆寺町	全域	40	1.1 中	18中	45中	32中	32		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小針町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	23純	30	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2 中	31中	45中	28中	28		
	古部町	全域	30	1.1 純	13純	32純	7.3純	7.3		
	駒立町	全域	30	1.1 純	19純	26純	8.5純	8.5		
	小丸町	全域	30	1.1 純	14純	29純	7.9純	7.9		
さ	才栗町	全域	30	1.1 純	11純	18純	9.6純	9.6		
	在家町	市街化区域	50	1.2 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	19純	27	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2 中	27中	39中	26中	26		
	坂左右町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	20純	27	—	—		

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	坂左右町	2 上記以外の地域	40	1.2	中	28中	39中	26中	26	
	桜井寺町	全域	30	1.1	純	3.2純	3.1純	5.2純	5.2	
	桜形町	全域	30	1.1	純	3.2純	3.6純	5.2純	5.2	
	定国町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	26	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	中	28中	36中	26中	26	
し	島坂町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	26	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	26中	39中	28中	28	
	下青野町	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	27	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	38中	28中	28	
	下佐々木町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	26	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	中	25中	39中	28中	28	
	下衣文町	全域	30	1.1	純	3.1純	3.8純	5.5純	5.5	
	下三ツ木町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	27	—	—	
		上記以外の地域	40	1.2	中	27中	39中	26中	26	
	下和田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	29	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	27中	43中	28中	28	
正名町		市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	27	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	27中	36中	26中	26	
昭和町		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	昭和町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	26中	40中	28中	28	
	真伝町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	43	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	60中	39中	39	
	真福寺町	市街化区域								
		1 東名高速道路より西側の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 花園工業団地内	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	3 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	18	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	31中	35中	35		
す	須淵町	全域	30	1.1	純	11純	17純	8.8純	8.8	
せ	千万町町	全域	30	1.1	純	3.7純	9.5純	5.6純	5.6	
そ	外山町	全域	30	1.1	純	3.6純	11純	17純	17	
た	大門3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	—	中	31	—	—	
	大和町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	27	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	27中	41	—	—	
	高橋町	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21純	26	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	27中	38中	26中	26	
	滝町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
た	滝町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	31中	39中	39
	滝尻町	全域	30	1.1	純	3.4純	4.0純	4.4純	4.4
	田口町	全域	30	1.1	純	8.6純	22純	9.2純	9.2
	丹坂町	全域	30	1.1	純	11純	17純	8.9純	8.9
ち	茅原沢町	農業振興地域内の農用地区域		一	純	10純	17	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中	15中	23純	11純	11
つ	筒針町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純	20純	26	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	26中	39中	28中	28
て	天白町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.2	—	中	45中	9.5中	9.5
と	土井町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純	19純	27	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	25中	38中	26中	26
	鵜巣町	全域	30	1.1	純	11純	18中	13中	13
	富永町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純	19純	26	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	26中	39中	28中	28
な	鳥川町	全域	30	1.1	純	3.1純	6.9純	5.0純	5.0
	富尾町	全域	30	1.1	純	3.4純	5.0純	8.4純	8.4
	中伊町	全域	30	1.1	純	2.4純	6.7純	6.8純	6.8
	中伊西町	全域	30	1.1	純	2.0純	6.5純	6.2純	6.2
	中金町	全域	30	1.1	純	3.1純	3.7純	3.2純	3.2
	中島町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中島町	市街化調整区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 28	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 27	中 39	中 28	中 28			
	中島中町 1 ～ 4 丁目	全域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	中島西町 1 ～ 4 丁目	全域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	中島東町 1 ～ 3 丁目	全域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	中之郷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 26	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 27	中 38	中 26	中 26			
	中村町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 27	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	中 29	中 37	中 26	中 26			
	夏山町	全域	30	1.1	純 2.9	純 3.3	純 4.0	純 4.0			
	に	新堀町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 26	—	—		
			2 上記以外の地域	40	1.2	中 25	中 39	中 28	中 28		
		二軒屋町 1 ・ 2 丁目	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 19	純 27	—	—			
2 上記以外の地域			40	1.2	中 27	中 36	中 26	中 26			
西阿知和町		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 20	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.2	中 25	中 35	中 84	中 84				
西大友町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 27	—	—				

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西大友町	2 上記以外の地域	40	1.2	中 31	中 39	中 28	中 28		
	西蔵前町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 15	中 24	中 48	中 48		
	西本郷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 26	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 27	中 39	中 28	中 28		
	仁木町	市街化区域								
		1 東名高速道路より南側の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.2	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 27	中 64	中 64		
ね	合歓木町	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 26	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 27	中 38	中 26	中 26		
の	野畑町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 27	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 31	中 41	中 26	中 26		
は	羽栗町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 17	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 34	純 7.2	純 7.2		
	箱柳町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 22	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 31	中 34	中 34		
	橋目町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	橋目町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	23純	34	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	33中	41中	28中	28	
	秦梨町	農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	16	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中	13中	22純	9.0純	9.0	
	鉢地町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	38中	21中	21	
	八帖町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—中	39中	9.5中	9.5		
	八帖南町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—中	39中	9.5中	9.5		
ひ	日影町	全域	30	1.1	純	11純	20純	9.3純	9.3	
	東阿知和町	市街化区域								
		1 東名高速道路より西側の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	17	—	—		
		2 上記以外の地域								
		（1）大入	40	1.2	中	18中	34中	36中	36	
		（2）上記以外の地域	40	1.2	中	18中	34中	80中	80	
	東河原町	全域	30	1.1	純	2.5純	5.2純	2.1純	2.1	
	東蔵前1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中	17中	32中	91中	91	
	東本郷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	20純	24	—	—		

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東本郷町	2 上記以外の地域	40	1.2	中 26	中 39	中 28	中 28		
	東牧内町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 24	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 39	中 31	中 31		
ふ	福岡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 26	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 35	中 27	中 27		
	福桶町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 26	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 27	中 38	中 26	中 26		
	藤川町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 39	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 50	中 29	中 29		
ほ	細川町	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 27	中 81	中 81		
	細光町	全城	30	1.1	純 3.1	純 3.3	純 3.2	純 3.2		
	保久町	全城	30	1.1	純 2.0	純 4.8	純 5.8	純 5.8		
	保母町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 35	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 32	中 49	純 9.0	純 9.0		
ま	洞町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 29	中 51	中 28	中 28		
	舞木町	市街化区域								

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	舞木町	1 東部工業団地内	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 岡崎本宿山中土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	35	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	48中	30中	30	
	牧平町	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 イサイク、大崎、クレダ、コタラゲ	30	1.1	純	3.0純	3.8純	4.9純	4.9	
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	3.0純	3.8純	12純	12	
み	丸山町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	26純	36	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	32中	50中	32中	32	
	美合町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	35	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	48中	35中	35	
	南大須町	全域	30	1.1	純	2.6純	3.9純	6.0純	6.0	
	宮石町	全域	40	1.1	純	12純	18純	9.9純	9.9	
む	宮崎町	全域	30	1.1	純	3.7純	3.0純	3.0純	3.0	
	明見町	全域	30	1.1	純	5.2純	3.5純	2.3純	2.3	
	六名町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中	41中	33中	9.5中	9.5	
	本宿茜1・2丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	本宿台1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	本宿西1・2丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	本宿町	市街化区域								

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	本宿町	1 岡崎本宿山中土地区画整理事業施行地区内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	34	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	35中	22中	22	
		全域	30	1.1	純	12純	23純	9.4純	9.4	
		八ツ木町	40	1.2	中	19中	34中	36中	36	
		矢作町	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中	34中	38	—	—	
		山綱町	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
や	山綱町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	17	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	34純	4.7純	4.7	
		山綱町1・2丁目	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	米河内町	全域	40	1.1	純	12純	24純	12純	12	
		蓬生町	30	1.1	純	12純	29純	7.6純	7.6	
	竜泉寺町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	34	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	47中	32中	32	
わ	渡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	21純	25	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	30中	39中	28中	28	
	渡通津町	全域	30	1.1	純	11純	17純	10純	10	
	上記以外	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		