

小牧稅務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	明知町	市街化区域		50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 17	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 17	中 25	中 5.8	中 4.3			
	味美上ノ町	市街化区域									
		1 春日井西部第一土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 39	中 11	中 7.8			
	い	石尾台 1～6 丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		岩成台 1～10 丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
岩野町		全域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
岩野町 1 丁目		全域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
岩野町 2 丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
う		上野町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 19	純 29	—	—			
	2 上記以外の地域		50	1.1	中 23	中 37	中 11	中 8.5			
	上野町 1～3 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 29	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 37	中 11	中 8.5			
	牛山町	全域	50	1.1	中 24	中 39	中 11	中 7.8			
	内津町	全域	50	1.2	中 21	中 31	純 9.1	純 2.5			
	お	大手町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	50	1.1	中 24	中 39	中 11	中 9.7		
大手町 1・2・4 丁目		全域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
大手町 3 丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
大留町 1～9 丁目		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域		—	—	中 13	—	中 2.1			
		小木田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：春日井市

小牧稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小木田町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 21	純 29	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 39	中 11	中 6.7			
	押沢台 1～7 丁目	全城	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	か 神屋町	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 14	純 27	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 31	中 11	中 8.5			
		春日井町	春日井西部第一土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
			春日井西部第二土地区画整理事業施行地区内及び当該土地区画整理事業施行地区に囲まれた地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
春日井上ノ町	春日井西部第二土地区画整理事業施行地区内及び当該土地区画整理事業施行地区に囲まれた地区内		個別	個別	個別	個別	個別				
	上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	金ヶ口町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 29	—	—					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 39	中 11	中 6.8				
	上田楽町	市街化区域									
		1 都市計画上の工業地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 39	中 11	中 7.8				
	き 北城町 1～4 丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純 19	純 29	—	—				
		上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 39	中 11	中 6.8			
木附町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 12	純 19	—	—					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 28	中 5.8	中 2.6				

市区町村名：春日井市

小牧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
き	気噴町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域							
		1 庄内川河川敷内		—	—中	13	—中	2.1	
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	17中	24中	5.8中	4.4
	気噴町 1～6 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域		—	—中	13	—中	2.1	
	熊野町	市街化区域							
		1 春日井熊野桜佐土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	
		2 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域		—	—中	13	—中	2.1	
く	黒銚町	市街化区域							
		1 春日井西部第二土地区画整理事業施行地区内及び当該土地区画整理事業施行地区に囲まれた地区内		個別	個別	個別	個別	個別	
		2 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域		—	—中	13	—中	2.1	
	下条町	市街化区域							
		市街化調整区域		—	—中	13	—中	2.1	
		市街化調整区域		—	—中	13	—中	2.1	
		市街化調整区域	50	1.2	中	26中	39中	11中	7.8
	高蔵寺町 1～8 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域							
		1 庄内川河川敷内		—	—中	12	—中	2.1	
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	16中	26中	5.8中	4.5
こ	高蔵寺町北 5 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	50	1.1	中	16中	24中	11中	6.8
	西尾町	農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	18	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	18中	26中	6.0中	4.3
	坂下町 1～7 丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	25	—	—	
	坂下町 1～7 丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	25	—	—	

市区町村名：春日井市

小牧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	坂下町 1 ～ 7 丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 35	中 11	中 8.5		
	桜佐町	市街化区域								
		1 春日井熊野桜佐土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	— 中 13	— 中 2.1				
	下市場町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	— 中 12	中 5.8	中 4.4			
	下津町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	— 中 18	— 中 2.1				
	下原町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
し		市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 43	中 11	中 7.8		
	下屋敷町	春日井西部第一土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		春日井西部第二土地区画整理事業施行地区内及び当該土地区画整理事業施行地区に囲まれた地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		春日井西部第一及び第二土地区画整理事業施行地区に囲まれた地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	十三塚町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 23	中 35	中 11	中 7.1		
	庄名町	農業振興地域内の農用地域		— 純 20	純 29	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 41	中 11	中 6.8		
	白山町 9 丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
そ	新開町	全域	50	1.2	中 24	中 39	中 11	中 7.8		
	神領町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	— 中 13	— 中 2.1				
	宗法町	市街化区域								
		1 春日井西部第一土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		

市区町村名：春日井市

小牧税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	個別	個別	個別	個別	個別		
そ	宗法町	2 春日井西部第二土地区画整理事業施行地区内及び当該土地区画整理事業施行地区に囲まれた地区内								
		市街化調整区域	50	1.1	中 26	—	—	—		
た	大泉寺町	全域	50	1.1	中 25	中 43	中 10	中 8.5		
		鷹来町	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	鷹来町 1 丁目	市街化区域	50	1.1	中 27	中 43	中 11	中 7.8		
		市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 43	中 11	中 7.8		
	高座町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.2	中 16	中 28	中 5.3	中 3.2		
	高森台 1 ～ 1 0 丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		高山町	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高山町 1 ～ 4 丁目	市街化区域	50	1.2	中 21	中 36	中 9.6	中 5.8		
		市街化調整区域	50	1.2	中 21	中 36	中 9.6	中 5.8		
	玉野町	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 16	中 26	中 5.3	中 4.0		
	玉野台 1 ～ 3 丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	田楽町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 39	中 11	中 7.8		
ち て	中央台 1 ～ 8 丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	出川町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 29	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 23	中 41	中 11	中 6.8		
	出川町 1 丁目	全域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	出川町 2 ～ 8 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：春日井市

小牧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と な に は ひ ふ ほ	と 外之原町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 16純	倍 23	倍 —	倍 —	倍	倍	
		上記以外の地域	50	1.2	中 21	中 31	中 5.3	中 4.0			
	な 中町	春日井西部第二土地区画整理事業施行地区内及び当該土地区画整理事業施行地区に囲まれた地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
	に 西島町	全域	50	1.1	—	—	—	—			
		西屋町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	50	1.2	中 24	中 39	中 11	中 7.8		
		西山町	全域	50	1.1	中 27	中 43	中 11	中 7.8		
		西山町 1 ～ 5 丁目	全域	50	1.1	中 26	中 43	中 11	中 7.8		
		如意申町 1 ～ 8 丁目	春日井西部第一土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
			上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	は 廻間町	農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 12純	倍 17	倍 —	倍 —			
			上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 25	中 5.3	中 4.0		
		林島町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 20純	倍 28	倍 —	倍 —		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 39	中 7.2	中 6.7		
ひ 東神明町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 19純	倍 29	倍 —	倍 —			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 23	中 39	中 11	中 8.5			
ふ 東野町	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 29	中 43	中 11	中 7.8			
	東山町	全域	50	1.2	中 23	中 43	中 11	中 8.5			
	東山町 1 ～ 5 丁目	全域	50	1.2	中 23	中 43	中 11	中 8.5			
ふ 不二ガ丘 1 ～ 3 丁目	全域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	藤山台 1 ～ 1 0 丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
ほ 細野町	農業振興地域内の農用地区域			倍 一純	倍 15純	倍 23	倍 —	倍 —			

市区町村名：春日井市

小牧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ほ	細野町	上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 32	中 5.7	中 4.0		
ま	前並町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.2	中 24	中 39	中 11	中 7.8		
	町屋町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	町屋町 1 丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	松河戸町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	— 中 13	— 中 2.1				
	松本町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		— 純 19	純 29	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 39	中 11	中 8.5		
み	南下原町 1 ～ 6 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 29	中 42	中 11	中 7.8		
	宮町	市街化区域								
		1 春日井西部第一土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 春日井西部第二土地区画整理事業施行地区内及び当該土地区画整理事業施行地区に囲まれた地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		3 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.2	—	—	—	—		
も	桃山町	全域	50	1.1	中 30	中 50	中 11	中 7.8		
	桃山町 1 ～ 3 丁目	全域	50	1.1	中 30	中 50	中 11	中 7.8		
よ	四ツ家町	市街化区域								
		1 春日井西部第一土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 春日井西部第二土地区画整理事業施行地区内及び当該土地区画整理事業施行地区に囲まれた地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		3 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 24	中 39	中 11	中 7.6		

