

市区町村名：海部郡蟹江町

津島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	旭１・２丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
い	泉１丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	今	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中 35	中 45	—	—		
	今東郊通	全域	50	1.1	中 34	中 45	—	—		
	今西１～３丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	今西上１丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 25	純 33	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 45	—	—		
	今本町通	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
か	学戸１～７丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	蟹江新田	市街化区域								
		１ 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 23	純 31	—	—		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 45	—	—		
	蟹江新町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	蟹江本町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中 34	中 45	—	—		
	上川田１・２丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 25	純 33	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 45	—	—		
き	北新田１～４丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 24	純 33	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 45	—	—		
け	源氏１～４丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
さ	桜１～４丁目	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中 35	中 45	—	—		
し	城１～４丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：海部郡蟹江町

津島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	城 1 ～ 4 丁目	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	新千秋	出町	50	1.1	中	25中	33	—	—	
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純	23純	31	—	—	
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	31中	45	—	—	
す	須成	農業振興地域内の農用地区域		—	純	25純	33	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	34中	45	—	—	
	須成西 1 ～ 1 1 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	25純	32	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	34中	45	—	—	
た	宝 1 ～ 4 丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	24純	32	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	45	—	—	
と	富吉 1 ～ 4 丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	25純	32	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	45	—	—	
な	鍋蓋新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	26純	32	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	34中	45	—	—	
に	錦 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	西之森	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	25純	33	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	34中	45	—	—	

