

市区町村名：海部郡蟹江町

津島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭1・2丁目	全域	% 50	倍 1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
い	泉1丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
	今	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 35	中 45	—	—	—	—
	今東郊通	全域	50	1.1	中 34	中 45	—	—	—	—
	今西1～3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
	今西上1丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純 25	純 33	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 45	—	—	—	—
	今本町通	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
か	学戸1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	蟹江新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 23	純 31	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 45	—	—	—	—
	蟹江新町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	蟹江本町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 34	中 45	—	—	—	—
	上川田1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純 25	純 33	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 45	—	—	—	—
き	北新田1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純 24	純 33	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 45	—	—	—	—
け	源氏1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
さ	桜1～4丁目	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—
し	城1～4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 35	中 45	—	—	—	—
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—

市区町村名：海部郡蟹江町

津島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
し	城1～4丁目	上記以外の地域	% 50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
	新千秋	出町	50	1.1	中 25	中 33	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	23	純 31	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 45	—	—	—	—
す	須成	農業振興地域内の農用地区域		—純	25	純 33	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 45	—	—	—	—
	須成西1～11丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純	25	純 32	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 45	—	—	—	—
た	宝1～4丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	24	純 32	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 45	—	—	—	—
と	富吉1～4丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	25	純 32	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 45	—	—	—	—
な	鍋蓋新田	農業振興地域内の農用地区域		—純	26	純 32	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 45	—	—	—	—
に	錦1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	西之森	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	25	純 33	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 45	—	—	—	—

市区町村名：海部郡蟹江町

津島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
に	西之森1～9丁目	市街化区域	% 50	倍 1.1	倍 市比準	倍 市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	25	純	33	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	34	中	44	—	—	—
は	八幡1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
ふ	舟入1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純	23	純	32	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1 中	32	中	45	—	—	—
へ	平安1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
ほ	本町1～12丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1 中	34	中	45	—	—	—
み	緑1・2丁目	全域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	—	—	—	—
	南1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純	26	純	32	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1 中	34	中	45	—	—	—