

市区町村名：蒲郡市

豊橋税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名   | 適 用 地 域 名         | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |     |     |    |    |
|--------|--------------|-------------------|------------|-----------------|-----|-----|-----|-----|----|----|
|        |              |                   |            | 宅地              | 田   | 畑   | 山林  | 原野  | 牧場 | 池沼 |
|        |              |                   | %          | 個別              | 個別  | 個別  | 個別  | 個別  |    |    |
| あ      | 新井形町         | 蒲郡中部土地区画整理事業施行地区内 |            |                 |     |     |     |     |    |    |
|        |              | 上記以外の地域           | —          | 路線              | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 |    |    |
| い      | 一色町          | 市街化区域             | 50         | 1.1             | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 |    |    |
|        |              | 市街化調整区域           |            |                 |     |     |     |     |    |    |
|        |              | 1 農業振興地域          | 40         | 1.1             | 中   | 25中 | 35中 | 23中 | 23 |    |
|        |              | 2 上記以外の地域         | 40         | 1.1             | 中   | 25中 | 35純 | 13純 | 13 |    |
| お      | 大塚町          | 市街化区域             | 50         | 1.1             | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 |    |    |
|        |              | 市街化調整区域           |            |                 |     |     |     |     |    |    |
|        |              | 1 農業振興地域内の農用地区域   |            | —               | 純   | 14純 | 14  | —   | —  |    |
|        |              | 2 上記を除く農業振興地域     | 40         | 1.0             | 中   | 18中 | 19中 | 20中 | 20 |    |
|        |              | 3 上記以外の地域         | 40         | 1.0             | 中   | 18中 | 19純 | 11純 | 11 |    |
| か      | 海陽町 1 ～ 3 丁目 | 全域                | 50         | 1.1             | —   | —   | —   | —   |    |    |
|        | 鹿島町          | 市街化区域             | —          | 路線              | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 |    |    |
|        |              | 市街化調整区域           | 40         | 1.1             | 中   | 21中 | 32中 | 22中 | 22 |    |
|        | 柏原町          | 農業振興地域内の農用地区域     |            | —               | 純   | 16純 | 20  | —   | —  |    |
|        |              | 上記を除く農業振興地域       | 40         | 1.1             | 中   | 19中 | 31中 | 24中 | 24 |    |
|        |              | 上記以外の地域           | 40         | 1.1             | 中   | 19中 | 31純 | 12純 | 12 |    |
|        | 形原町          | 市街化区域             | 50         | 1.1             | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 |    |    |
|        |              | 市街化調整区域           |            |                 |     |     |     |     |    |    |
|        |              | 1 農業振興地域内の農用地区域   |            | —               | 純   | 14純 | 14  | —   | —  |    |
|        |              | 2 上記を除く農業振興地域     | 40         | 1.1             | 中   | 20中 | 18中 | 23中 | 23 |    |
|        |              | 3 上記以外の地域         | 40         | 1.1             | 中   | 20中 | 18純 | 13純 | 13 |    |
|        | 金平町          | 市街化区域             | 50         | 1.1             | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 |    |    |
|        |              | 市街化調整区域           |            |                 |     |     |     |     |    |    |
|        |              | 1 農業振興地域          | 40         | 1.1             | 中   | 23中 | 30中 | 22中 | 22 |    |
|        |              | 2 上記以外の地域         | 40         | 1.1             | 中   | 23中 | 30純 | 13純 | 13 |    |
|        | 蒲郡町          | 全域                | 50         | 1.1             | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 |    |    |
|        | 神ノ郷町         | 市街化区域             |            |                 |     |     |     |     |    |    |

市区町村名：蒲郡市

豊橋税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名               | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |      |      |      |    |    |
|----|------------|---------------------|-------|-----------------|------|------|------|------|----|----|
|    |            |                     |       | 宅地              | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| か  | 神ノ郷町       | 1 路線価地域             | —     | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域           | 50    | 1.0             | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |
|    |            | 市街化調整区域             |       |                 |      |      |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域     |       | —               | 純 15 | 純 18 | —    | —    |    |    |
|    |            | 2 上記を除く農業振興地域       | 40    | 1.0             | 中 22 | 中 29 | 中 24 | 中 24 |    |    |
|    |            | 3 上記以外の地域           | 40    | 1.0             | 中 22 | 中 29 | 純 12 | 純 12 |    |    |
| こ  | 五井町        | 市街化区域               | —     | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |
|    |            | 市街化調整区域             |       |                 |      |      |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域     |       | —               | 純 17 | 純 20 | —    | —    |    |    |
|    |            | 2 上記を除く農業振興地域       | 40    | 1.1             | 中 33 | 中 33 | 中 22 | 中 22 |    |    |
|    |            | 3 上記以外の地域           | 40    | 1.1             | 中 33 | 中 33 | 純 11 | 純 11 |    |    |
| さ  | 坂本町        | 農業振興地域内の農用地区域       |       | —               | 純 16 | 純 11 | —    | —    |    |    |
|    |            | 上記を除く農業振興地域         | 40    | 1.1             | 中 19 | 中 16 | 中 25 | 中 25 |    |    |
|    |            | 上記以外の地域             | 40    | 1.1             | 中 19 | 中 16 | 純 12 | 純 12 |    |    |
|    | 相楽町        | 農業振興地域内の農用地区域       |       | —               | 純 15 | 純 19 | —    | —    |    |    |
|    |            | 上記を除く農業振興地域         | 40    | 1.1             | 中 19 | 中 26 | 中 25 | 中 25 |    |    |
|    |            | 上記以外の地域             | 40    | 1.1             | 中 19 | 中 26 | 純 13 | 純 13 |    |    |
| せ  | 清田町        | 市街化区域               |       |                 |      |      |      |      |    |    |
|    |            | 1 蒲郡中部土地区画整理事業施行地区内 |       | 個別              | 個別   | 個別   | 個別   | 個別   |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域           | 50    | 1.1             | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |
|    |            | 市街化調整区域             |       |                 |      |      |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域     |       | —               | 純 14 | 純 17 | —    | —    |    |    |
|    |            | 2 上記を除く農業振興地域       | 40    | 1.1             | 中 28 | 中 35 | 中 24 | 中 24 |    |    |
| た  | 竹島町        | 市街化区域               | —     | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |
|    |            | 市街化調整区域             | 40    | 1.1             | —    | —    | —    | —    |    |    |
|    | 竹谷町        | 市街化区域               | —     | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |
|    |            | 市街化調整区域             |       |                 |      |      |      |      |    |    |
|    |            | 市街化調整区域             |       |                 |      |      |      |      |    |    |
|    |            | 市街化調整区域             |       |                 |      |      |      |      |    |    |

市区町村名：蒲郡市

豐橋稅務署

| 音順                  | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名           | 借地権割合         | 固定資産税評価額に乘ずる倍率等 |      |      |      |      |      |     |  |
|---------------------|------------|-----------------|---------------|-----------------|------|------|------|------|------|-----|--|
|                     |            |                 |               | 宅地              | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場   | 池沼  |  |
| た                   | 竹谷町        | 1 農業振興地域内の農用地区域 | %             | —               | 純 14 | 純 21 | —    | —    |      |     |  |
|                     |            | 2 上記を除く農業振興地域   | 40            | 1.1             | 中 19 | 中 27 | 中 20 | 中 20 |      |     |  |
|                     |            | 3 上記以外の地域       | 40            | 1.1             | 中 19 | 中 27 | 純 11 | 純 11 |      |     |  |
|                     | 豊岡町        | 市街化区域           | —             | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準  |      |     |  |
|                     |            | 市街化調整区域         |               |                 |      |      |      |      |      |     |  |
|                     |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |               | —               | 純 16 | 純 18 | —    | —    |      |     |  |
|                     |            | 2 上記を除く農業振興地域   | 40            | 1.1             | 中 30 | 中 33 | 中 21 | 中 21 |      |     |  |
|                     |            | 3 上記以外の地域       | 40            | 1.1             | 中 30 | 中 33 | 純 10 | 純 10 |      |     |  |
|                     |            | に               | 西浦町           | 市街化区域           | 50   | 1.1  | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準 |  |
| 市街化調整区域             |            |                 |               |                 |      |      |      |      |      |     |  |
| 1 農業振興地域内の農用地区域     |            |                 |               | —               | 純 12 | 純 14 | —    | —    |      |     |  |
|                     | 2 上記以外の地域  |                 | 40            | 1.1             | 中 23 | 中 20 | 中 20 | 中 20 |      |     |  |
|                     | 西迫町        |                 | 農業振興地域内の農用地区域 |                 | —    | 純 17 | 純 21 | —    | —    |     |  |
|                     |            |                 | 上記を除く農業振興地域   | 40              | 1.0  | 中 25 | 中 26 | 中 22 | 中 22 |     |  |
| 上記以外の地域             |            |                 | 40            | 1.0             | 中 25 | 中 26 | 純 11 | 純 11 |      |     |  |
| は                   | 浜町         |                 | 全城            | 40              | 1.2  | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準  |     |  |
| ひ                   | 平田町        |                 | 市街化区域         |                 |      |      |      |      |      |     |  |
|                     |            | 1 路線価地域         | —             | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準  |      |     |  |
|                     |            | 2 上記以外の地域       | 50            | 1.0             | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準  |      |     |  |
|                     | 拾石町        | 市街化調整区域         |               |                 |      |      |      |      |      |     |  |
|                     |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |               | —               | 純 15 | 純 19 | —    | —    |      |     |  |
|                     |            | 2 上記以外の地域       | 40            | 1.1             | 中 26 | 中 35 | 中 23 | 中 23 |      |     |  |
|                     |            | 市街化区域           | —             | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準  |      |     |  |
|                     |            | 市街化調整区域         |               |                 |      |      |      |      |      |     |  |
|                     |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |               | —               | 純 15 | 純 15 | —    | —    |      |     |  |
|                     | 2 上記以外の地域  | 40              | 1.1           | 中 20            | 中 26 | 中 24 | 中 24 |      |      |     |  |
|                     | み          | 水竹町             | 市街化区域         |                 |      |      |      |      |      |     |  |
| 1 蒲郡中部土地区画整理事業施行地区内 |            |                 |               | 個別              | 個別   | 個別   | 個別   | 個別   |      |     |  |

市区町村名：蒲郡市

豊橋税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名               | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |      |      |      |    |    |
|----|------------|---------------------|-------|-----------------|------|------|------|------|----|----|
|    |            |                     |       | 宅地              | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| み  | 水竹町        | 2 上記以外の地域           | 50    | 1.1             | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |
|    |            | 市街化調整区域             |       |                 |      |      |      |      |    |    |
|    | 三谷町        | 1 農業振興地域内の農用地区域     |       | —               | 純 15 | 純 18 | —    | —    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域           | 40    | 1.0             | 中 28 | 中 36 | —    | 中 26 |    |    |
|    |            | 市街化区域               | —     | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |
|    |            | 市街化調整区域             |       |                 |      |      |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域     |       | —               | 純 19 | 純 24 | —    | —    |    |    |
|    |            | 2 上記を除く農業振興地域       | 40    | 1.1             | 中 37 | 中 38 | 中 25 | 中 25 |    |    |
|    |            | 3 上記以外の地域           |       |                 |      |      |      |      |    |    |
|    |            | （1）J R 東海道本線より南側の地域 | 40    | 1.1             | 中 37 | 中 38 | 中 25 | 中 25 |    |    |
|    |            | （2）J R 東海道本線より北側の地域 | 40    | 1.1             | 中 37 | 中 38 | 純 13 | 純 13 |    |    |
|    | 上記以外       | 蒲郡駅南土地区画整理事業施行地区内   |       | 個別              | 個別   | 個別   | 個別   | 個別   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域             | —     | 路線              | 市比準  | 市比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |