

市区町村名：瀬戸市

尾張瀬戸税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	赤津町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	暁町	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 17	中 6.0		
	東町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	—		
	穴田町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
い		市街化調整区域	40	1.1	中 21	中 38	中 17	中 6.0		
	池田町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	石田町	全域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	井戸金町	全域	40	1.1	中 19	中 32	中 24	中 11		
	今林町	全域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	井山町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.7	中 17	中 23	中 8.3		
	岩屋町	全域	40	1.1	—	—	純 10	純 4.1		
	上之山町1～3丁目	全域	40	1.2	中 21	中 38	中 22	中 12		
	内田町1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
う		市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 33	中 16	中 5.7		
	馬ヶ城町	全域	40	1.1	—	—	中 15	—		
	王子沢町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大坂町	全域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大坪町	全域	40	1.1	中 19	中 15	—	中 5.2		
	小田妻町1・2丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	落合町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.4	中 16	中 23	中 7.7		
	海上町	全域	40	1.1	中 7.4	中 14	中 23	中 13		
	掛下町1・2丁目	全域	40	1.1	中 21	中 37	中 22	中 9.8		
か	片草町	全域	40	1.1	中 7.4	中 18	純 10	純 4.6		
	鐘場町	全域	40	1.1	中 6.8	中 20	中 26	中 7.1		

市区町村名：瀬戸市

尾張瀬戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	鹿乗町	全域	40	1.1	中 4.7	中 16	中 15	中 6.1		
	窯町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	窯元町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上品野町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.8	中 14	純 10	純 3.1		
	上陣屋町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	中 4.2		
	上半田川町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 14	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 15	純 10	純 4.5		
	上本町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 33	—	中 5.6		
	上松山町 1・2 丁目	全域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上水野町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 33	中 17	中 5.8		
	上山路町	全域		—	—	—	純 11	—		
	川合町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	中 4.1		
	川平町	全域	40	1.1	中 8.0	中 18	中 16	中 6.8		
き	ききょう台 1～3 丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	北丘町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 16	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 20	中 18	中 7.1		
	北白坂町	全域	40	1.1	—	—	純 9.0	—		
	北松山町 1・2 丁目	全域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	北みずの坂 1～3 丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
く	熊野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
こ	五位塚町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	—		

市区町村名：瀬戸市

尾張瀬戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小坂町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 33	— 中 12			
	古瀬戸町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小空町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	駒前町	農業振興地域内の農用地区域		— 純 18	純 19	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 29	中 24	中 11		
	紺屋田町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	— 中 32	中 15	中 3.2			
	坂上町	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	— 中 27	中 24	中 11			
さ	さつき台 1～5 丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
し	塩草が丘 1～4 丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	塩草町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.8	中 16	中 20	中 6.7		
	十軒町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		— 純 13	純 23	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 38	中 16	中 5.7		
	品野町 1～8 丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.7	中 15	中 17	中 4.9		
	下半田川町	全域	40	1.1	中 6.8	中 13	純 11	純 3.7		
す	定光寺町	全域	40	1.1	中 7.4	中 13	純 9.0	純 3.8		
	白岩町	全域	40	1.1	中 7.4	中 18	純 11	純 4.7		
	白坂町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.8	中 13	中 23	中 9.8		
	新田町	全域	40	1.1	中 18	中 32	中 22	中 13		
	新明町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	水北町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：瀬戸市

尾張瀬戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
す	水北町	市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 14	中 16	中 5.5		
	須原町	全域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	すみれ台1～5丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
せ	せいれい町	全域	40	1.1	—	— 中 16	中 5.7			
そ	惣作町	全域	40	1.1	中 6.8	中 20	中 25	中 8.7		
	曾野町	農業振興地域内の農用地区域		— 純 6.6	純 13	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 18	中 18	中 8.0		
た	太子町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	— 中 16	中 19	—			
	台六町	全域	40	1.1	中 21	中 38	中 32	中 13		
	宝ヶ丘町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 38	中 16	中 5.7		
	鳳山町	全域	40	1.1	中 6.8	中 17	中 24	中 9.3		
	田中町	全域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	寺本町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東郷町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
と	藤四郎町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東明町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	鳥原町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		— 純 7.0	純 13	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 17	中 23	中 8.7		
な	仲郷町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中品野町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.1	中 17	中 18	中 6.8		
	中白坂町	全域	40	1.1	—	— 純 9.0	—			
	仲洞町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中畑町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：瀬戸市

尾張瀬戸税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中水野町１・２丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 17	中 32	中 16	中 5.8		
	中山町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
に	西茨町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
	西印所町	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	中 3.9		
	西窯町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西古瀬戸町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	40	1.1	—	—	純 9.0	—		
	西拝戸町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	—		
	西洞町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	40	1.1	中 17	中 28	—	中 11		
	西松山町１～４丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	40	1.1	—	中 19	中 27	中 12		
	西脇町	全域	40	1.1	中 18	中 31	中 22	中 12		
		全域	40	1.1	中 18	中 31	中 22	中 12		
は	萩殿町１・２丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	—		
	萩殿町３～５丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 15	—		
	はぎの台１～４丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	萩山台１～９丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	40	1.1	中 6.8	中 14	中 26	中 9.4		
	巡間町	全域	40	1.1	中 6.8	中 11	中 24	—		
		全域	40	1.1	中 21	中 39	中 29	中 12		
	幡中町	全域	40	1.1	中 21	中 39	中 29	中 12		
		全域	40	1.1	中 18	中 31	—	中 11		
	幡西町	全域	40	1.1	中 18	中 31	—	中 11		
		全域	40	1.1	中 18	中 31	—	中 11		

市区町村名：瀬戸市

尾張瀬戸税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八王子町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	八幡台 1 ～ 9 丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	八幡町	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 38	中 15	5.1		
	羽根町	全域	40	1.1	中 18	中 32	中 22	13		
	原山台 1 ～ 8 丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	原山町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
	針原町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.4	— 中 24	7.0			
	春雨町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	— 中 15	—			
ひ	東茨町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
	東印所町	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	— 中 15	3.7			
	東古瀬戸町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東権現町	市街化区域								
		1 主要地方道瀬戸大府東海線より南側の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
	東白坂町	全域	40	1.1	—	— 純 9.0	—			
	東拝戸町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	— 中 15	3.9			
	東洞町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東本地町 1 ～ 3 丁目	全域	40	1.1	中 17	中 29	中 24	11		
	東山町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	— 中 15	—			

市区町村名：瀬戸市

尾張瀬戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東山町１・２丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東山路町	全域	40	1.1	中 7.0	中 19	中 27	中 12		
	菱野台１～４丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	日の出町	全域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	ひまわり台１～５丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広久手町	全域	40	1.1	中 7.4	中 16	中 27	中 9.6		
	広之田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 18	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 22	中 18	中 7.7		
ふ	ふじの台１～３丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
へ	弁天町	全域	40	1.1	中 20	中 33	中 22	中 13		
ほ	坊金町	全域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	本郷町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 24	—	—		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 38	中 16	中 5.7		
み	三沢町１・２丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 33	中 16	中 5.8		
	南東町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	南ヶ丘町	全域	40	1.1	中 22	中 45	中 31	中 16		
	南白坂町	全域	40	1.1	中 8.3	—	純 9.6	—		
	南菱野町	全域	40	1.1	中 20	中 36	中 28	中 14		
	南山口町	全域	40	1.1	中 21	中 38	中 22	中 12		
	みずの坂１～５丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	宮地町	全域	40	1.2	中 21	中 38	中 23	中 12		
	門前町	全域	40	1.1	中 6.8	中 14	中 25	中 7.7		
や	矢形町	全域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	屋戸町	全域	40	1.1	中 19	中 36	中 16	中 5.9		
	八床町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：瀬戸市

尾張瀬戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
や	八床町	市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 17	中 18	中 6.6		
	柳ヶ坪町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	山口町	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 38	中 16	中 5.5		
	山路町	全域	40	1.1	中 7.0	— 中	27	中 12		
	やまて坂 1 ～ 3 丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	山手町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	— 中	15	—		
	山の田町	全域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
ゆ	ゆりの台	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
よ	吉野町	全域	40	1.1	中 19	中 38	中 16	中 5.5		
	余床町	全域	40	1.1	中 8.2	中 25	中 19	中 8.6		
わ	若宮町 1 ～ 3 丁目	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 38	中 17	中 6.3		
	上記以外	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		