

市区町村名：田原市

豊橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相川町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 11純	倍 12	倍 —	倍 —	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 19	中 25	中 22		
	赤石 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		赤羽根町	市街化区域							
		1 田原赤羽根土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	6.0純	7.4	—	—		
		2 上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 9.0	中 9.2	中 23	中 23		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 9.2	純 17	純 17		
	芦町	農業振興地域内の農用地区域		—純	6.5純	12	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 9.6	中 16	中 25	中 23		
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 16	純 15	純 15		
い	伊川津町	農業振興地域内の農用地区域		—純	6.3純	8.6	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 10	中 12	中 13	中 16		
		上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 12	純 12	純 16		
	池尻町	農業振興地域内の農用地区域		—純	5.7純	7.4	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 8.2	中 10	中 24	中 24		
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 10	純 17	純 17		
	石神町	農業振興地域内の農用地区域		—純	6.3純	8.6	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 11	中 12	中 13	中 16		
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 12	純 12	純 16		
	伊良湖町	農業振興地域内の農用地区域		—純	9.4純	10	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 12	中 13	中 13	中 16		
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 13	純 12	純 16		
う	宇津江町	農業振興地域内の農用地区域		—純	7.8純	8.6	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 14	中 12	中 13	中 18		
		上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 12	純 12	純 18		

市区町村名：田原市

豊橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	浦町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 田原浦片土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	13	—	—		
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	14中	21中	25中	22	
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	21純	16純	14	
え	江比間町	農業振興地域内の農用地区域		一純	7.4純	9.4	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	12中	14中	13中	16	
		上記以外の地域	30	1.1	中	12中	14純	12純	16	
お	大草町	農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	12	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中	17中	19中	25中	22	
	大久保町	農業振興地域内の農用地区域		一純	9.2純	9.9	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	14中	16中	22中	22	
		上記以外の地域	30	1.1	中	14中	16純	15純	15	
	越戸町	農業振興地域内の農用地区域		一純	8.2純	7.8	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	12中	10中	24中	24	
		上記以外の地域	30	1.1	中	12中	10純	17純	17	
	折立町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	一純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	—中	18中	13中	16		
か	加治町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	13	—	—		
		2 上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	19中	19中	22中	22	
		3 上記以外の地域	30	1.1	中	19中	19純	15純	15	
		片西1～3丁目	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：田原市

豊橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	片浜町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 田原浦片土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	16純	14	—	—		
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	22中	21中	27中	22	
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	21純	18純	15	
	亀山町	農業振興地域内の農用地区域		一純	8.8純	11	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	11中	14中	13中	16	
		上記以外の地域	30	1.1	中	11中	14純	12純	16	
	神戸町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	8.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	14中	22中	22	
こ	光崎1～3丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		一純	7.5純	9.4	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	9.5中	12中	13中	16	
	小塩津町	上記以外の地域	30	1.1	中	9.5中	12純	12純	16	
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	古田町	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	13	—	—		
		2 上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	16中	17中	13中	16	
		3 上記以外の地域	30	1.1	中	16中	17純	12純	16	
		全域	40	1.1	—	—	—	—		
	御殿山	農業振興地域内の農用地区域		一純	7.5純	11	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中	9.5中	14中	13中	16	
し	白浜	全域	40	1.2	—	—	—	—		
	白谷町	農業振興地域内の農用地区域		一純	18純	15	—	—		

市区町村名：田原市

豊橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し た と な に	白谷町	上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	24中	24中	27中	22	
		上記以外の地域	30	1.1	中	24中	24純	18純	15	
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高木町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	14	—	—		
		2 上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	16中	18中	13中	16	
		3 上記以外の地域	30	1.1	中	16中	18純	12純	16	
		農業振興地域内の農用地区域		一純	6.1純	8.0	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	9.1中	11中	24中	24	
		上記以外の地域	30	1.1	中	9.1中	11純	17純	17	
	田原町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	13	—	—		
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	18中	21中	20中	23	
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	21純	13純	15	
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	豊島町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	17中	22中	22	
	長沢町	農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	14	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	15中	20中	13中	16	
		上記以外の地域	30	1.1	中	15中	20純	12純	16	
	中山町	農業振興地域内の農用地区域		一純	6.8純	10	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中	8.7中	12中	13中	16	
	仁崎町	農業振興地域内の農用地区域		一純	8.3純	13	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	11中	17中	24中	22	
		上記以外の地域	30	1.1	中	11中	17純	16純	15	
	西神戸町	農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	12	—	—		

市区町村名：田原市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西神戸町	上記以外の地域	30	1.1	中	17中	18中	22中	22	
		農業振興地域内の農用地区域		一純	7.5純	12	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	9.5中	14中	13中	16	
		上記以外の地域	30	1.1	中	9.5中	14純	12純	16	
	野田町	農業振興地域内の農用地区域		一純	6.2純	9.3	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	8.8中	13中	24中	22	
		上記以外の地域	30	1.1	中	8.8中	13純	16純	15	
	波瀬町	農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	14	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	17中	21中	30中	22	
	八王子町	農業振興地域内の農用地区域		一純	7.3純	8.4	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	12中	12中	13中	18	
		上記以外の地域	30	1.1	中	12中	12純	12純	18	
は	馬伏町	農業振興地域内の農用地区域		一純	7.5純	8.6	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中	13中	12中	13中	16	
	日出町	農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	10	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	15中	13中	13中	16	
		上記以外の地域	30	1.1	中	15中	13純	12純	16	
	東赤石 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	12	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中	23中	19中	24中	23	
	姫見台	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
ふ	福江町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	8.1純	11	—	—		
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	9.7中	15中	13中	16	
	保美町	3 上記以外の地域	40	1.1	中	9.7中	15純	12純	16	
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：田原市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	保美町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	13中	19中	13中	16	
		3 上記以外の地域	30	1.1	中	13中	19純	12純	16	
	堀切町	農業振興地域内の農用地区域		一純	9.3	純	8.3	—	—	
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	12中	9.8中	13中	16	
		上記以外の地域	30	1.1	中	12中	9.8純	12純	16	
	ほると台	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	
み	緑が浜	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	南神戸町	農業振興地域内の農用地区域		一純	16	純	12	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中	23中	19中	27中	22	
む	向山町	農業振興地域内の農用地区域		一純	12	純	15	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中	15中	22中	13中	16	
	六連町	農業振興地域内の農用地区域		一純	12	純	12	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中	17中	19中	25中	21	
	村松町	農業振興地域内の農用地区域		一純	7.8	純	8.6	—	—	
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	13中	12中	13中	16	
		上記以外の地域	30	1.1	中	13中	12純	12純	16	
や	谷熊町	農業振興地域内の農用地区域		一純	10	純	13	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	14中	22中	25中	22	
	やぐま台	全域	40	1.1	—	—	中	25中	22	
	山田町	農業振興地域内の農用地区域		一純	9.4	純	15	—	—	
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中	11中	24中	13中	18	
		上記以外の地域	30	1.1	中	11中	24純	12純	18	
ゆ	夕陽が浜	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	
よ	吉胡町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	11	純	13	—	—	
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	14中	19中	23中	23	

市区町村名：田原市

豐橋稅務署

町(丁目)又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉胡町	3 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 19	純 15	純 15		
	吉胡台 1～3 丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
わ	若見町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 6.6	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 8.4	中 8.8	中 24	中 24		
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 8.8	純 17	純 17		
	和地町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 9.4	—	—		
		上記を除く農業振興地域	30	1.1	中 9.9	中 12	中 12	中 15		
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.9	中 12	純 12	純 15		