

市区町村名：東海市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒尾町	市街化区域	%	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 大窪、木下シ、源氏山、清水入、下畑、天ノ根、中切、西廻間、西丸山、東丸山、一ツ根、仏供田、峰脇、見晴								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	27純	36	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	42中	56中	76中	76		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	20純	27	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	38中	56中	50中	50		
		市街化区域								
		1 東海太田川駅西土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
お	大田町	2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 天尾崎、上浜田、川北新田、川南新田、下浜田、神宮前、浜新田、堀切、松崎								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	25純	27	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	34中	41中	56中	56		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	27純	27	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	34中	48中	56中	56		
		市街化区域								
		1 東海加木屋中部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
か	加木屋町	2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 冬至池								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	29純	42	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	42中	58中	67中	67		

市区町村名：東海市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加木屋町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	19純	29	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 44	中 67	中 67		
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
し	新宝町	上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
た	高横須賀町	市街化調整区域								
		1 会下前、北池田、北人鎌、切通、坂下、社宮司、天神下、七日ヒデン、人鎌、広脇、南広脇、山屋敷								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	24純	27	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 41	中 56	中 78	中 78		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	19純	28	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 45	中 68	中 68		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ち	中央町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	25純	27	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 41	—	—		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
な	名和町	市街化区域								
		1 東海名和駅西土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 池西、欠ノ脇、関東山、神明、砂崎、中屋敷、浜須賀								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	27純	36	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 43	中 56	中 78	中 78		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	20純	27	—	—		

市区町村名：東海市

半田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	名和町	（２）上記以外の地域	50	1.1	中	38中	49中	68中	68	
ふ	富木島町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 内堀、北広、西広、東広、南広								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—純	27純	36	—	—		
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中	37中	56中	79中	79	
		2 北才道、新道才、新長口、新藤塚、 西才道、西長口、東才道、東長口、 東山、藤塚								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	27	—	—		
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中	34中	51中	60中	60	
		3 上記以外の地域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—純	22純	31	—	—		
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中	34中	48中	60中	60	
も	元浜町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	50	1.4	—	—	—	—		
や	養父町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	28	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	45中	62中	62	
よ	横須賀町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	25純	27	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	34中	41	—	—	
	上記以外	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		