

市区町村名：常滑市

半田税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                                                   | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|--------|------------|-------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|        |            |                                                             |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
|        |            |                                                             | %          | 倍               | 倍     | 倍     | 倍    | 倍    | 倍  | 倍  |
| い      | 泉町 1～3 丁目  | 市街化区域                                                       | —          | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準  | 市比準  |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                                                     | 50         | 1.1             | 中 11  | 中 14  | 中 25 | 中 25 |    |    |
| え      | 榎戸         | 農業振興地域内の農用地区域                                               |            | —               | 純 8.0 | 純 9.9 | —    | —    |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                                                     | 50         | 1.1             | 中 16  | 中 19  | 中 30 | 中 22 |    |    |
| お      | 大曾町 1～6 丁目 | 市街化区域                                                       | —          | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準  | 市比準  |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                                                     | 50         | 1.1             | 中 22  | 中 34  | 中 21 | 中 21 |    |    |
|        | 大谷         | 市街化区域                                                       | —          | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準  | 市比準  |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                                                     |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                             |            | —               | 純 8.1 | 純 8.1 | —    | —    |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                                                   | 50         | 1.1             | 中 13  | 中 15  | 中 21 | 中 17 |    |    |
|        | 大塚町        | 農業振興地域内の農用地区域                                               |            | —               | 純 7.7 | 純 9.9 | —    | —    |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                                                     | 50         | 1.1             | 中 14  | 中 20  | 中 21 | 中 15 |    |    |
|        | 小倉町 1～8 丁目 | 市街化区域                                                       | —          | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準  | 市比準  |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                                                     |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                             |            | —               | 純 7.7 | 純 9.9 | —    | —    |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                                                   | 50         | 1.1             | 中 14  | 中 20  | 中 21 | 中 15 |    |    |
| か      | 金山         | 市街化区域                                                       | —          | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準  | 市比準  |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                                                     |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                             |            | —               | 純 7.7 | 純 10  | —    | —    |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                                                   |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | (1) 竈池、金色、北大根山、北山、江南田、三反田、四池、出地田、西山、八反田、東山、古道、坊田、松渕、南大根山、南山 | 50         | 1.1             | 中 16  | 中 21  | 中 27 | 中 27 |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域                                                 | 50         | 1.1             | 中 16  | 中 21  | 中 25 | 中 25 |    |    |
|        | 蒲池町 1～6 丁目 | 市街化区域                                                       | —          | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準  | 市比準  |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                                                     | 50         | 1.1             | 中 16  | 中 19  | 中 30 | 中 15 |    |    |
|        | 荻屋         | 市街化区域                                                       | —          | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準  | 市比準  |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                                                     |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                             |            | —               | 純 7.9 | 純 8.0 | —    | —    |    |    |

市区町村名：常滑市

半田税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                       | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |     |     |    |    |
|----|------------|---------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-----|-----|----|----|
|    |            |                                 |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林  | 原野  | 牧場 | 池沼 |
|    |            |                                 | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍   | 倍   | 倍  | 倍  |
| か  | 苅屋         | 2 上記以外の地域                       | 50    | 1.1             | 中     | 12中   | 15中 | 27中 | 17 |    |
| く  | 熊野町1～4丁目   | 市街化区域                           | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準 | 市比準 |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                         |       |                 |       |       |     |     |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                 |       | —               | 純 7.8 | 純 7.8 | —   | —   |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                       | 50    | 1.1             | 中     | 11中   | 14中 | 25中 | 19 |    |
|    | 久米         | 農業振興地域内の農用地区域                   |       | —               | 純 7.7 | 純 7.9 | —   | —   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                         |       |                 |       |       |     |     |    |    |
|    |            | 1 池田、御林、西太郎、申田、高峰、東太郎、濁池、南沢、門ヶ脇 | 50    | 1.1             | 中     | 12中   | 15中 | 23中 | 17 |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                       | 50    | 1.1             | 中     | 12中   | 15中 | 23中 | 16 |    |
| こ  | 鯉江本町1～6丁目  | 常滑駅周辺土地区画整理事業施行地区内              |       | 個別              | 個別    | 個別    | 個別  | 個別  |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                         | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準 | 市比準 |    |    |
|    | 小鈴谷        | 農業振興地域内の農用地区域                   |       | —               | 純 8.1 | 純 8.1 | —   | —   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                         | 50    | 1.1             | 中     | 12中   | 15中 | 20中 | 15 |    |
|    | 古場町1～7丁目   | 市街化区域                           | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準 | 市比準 |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                         |       |                 |       |       |     |     |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                 |       | —               | 純 7.8 | 純 7.8 | —   | —   |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                       | 50    | 1.1             | 中     | 11中   | 15中 | 27中 | 19 |    |
|    | 古場         | 市街化区域                           | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準 | 市比準 |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                         |       |                 |       |       |     |     |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                 |       | —               | 純 7.8 | 純 7.8 | —   | —   |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                       | 50    | 1.1             | 中     | 11中   | 15中 | 25中 | 17 |    |
|    | 小林町1～4丁目   | 市街化区域                           | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準 | 市比準 |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                         |       |                 |       |       |     |     |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                 |       | —               | 純 8.0 | 純 9.8 | —   | —   |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                       | 50    | 1.1             | 中     | 16中   | 19中 | 30中 | 15 |    |
| さ  | 坂井         | 農業振興地域内の農用地区域                   |       | —               | 純 8.2 | 純 8.3 | —   | —   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                         | 50    | 1.1             | 中     | 13中   | 14中 | 20中 | 17 |    |
| し  | 神明町1～6丁目   | 市街化区域                           | —     | 路線              | 市比準   | 市比準   | 市比準 | 市比準 |    |    |

市区町村名：常滑市

半田税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名      | 適 用 地 域 名                       | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |      |      |      |    |    |
|--------|-----------------|---------------------------------|------------|-----------------|-------|------|------|------|----|----|
|        |                 |                                 |            | 宅地              | 田     | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
|        |                 |                                 | %          | 倍               | 倍     | 倍    | 倍    | 倍    | 倍  | 倍  |
| し      | 神明町 1 ～ 6 丁目    | 市街化調整区域                         |            |                 |       |      |      |      |    |    |
|        |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域                 |            | 一純 8.0          | 純 9.8 | —    | —    |      |    |    |
|        |                 | 2 上記以外の地域                       | 50         | 1.1             | 中 16  | 中 19 | 中 30 | 中 15 |    |    |
| す      | 住吉町 1 ～ 5 丁目    | 市街化区域                           | —          | 路線              | 市比準   | 市比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |
|        |                 | 市街化調整区域                         | 50         | 1.1             | 中 16  | 中 21 | 中 30 | 中 17 |    |    |
| せ      | 青海町 1 ～ 8 丁目    | 市街化区域                           | —          | 路線              | 市比準   | 市比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |
|        |                 | 市街化調整区域                         | 50         | 1.1             | 中 15  | 中 21 | 中 21 | —    |    |    |
|        | セントレア           |                                 |            |                 |       |      |      |      |    |    |
|        | 1 ・ 2 丁目及び 5 丁目 | 全域                              | 50         | 1.1             | —     | —    | —    | —    |    |    |
|        | 3 ・ 4 丁目        | 全域                              | —          | 路線              | —     | —    | —    | —    |    |    |
| た      | 多屋              | 市街化区域                           | —          | 路線              | 市比準   | 市比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |
|        |                 | 市街化調整区域                         |            |                 |       |      |      |      |    |    |
|        |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域                 |            | 一純 8.0          | 純 11  | —    | —    |      |    |    |
|        |                 | 2 上記以外の地域                       | 50         | 1.1             | 中 16  | 中 21 | 中 26 | 中 16 |    |    |
|        | 樽水              | 農業振興地域内の農用地区域                   |            | 一純 7.8          | 純 7.8 | —    | —    |      |    |    |
|        |                 | 上記以外の地域                         | 50         | 1.1             | 中 11  | 中 14 | 中 25 | 中 17 |    |    |
| と      | 常滑地区（大字なし）      | 市街化区域                           | —          | 路線              | 市比準   | 市比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |
|        |                 | 市街化調整区域                         |            |                 |       |      |      |      |    |    |
|        |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域                 |            | 一純 8.0          | 純 11  | —    | —    |      |    |    |
|        |                 | 2 上記以外の地域                       |            |                 |       |      |      |      |    |    |
|        |                 | （1）池田口、大流、大流天竺口、下隅、柴山、天竺、新池、二ノ田 | 50         | 1.1             | 中 16  | 中 34 | 中 21 | 中 21 |    |    |
|        |                 | （2）上記以外の地域                      | 50         | 1.1             | 中 16  | 中 21 | 中 21 | 中 21 |    |    |
| に      | 西阿野             | 市街化区域                           | —          | 路線              | 市比準   | 市比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |
|        |                 | 市街化調整区域                         |            |                 |       |      |      |      |    |    |
|        |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域                 |            | 一純 7.8          | 純 7.8 | —    | —    |      |    |    |
|        |                 | 2 上記以外の地域                       | 50         | 1.1             | 中 11  | 中 14 | 中 25 | 中 15 |    |    |
| は      | 白山町 1 ～ 6 丁目    | 市街化区域                           | —          | 路線              | 市比準   | 市比準  | 市比準  | 市比準  |    |    |
|        |                 | 市街化調整区域                         |            |                 |       |      |      |      |    |    |

市区町村名：常滑市

半田税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名   | 適 用 地 域 名                                                           | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |     |     |     |    |    |
|--------|--------------|---------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|------|-----|-----|-----|----|----|
|        |              |                                                                     |            | 宅地              | 田    | 畑   | 山林  | 原野  | 牧場 | 池沼 |
| は      | 白山町 1 ～ 6 丁目 | 1 農業振興地域内の農用地区域                                                     | %          | 倍               | 倍    | 倍   | 倍   | 倍   | 倍  | 倍  |
|        |              | 2 上記以外の地域                                                           | 50         | 1.1             | 中    | 12中 | 22中 | 22中 | 21 |    |
|        | 晩台町          | 農業振興地域内の農用地区域                                                       |            | 一純              | 7.7純 | 9.9 | —   | —   |    |    |
|        |              | 上記以外の地域                                                             | 50         | 1.1             | 中    | 14中 | 20中 | 21中 | 15 |    |
|        | 檜原           | 農業振興地域内の農用地区域                                                       |            | 一純              | 8.1純 | 10  | —   | —   |    |    |
|        |              | 上記以外の地域                                                             | 50         | 1.1             | 中    | 12中 | 16中 | 25中 | 19 |    |
| ひ      | 広目           | 農業振興地域内の農用地区域                                                       |            | 一純              | 8.2純 | 8.3 | —   | —   |    |    |
|        |              | 上記以外の地域                                                             | 50         | 1.1             | 中    | 13中 | 15中 | 20中 | 15 |    |
|        | 本郷町 1 ～ 4 丁目 | 市街化区域                                                               | —          | 路線              | 市比準  | 市比準 | 市比準 | 市比準 |    |    |
|        |              | 市街化調整区域                                                             |            |                 |      |     |     |     |    |    |
|        |              | 1 農業振興地域内の農用地区域                                                     |            | 一純              | 8.0純 | 9.7 | —   | —   |    |    |
|        |              | 2 上記以外の地域                                                           | 50         | 1.1             | 中    | 16中 | 19中 | 30中 | 15 |    |
| や      | 矢田           | 農業振興地域内の農用地区域                                                       |            | 一純              | 7.7純 | 7.9 | —   | —   |    |    |
|        |              | 上記以外の地域                                                             |            |                 |      |     |     |     |    |    |
|        |              | 1 池北、池南、上之山、上和土地、北<br>蜷田、十六廻間、高砂脇、滝ヶ沢、<br>ダブガ脇、中和土地、西根組、東根<br>組、深田脇 | 50         | 1.1             | 中    | 11中 | 14中 | 20中 | 16 |    |
|        |              | 2 上記以外の地域                                                           | 50         | 1.1             | 中    | 11中 | 14中 | 20中 | 15 |    |
|        | 若松町 1 ～ 3 丁目 | 農業振興地域内の農用地区域                                                       |            | 一純              | 8.0純 | 9.7 | —   | —   |    |    |
|        |              | 上記以外の地域                                                             | 50         | 1.1             | 中    | 16中 | 19中 | 30中 | 15 |    |
| わ      | 上記以外         | 全域                                                                  | —          | 路線              | 市比準  | 市比準 | 市比準 | 市比準 |    |    |