

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤坂台	市街化区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	27中	18中	18	—
	赤坂町	市街化区域								
		1 青木、大日、松本、御園	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15純	16	—	—	—	—
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	23中	24中	19中	19	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	24純	8.5純	6.8	—
	足山田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 13純	21	—	—	—	—
		上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	20中	28中	16中	16	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	20中	28純	8.5純	9.5	—
	麻生田町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12純	14	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	21中	18	—	—
い	市田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15純	17	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	27中	17中	17	—
	一宮町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13純	16	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	20中	20中	20	—
	伊奈町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17純	20	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	31	—	—	—

市区町村名：豊川市

豐橋稅務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名		借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
					合	宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
					%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
い	院之子町	豊川堤外地				—	—	中	13	中	11	—	
		農業振興地域内の農用地区域				—	純	20	純	17	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	35	中	29	中	22	—		
う	上野１～４丁目	市街化区域											
		１ 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		２ 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域											
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	18	—	—			
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中	26	中	27	中	18	中	18	
		牛久保町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域											
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	22	—	—			
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中	24	中	35	—	—			
え	江島町	農業振興地域内の農用地区域				—	純	12	純	13	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	18	中	15	中	15	
お	大木新町通１～５丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域											
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	14	—	—			
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中	20	中	22	中	16	中	20	
		大木町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	13	—	—		
		上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	20	中	22	中	16	中	20	
		上記以外の地域	40	1.1	中	20	中	22	純	4.3	純	9.5	
		大崎町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域											
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	19	—	—			
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中	28	中	30	中	25	中	25	
		小田渚町	田畑	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小田渚町 2～8 丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 21	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 32	—	中 15		
	金沢町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 16	中 16	中 16		
	上長山町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 15	—	—		
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中 26	中 21	中 16	中 16		
か	行明町	豊川堤外地		—	—	中 13	中 10	中 11		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 18	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 29	中 19	中 22		
		上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 21	純 4.6	純 9.6		
	柑子町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 19	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 30	中 36	中 36		
	国府町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 27	中 32	純 8.1	純 8.1		
き	国府南 1～3 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 21	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 32	—	—		
	小坂井町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 26	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 39	—	—		
	御油町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
こ	御油町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 26	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 39	—	—		
	御油町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 26	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 39	—	—		
	御油町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ さ し	御油町	1 国道1号より南西側の地域	40	1.1	中	30中	35純	10純	10	
		2 国道1号より北東側の地域	40	1.1	中	30中	35純	20純	20	
	財賀町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	28	—	—	
		上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	23中	42中	25中	31	
		上記以外の地域	40	1.1	中	23中	42純	17純	16	
	三蔵子町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	18	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	中	28中	25中	25	
	篠田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	15	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	20中	20中	24	
	篠束町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	25	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	37	—	—	
	下長山町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	20	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	32中	27	—	
	宿町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	市比準	—	—		
	白鳥2～7丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	23	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	中	34	—	—	
			—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	白鳥 2～7丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	31	—	—	
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	白鳥町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	22	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	31中	20中	20	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	16純	21	—	—		
せ	瀬木町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	16純	21	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	35中	22中	22	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	為当町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	21	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	32中	31中	31	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
た	樽井町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	一純	17	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—中	26中	23中	26		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	一純	17純	12	—	—	
	千両町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	一純	17純	12	—	—	
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	30中	17中	28中	28	
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	17純	15純	15	
		市街化調整区域								
ち	千両町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	一純	17純	12	—	—	
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	30中	17中	28中	28	
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	17純	15純	15	
		市街化調整区域								

市区町村名：豊川市

豐橋稅務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名		借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
					%	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
ち	中条町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	13	純	24	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	23	中	39	—	—			
と	当古町	豊川堤外地	—	—	中	11	中	10	中	10			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純	20	純	18	—	—				
		上記以外の地域	40	1.1	中	35	中	22	中	19	中	19	
		東上町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	13	純	16	—	—			
		上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	15	中	23	中	14	中	16	
		上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	23	純	5.0	純	11	
		土筒町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	20	純	17	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中	32	中	29	中	17	—		
	豊津町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	10	純	11	—	—				
		上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	17	中	19	中	24	
		な	長草町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	24	純	19	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	36	中	30	中	21	中	21	
	長沢町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	14	純	17	—	—				
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	22	中	25	中	13	中	15	
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	22	中	25	純	4.4	純	5.3	
		に	西島町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	16	純	18	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	28	中	29	中	27	—		
		西原町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	14	純	21	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	24	中	20	中	23	
		の	野口町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	15	純	18	—	—				

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	正岡町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	19	—	—		
	松原町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	33中	36中	36	
		農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	13	—	—		
み	三上町	上記以外の地域	40	1.1	中	22中	20中	19中	24	
		豊川堤外地		—	—	中	11中	16中	16	
	美園 1～3 丁目	農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	17	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	27中	25中	31中	31	
	御津町赤根	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	21	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	中	35	—	—	
	御津町大草	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	16純	20	—	—		
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	18中	30中	37中	39	
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	30純	9.6純	11	
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	御津町御馬	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	30純	11	—	
	御津町金野	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	16	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	24	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域		一純	21純	29	—	—		
		上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	30中	38中	26中	32	
		上記以外の地域	40	1.1	中	30中	38純	7.2純	7.8	

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	御津町上佐脇	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中	19中	30純	12	—	—
	御津町佐脇浜	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
	御津町下佐脇	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	16	—	—	—
	御津町新田	2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	26純	12純	11	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	18	—	—	—
	御津町豊沢	上記以外の地域	40	1.1	中	23中	31	—	—	—
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	御津町豊沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	27	—	—	—
	御津町豊沢	2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	25中	38中	29中	40	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	38純	9.2純	11	—
	御津町平野	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
	御津町平野	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	18	—	—	—
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	19中	27中	36中	36	—
	御津町平野	3 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	27純	11純	11	—
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	御津町西方	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	18	—	—	—
	御津町西方	2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	27	—	—	—
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	御津町西方	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	20	—	—	—
	御津町広石	2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	20中	30中	34中	40	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	30純	11純	11	—

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
み	御津町御幸浜	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—	
	南千両1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—	
	三谷原町	豊川堤外地		—	—	中 12	中 13	中 13	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 15	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 24	中 26	中 26	
	向河原町	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 19	—	—	
む		上記以外の地域	40	1.0	—	中 29	中 23	—	
	森1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 17	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 26	—	中 26	
や	谷川町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 16	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 27	—	—	
	八幡町	市街化区域							
		1 豊川西部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	
		2 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 18	—	—	
ろ		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 27	中 27	中 27	
	六角町	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 18	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 28	中 20	—	
	上記以外	豊川駅東土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	