

市区町村名：碧南市

刈谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	明石町	路線価地域	—	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
	油漕町 1 ～ 4 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 35	中 43	—	—	—	—
	荒居町 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 27	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 42	—	—	—	—
い	井口町 1 ～ 4 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 27	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 32	中 43	—	—	—	—
	伊勢町 1 ～ 4 丁目	碧南伊勢土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	稻荷町 1 ・ 2 丁目	全城	40	1.1	純 14	純 14	—	—	—	—
	入船町 1 ～ 7 丁目	碧南伊勢土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
え	江口町 1 ～ 3 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 14	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 21	—	—	—	—
お	大久手町 1 ～ 4 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 25	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 40	—	—	—	—
	大堤町 1 ～ 4 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 22	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 33	中 39	—	—	—	—
	大坪町 1 ～ 4 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 27	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 32	中 43	—	—	—	—
	奥沢町 1 ～ 5 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 25	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 39	—	—	—	—
	長田町 1 ～ 7 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 27	—	—	—	—

市区町村名：碧南市

刈谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
お	長田町１～７丁目	２ 上記以外の地域	40	1.1	中	32中	42	—	—	
か	亀穴町１～４丁目	全域	40	1.1	純	20純	24	—	—	
	河方町１・２丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	14	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	22中	22	—	—	
	川口町１～６丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	16	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	23中	25	—	—	
	神田町１～５丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準		—	—	
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	25	—	—	
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	39	—	—	
	雁道町１～４丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	25	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	30中	40	—	—	
き	北浦町１～４丁目	全域	40	1.1	純	19純	26	—	—	
	北町１～４丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	25	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	30中	40	—	—	
こ	港南町１・２丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	
	湖西町１～５丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準		—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	35中	43	—	—	
	小屋下町１～４丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	24	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	33中	37	—	—	
さ	坂口町１～４丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準		—	—	
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	27	—	—	
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中	34中	43	—	—	
	三角町１・２丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	24	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	33中	39	—	—	
	三間町１・２丁目	全域	40	1.1	純	19純	24	—	—	
し	潮見町１～３丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	14	—	—	

市区町村名：碧南市

刈谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	潮見町 1 ～ 3 丁目	上記以外の地域	40	1.1	中	22	中	21	—	—
	島池町 1 ～ 3 丁目	全域	40	1.1	純	16	純	25	—	—
	清水町 1 ～ 3 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	16	純	25	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	30	中	39	—	—
	下洲町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	24	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	33	中	39	—	—
	白沢町 1 ～ 5 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	19	純	27	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	32	中	43	—	—
	白砂町 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準		—	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	27	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	25	中	42	—	—
す	洲先町 1 ～ 3 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準		—	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	27	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	34	中	43	—	—
	須磨町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
た	宝町 1 ～ 3 丁目	全域	40	1.1	純	16	純	25	—	—
	竹原町 1 ～ 3 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	16	純	25	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	30	中	40	—	—
	立山町 1 ～ 4 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準		—	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	27	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	25	中	42	—	—
	玉津浦町	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
と	鳥追町 1 ～ 3 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	16	純	24	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	30	中	40	—	—
な	中江町 1 ～ 6 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	16	—	—

市区町村名：碧南市

刈谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中江町１～６丁目	上記以外の地域	40	1.1	中 36	中 22	—	—		
	中田町１～３丁目	全域	40	1.1	純 13	純 14	—	—		
	縄手町１～５丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 26	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 43	—	—		
	の 野銭町１～４丁目	全域	40	1.1	純 19	純 26	—	—		
	は 浜町	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	半崎町１～６丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 25	—	—		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 39	—	—		
ひ	平山町１～３丁目	全域	40	1.1	中 32	中 43	—	—		
	広見町１～３丁目	全域	40	1.1	純 20	純 27	—	—		
ふ	舟江町１・２丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 24	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 33	中 39	—	—		
	古川町１～３丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 27	—	—		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中 34	中 43	—	—		
へ	平和町１～３丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 26	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 31	中 43	—	—		
ま	前浜町１～５丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 14	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 22	—	—		
	松原町１～３丁目	全域	40	1.1	純 16	純 25	—	—		
	丸山町１丁目	市街化区域に編入される地域								
		１ 市街化区域編入前	40	1.1	中 35	中 45	—	—		
		２ 市街化区域編入以後	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 35	中 45	—	—		
	丸山町２～６丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：碧南市

刈谷税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ま	丸山町 2 ～ 6 丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 35	中 45	—	—		
み	見合町 1 ・ 2 丁目	全域	40	1.1	純 19	純 26	—	—		
	港本町	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
も	桃山町 1 ～ 4 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 25	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 40	—	—		
や	屋敷町 1 ～ 5 丁目	全域	40	1.1	純 16	純 25	—	—		
	矢縄町 1 ～ 3 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 24	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 33	中 39	—	—		
	山下町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 27	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 35	中 45	—	—		
よ	用久町 1 ～ 5 丁目	全域	40	1.1	純 16	純 25	—	—		
	葭生町 1 ・ 2 丁目	全域	40	1.1	純 14	純 15	—	—		
り	流作町 1 ～ 4 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 24	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 33	中 39	—	—		
わ	若水町 1 ～ 4 丁目	全域	40	1.1	純 16	純 25	—	—		
	鷺塚町 1 ～ 7 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 26	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 31	中 43	—	—		
	鷺林町 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 24	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 33	中 39	—	—		
	上記以外	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		