

市区町村名：名古屋市守山区

名古屋北税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |     |     |     |     |
|----|------------|-----------------------|-------|-----------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|    |            |                       |       | 宅地              | 田   | 畠   | 山林  | 原野  | 牧場  | 池沼  |
| か  | 上志段味       | 市街化区域                 | %     | 個別              | 個別  | 個別  | 個別  | 個別  |     |     |
|    |            | 1 上志段味特定土地区画整理事業施行地区内 |       | 50              | 1.3 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 |     |
|    |            | 2 上記以外の地域             |       |                 |     |     |     |     |     |     |
|    |            | 市街化調整区域               |       |                 |     |     |     |     |     |     |
|    |            | 1 東谷                  |       |                 |     |     |     |     |     |     |
|    |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域     |       |                 | —   | —純  | 76  | —   | —   |     |
|    |            | (2) 上記以外の地域           |       |                 | 50  | 1.3 | —中  | 93  | 中   | 58  |
|    |            | 2 上記以外の地域             |       |                 |     | —中  | 36  | —   | —   |     |
| き  | 吉根         | 市街化区域                 |       |                 |     |     |     |     |     |     |
|    |            | 1 路線価地域               |       |                 | —   | 路線  | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 |
|    |            | 2 上記以外の地域             |       |                 | 50  | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 |
|    |            | 市街化調整区域               |       |                 |     | —   | —中  | 36  | 中   | 58  |
| さ  | 桜坂3・4丁目    | 市街化区域                 |       |                 |     | 路線  | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 |
|    |            | 市街化調整区域               |       |                 | 50  | 1.3 | —中  | 93  | 中   | 58  |
| し  | 下志段味       | 市街化区域                 |       |                 |     | 路線  | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 |
|    |            | 市街化調整区域               |       |                 |     | —   | —中  | 36  | —   | —   |
| な  | 中志段味       | 市街化区域                 |       |                 |     |     |     |     |     |     |
|    |            | 1 中志段味特定土地区画整理事業施行地区内 |       |                 | 個別  | 個別  | 個別  | 個別  | 個別  |     |
|    |            | 2 上記以外の地域             |       |                 | 50  | 1.3 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 |
|    |            | 市街化調整区域               |       |                 |     | —   | —中  | 36  | —   | —   |
| り  | 竜泉寺1・2丁目   | 市街化区域                 |       |                 | 50  | 1.1 | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 |
|    |            | 市街化調整区域               |       |                 |     | —   | —中  | 25  | —   | —   |
|    | 上記以外       | 市街化区域                 |       |                 |     | 路線  | 市比準 | 市比準 | 市比準 | 市比準 |
|    |            | 市街化調整区域               |       |                 |     | —   | —中  | 25  | —   | —   |