

市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	鵜沼	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	—	中 29	中 12	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 49	純 10	—		
	鵜沼朝日町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 38	中 39	中 39		
	鵜沼大伊木町1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 20	—	—		
		2 堤外地		—	—	中 23	中 15	中 15		
		3 上記以外の地域	50	1.1	—	中 44	中 39	中 39		
	鵜沼各務原町1～9丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 19	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 38	中 39	—		
	鵜沼川崎町1～3丁目	全城	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	鵜沼小伊木町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 19	—	—		
		2 堤外地		—	—	中 22	中 15	—		
		3 上記以外の地域	50	1.1	—	中 38	中 39	—		
	鵜沼台1～8丁目	全城	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	鵜沼大安寺町1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 34	中 49	純 11	中 39		
	鵜沼西町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	鵜沼西町1～4丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 12純	倍 19	倍 —	倍 —	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18中	38中	39中	39		
	鵜沼羽場町1～8丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 15純	倍 19	倍 —	倍 —		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22中	38中	39中	39		
	鵜沼東町1～8丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 18中	38中	39	—		
	鵜沼古市場町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍 一純	倍 13純	倍 19	倍 —	倍 —		
		2 堤外地		—	—中	22中	15	—		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 18中	37中	39	—		
	鵜沼宝積寺町1～6丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 27中	49純	11	—		
		鵜沼真名越町1～3丁目		倍 一純	倍 14純	倍 14	倍 —	倍 —		
		上記以外の地域	50	1.1	中 21中	29	—	—		
		鵜沼丸子町1～3丁目		—	—純	19	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	—中	38中	39	—		
		鵜沼三ツ池町1～6丁目		路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—中	38中	39中	39		
		鵜沼南町1～7丁目		路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	—中	22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19中	38	—	—		
	鵜沼山崎町1～9丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
う	鵜沼山崎町 1 ～ 9 丁目	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	—	中 22	中 15	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 38	純 11	—		
お	大佐野町	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	大佐野町 1 ～ 3 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 17	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 26	中 39	中 39		
	大野町 1 ～ 7 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 28	中 39	中 39		
	尾崎北町 1 ～ 7 丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 12	—		
	尾崎西町 1 ～ 5 丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 35	純 11	—		
	尾崎南町 1 ～ 6 丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
か	各務	全域	50	1.1	中 21	中 37	純 11	—		
	各務おがせ町 1 ～ 9 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道長森各務原線沿い、市道各 1 号線（かかみ・すえ通り）沿い、市道各 4 5 1 号線（かかみ・すえ通り）沿い								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 23	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 37	中 51	中 38		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 23	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 33	純 11	中 31		
	各務西町 1 ～ 6 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道長森各務原線沿い								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 24	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 39	中 52	—		

市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	各務西町１～６丁目	２ 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（１）農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	23	—	—		
	各務東町１～７丁目	（２）上記以外の地域	50	1.1	中	18中	35純	11	—	
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		一純	16純	25	—	—		
	各務船山町１～３丁目	２ 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	36純	11中	31	
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	25	—	—		
	各務山１丁目	２ 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	37中	39中	32	
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 主要地方道江南関線沿い、県道長森 各務原線沿い								
	各務山の前町１～４丁目	（１）農業振興地域内の農用地区域		一純	17純	23	—	—		
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中	24中	37中	39中	32	
		２ 上記以外の地域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		一純	17純	23	—	—		
	神置町	（２）上記以外の地域	50	1.1	中	24中	33中	35中	35	
		全域		—	—	—中	15	—		
	神置町１～４丁目	農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	17	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	18中	26中	39	—	
	上中屋町	全域	50	1.1	—中	27中	14中	14		
	上中屋町１～５丁目	主要地方道芋島鵜沼線沿い	50	1.1	中	24中	37中	31	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	16中	25中	31	—	
	川崎町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	川島笠田町	市街化区域	50	1.1	—市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川島笠田町	市街化調整区域	50	1.1	—	中 25	—	中 2.5		
	川島笠田町 1 ～ 6 丁目	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 24	—	中 2.5		
	川島北山町	全域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	川島小網町	全域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	川島河田町	旭野、杭場、河田、中島、西光坊、山神	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	川島河田町 1 ～ 3 丁目	全域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	川島竹早町	全域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	川島松倉町	全域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	川島松原町	全域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	川島緑町 1 ～ 5 丁目	全域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	川島渡町	市街化区域								
		1 東海北陸自動車道以西の地域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）大塚、西大塚、東大塚	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
き		市街化調整区域	50	1.1	—	中 20	—	中 2.5		
	金属団地	全域	—	路線	—	—	—	—		
こ	小佐野町 1 ～ 7 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 26	中 39	—		
さ	桜木町 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
し	下切町	主要地方道芋島鵜沼線沿い	40	1.1	中 35	中 33	中 31	—		
		堤外地		—	—	中 20	中 13	中 13		
		上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 23	中 31	—		
	下切町 1 ～ 9 丁目	主要地方道芋島鵜沼線沿い、市道稲 8 0 3 号線（稲羽本通り）沿い								

市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
し	下切町 1～9 丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	38	—	—
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	20	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	25	—	—
		全域	50	1.1	—	中	27中	15	—
	下中屋町 1～3 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	17	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	19中	26中	39中	39
	上戸町 1～7 丁目	市街化区域	40	1.1	市比	準市比	準市比	準市比	準
		市街化調整区域							
		1 主要地方道芋島鵜沼線沿い、市道稲 8 0 3 号線（稲羽本通り）沿い							
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	20	—	—
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	24中	38中	31	—
		2 上記以外の地域							
す	新鵜沼台 1～8 丁目	（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	20	—	—
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	16中	26中	31	—
		2 上記以外の地域							
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	20	—	—
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	16中	26中	31	—
		全域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準
	須衛 須衛町 1～8 丁目	全域	40	1.1	中	16中	37純	11中	19
		市街化区域	40	1.1	市比	準市比	準市比	準市比	準
		市街化調整区域							
		1 主要地方道江南関線沿い、市道各 1 号線（かかみ・すえ通り）沿い							
そ	蘇原赤羽根町 1～5 丁目	（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	25	—	—
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	22中	41中	15中	35
		2 上記以外の地域							
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	25	—	—
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	16中	37中	15中	23
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	20	—	—

市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	目	上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 33	—	—		
	蘇原旭町 1～4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原飛鳥町 1～3 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 25	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 43	中 16	中 36		
	蘇原伊吹町 1～3 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 23	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 38	中 16	中 36		
	蘇原大島町 1～7 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 20	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 33	中 39	中 39		
	蘇原柿沢町 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原菊園町 1～4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原北山町 1～4 丁目	全域	50	1.1	中 21	中 54	純 11	中 36		
	蘇原吉新町 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原希望町 1～4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原清住町 1～6 丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 21	中 43	中 16	中 36		
	蘇原熊田町 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原興亜町 1～5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原坂井町 1～3 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 23	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 38	中 38	—		
	蘇原栄町 1～4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原早苗町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原申子町 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原沢上町 1～4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原島崎町 1～4 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 33	中 39	中 39		
	蘇原昭栄町 1～5 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 25	—	—		

市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	蘇原昭栄町１～５丁目	上記以外の地域	50	1.1	中	15中	43	—	—	
	蘇原新栄町１～３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原新生町１～３丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	25	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	15中	43	—	—	
	蘇原瑞雲町１～４丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原青雲町１～５丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原中央町１～４丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	25	—	—	
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	43	—	—	
	蘇原月丘町１～４丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原寺島町１・２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原東栄町１・２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原東門町１～３丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	25	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	15中	43中	16中	36	
	蘇原外山町１～３丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	30	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	16中	49中	16	—	
	蘇原野口町１～６丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原花園町１～４丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原東島町１～４丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	20	—	—	
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	33中	39中	39	
	蘇原古市場町１～５丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	20	—	—	
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	33中	39中	39	
	蘇原北陽町１～５丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	33	—	—	

市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	蘇原北陽町 1 ～ 5 丁目	上記以外の地域	50	1.1	中	15中	54中	39中	39	
	蘇原三柿野町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原三柿野町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原瑞穂町 1 ～ 5 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	20	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	19中	32	—	—	
	蘇原緑町 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原宮代町 1 ～ 3 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	23	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	16中	38中	39中	39	
	蘇原宮塚町 1 ～ 3 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	23	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	14中	38	—	—	
	蘇原村雨町 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原持田町 1 ～ 5 丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	25	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	43中	16中	36	
	蘇原吉野町 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	34	—	—	
	蘇原六軒町 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	蘇原和合町 1 ・ 2 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	25	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	17中	43	—	—	
つ	つつじが丘 1 ～ 8 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
て	テクノプラザ 1 ～ 4 丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
な	那加吾妻町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加荒田町	農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	24	—	—		

市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	那加荒田町	上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 33	—	—		
	那加芦原町 1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加石山町 1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加岩地町 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 23	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 33	中 39	—		
	那加甥田町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加扇平	市街化区域	40	1.1	—	—	市比準	—		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 11	—		
	那加大谷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 24	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 33	—	—		
	那加大洞	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 11	—		
	那加織田町 1・2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加御屋敷町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 25	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 35	—	—		
	那加兼橋町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 24	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 33	—	—		
	那加萱場町 1～5 丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 25	—	—		
	那加柄山町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 35	中 26	—		
	那加北栄町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加北洞町 1・2 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 24	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 33	中 39	—		

市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	那加桐野町 1 ～ 9 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 17	中 32	中 13	中 31		
	那加桐野外二ヶ所大字	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	入会地									
	那加楠町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	— 中 33	—	—	—		
	那加五反田町	農業振興地域内の農用地区域		— 純 13	純 24	—	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 33	—	—		
	那加琴が丘町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加幸町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加栄町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加桜町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加昭南町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加新加納町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加新加納外六ヶ所大字	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	入会地	市街化調整区域		—	—	— 純 12	—	—		
	那加新田町 1 ・ 2 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 32	中 33	中 39	—		
	那加神田町	農業振興地域内の農用地区域		— 純 16	純 24	—	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 33	—	—		
	那加新那加町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加住吉町 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加大東町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	— 中 33	—	—	—		
	那加太平町 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加大門町 1 ・ 2 丁目	全域	50	1.1	中 19	中 33	中 39	—		
	那加手力町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	那加東亜町	全域	% —	路線 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍	倍
	那加東新町１・２丁目	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加土山町１・２丁目	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加長塚町１～３丁目	市街化区域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 17中	33中	39	—		
	那加西市場町１～７丁目	市街化区域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 県道長森各務原線沿い	50	1.1	中 17中	33中	39中	39		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 17中	33中	13中	31		
	那加西浦町１～３丁目	市街化区域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	20	—	—		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 19中	27	—	—		
	那加西那加町	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加西野町	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加日新町１～８丁目	市街化区域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 19中	25	—	—		
	那加野畑町１・２丁目	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加信長町１～３丁目	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加巾下町	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加浜見町１・２丁目	市街化区域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—中	33中	6.6	—		
	那加東那加町	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加東野町１・２丁目	市街化区域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	25	—	—		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 19中	35	—	—		
	那加日之出町	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	那加雲雀町	全域	% —	路線 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍	倍
	那加日吉町 1・2 丁目	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加不動丘 1・2 丁目	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加本町	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加前野町 1～4 丁目	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加前洞新町 1～5 丁目	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加緑町 1～5 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1 中 19	中 25	—	—			
	那加南栄町	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加宮浦町	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加元町	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加門前町 1～4 丁目	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加山後町 1～3 丁目	市街化区域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1 中 17	中 33	—	—			
	那加山崎町	市街化区域								
		1 県道長森各務原線沿い	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道長森各務原線沿い	50	1.1 中 33	中 35	中 39	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中 31	中 35	中 13	—	—		
	那加山下町 1・2 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純 16	純 25	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1 中 19	中 35	—	—			
	那加雄飛ヶ丘町	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	那加楽天地町	全域	—	路線 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	成清町 1～7 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純 14	純 17	—	—			

市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
な	成清町１～７丁目	上記以外の地域	50	1.1	中	19中	25中	39中	39	
に	入会町１～４丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ひ	東山１～５丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
ま	前渡北町１～４丁目	市道稲８０４号線（稲羽本通り）沿い	40	1.1	—	中	37	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	—	中	26	—	—	
	前渡西町	主要地方道芋島鵜沼線沿い	40	1.1	中	33中	35中	31中	31	
		上記以外の地域								
		１ 堤外地		—	—	中	20中	13中	13	
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	23中	31中	31	
	前渡西町１～１２丁目	主要地方道芋島鵜沼線沿い、市道稲８０４号線（稲羽本通り）沿い								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	20	—	—	
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	38中	31中	31	
		上記以外の地域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	20	—	—	
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	26中	31中	31	
	前渡東町	主要地方道芋島鵜沼線沿い	40	1.1	中	30中	40中	31中	31	
		上記以外の地域								
		１ 堤外地	40	1.1	—	中	23中	13中	13	
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	26中	31中	31	
	前渡東町１～９丁目	主要地方道江南関線沿い、主要地方道芋島鵜沼線沿い、市道稲８０４号線（稲羽本通り）沿い								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	20	—	—	
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	40中	31中	31	
		上記以外の地域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	20	—	—	
		２ 堤外地	40	1.1	—	中	23中	13中	13	
		３ 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	26中	31中	31	
	松が丘	全域	50	1.1	—	—	純	11	—	

市区町村名：各務原市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松が丘１～７丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	松本町	堤外地	40	1.1	—	中 20	中 14	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 22	中 34	—		
	松本町１・２丁目	主要地方道芋島鵜沼線沿い	40	1.1	中 24	中 35	中 31	—		
		上記以外の地域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 19	—	—		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 23	中 31	—		
	三井北町１～３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
み	三井町１～６丁目	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 17	—	—		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 26	中 40	—		
	三井東町１～４丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 国道２１号沿い								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 17	—	—		
		（２）上記以外の地域	50	1.1	—	中 30	—	—		
		２ 上記以外の地域								
	三井山町１・２丁目	（１）農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 17	—	—		
		（２）上記以外の地域	50	1.1	—	中 21	—	—		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
や	八木山	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 11	—		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	山脇町	市街化調整区域	50	1.1	中 34	—	純 11	—		
		全域	50	1.1	—	—	中 31	中 31		
	山脇町１～７丁目	主要地方道芋島鵜沼線沿い、市道稲８０３号線（稲羽本通り）沿い								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 20	—	—		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 38	中 31	中 31		

