

市区町村名：可児市

多治見税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	愛岐ヶ丘1～5丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	あけち	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		一純	6.5	純 16	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 79	中 20	中 20		
い	石井	農業振興地域内の農用地区域		一純	6.3	純 19	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 91	中 24	中 24		
	石森	農業振興地域内の農用地区域		一純	6.0	純 16	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 76	中 24	中 24		
	今	農業振興地域内の農用地区域		一純	4.5	純 19	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 49	中 53	中 53		
	今渡	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
お	大森	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		一純	5.0	純 21	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 47	中 33	中 33		
	大森台1・2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
か	柿下	農業振興地域内の農用地区域		一純	5.3	純 16	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 47	中 39	中 39		
	柿田	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	周比準	周比準		
		農業振興地域内の農用地区域		一純	6.5	純 17	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 83	中 21	中 21		
	帷子新町1～3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	桂ヶ丘1～3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	兼山	全域	40	1.1	中 4.9	中 11	純 11	純 11		
	川合	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 50	中 42	中 42		
	川合北1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：可児市

多治見稅務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	久々利	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 18	—	—				
		上記以外の地域	30	1.1	中 29	中 48	中 42	中 42				
		久々利柿下入会	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
			農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 12	—	—			
			上記以外の地域	30	1.1	中 37	中 162	中 47	中 47			
	光陽台 1～7 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
		坂戸	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 12	—	—			
			上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 29	中 44	中 44			
			桜ヶ丘 1～7 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
			皐ヶ丘 1～9 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
			し	塩	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 16	—	—	
上記以外の地域	40				1.1	中 23	中 35	中 45	中 45			
清水ヶ丘 1～6 丁目	全域	40		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
下恵土	都市計画上の用途地域の定められている地域	—		路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域	40		1.1	中 23	中 27	中 31	中 31				
下恵土 1・2 丁目	全域	—		路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
下切	都市計画上の用途地域の定められている地域	40		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.5	純 18	—	—				
	上記以外の地域	40		1.1	中 23	中 39	中 48	中 48				
	下切谷迫間入会	全域		40	1.1	中 54	中 31	中 73	中 73			
	塩河	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.9	純 20	—	—			
		上記以外の地域		30	1.1	中 27	中 45	中 54	中 54			
菅刈	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準					
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 11	—	—					
	上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 29	中 46	中 46					
瀬田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 13	—	—					

市区町村名：可児市

多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せと	瀬田	上記以外の地域	40	1.1	中	23中	36中	26中	26	
	禅台寺1～6丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	徳野南1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	土田	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	26中	32中	32	
	中恵土	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
な		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	39中	47中	23中	23	
	長坂1～8丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	長洞	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 26	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中	26中	46中	52中	52	
	虹ヶ丘1～6丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	西帷子	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 8.9	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中	24中	25中	37中	37	
	二野	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 14	—	—		
は		上記以外の地域	40	1.1	中	25中	49中	27中	27	
	羽崎	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 22	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	23中	64中	23中	23	
	鳩吹台1～8丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	羽生ヶ丘1～5丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：可児市

多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東帷子	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 市比準	倍 市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		一純	5.6	純 9.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 24	中 50	中 50		
	姫ヶ丘 1～4 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		平貝戸		一純	6.5	純 16	—	—		
	広見	上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 81	中 19	中 19		
		都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	5.5	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 49	中 20	中 20		
	広見 1～7 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	広眺ヶ丘 1～10 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
ふ	潤之上	農業振興地域内の農用地区域		一純	6.6	純 16	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 81	中 23	中 23		
ほ	星見台 1・2 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
ま	松伏 1～5 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
み	美里ヶ丘 1・2 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	みずきヶ丘 1～4 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	緑 1～7 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	緑ヶ丘 1～5 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
む	室原	農業振興地域内の農用地区域		一純	5.5	純 26	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 24	中 45	中 52	中 52		
や	矢戸	農業振興地域内の農用地区域		一純	3.5	純 14	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 29	中 60	中 60		
	谷迫間	農業振興地域内の農用地区域		一純	3.5	純 17	—	—		

