

市区町村名：岐阜市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	茜部新所 1～4 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	—	中 36	—	—		
	茜部辰新 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 36	—	—		
	茜町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.2	—	中 42	—	—		
う	鶉	全域	40	1.1	—	中 34	—	中 24		
お	大脇 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 31	—	—		
き	切通 2～7 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 34	—	—		
く	蔵前 2～7 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 34	—	—		
さ	境川 1～5 丁目	全域	50	1.2	中 33	中 43	—	—		
し	下奈良 1～4 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	—	中 34	—	中 24		
す	須賀 1～4 丁目	荒田川堤外地		—	—	中 36	—	中 24		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
た	高河原	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	—	中 34	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 32	—	—		

市区町村名：岐阜市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高田 2 ～ 6 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 21	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 34	—	—		
	茶屋新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地	40	1.1	—	中 31	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 31	—	—		
	茶屋新田 1 ～ 6 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道岐阜垂井線沿い	50	1.1	中 23	中 31	—	—		
		2 上記以外の地域								
つ	爪	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 19	—	—		
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 19	—	—		
	次木	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 19	—	—		
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 19	—	—		
	日置江	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道岐阜垂井線沿い	50	1.1	中 23	中 31	—	—		
		2 堤外地		—	—	中 31	—	—		
な	日置江	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道岐阜垂井線沿い	50	1.1	中 23	中 31	—	—		
		2 堤外地		—	—	中 31	—	—		
	日置江 1 ～ 8 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道岐阜垂井線沿い	50	1.1	中 23	中 31	—	—		
		2 上記以外の地域								
	日置江	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道岐阜垂井線沿い	50	1.1	中 23	中 31	—	—		
		2 上記以外の地域								

市区町村名：岐阜市

岐阜南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	日置江 1 ～ 8 丁目	（１）農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	21	—	—		
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中	23中	31	—	—	
ほ	細畑 3 ～ 6 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		一純	17純	21	—	—		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	34	—	—	
み	南鶉 1 ～ 7 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—中	43	—中	24		
や	柳津町石川蛙	全域	40	1.1	—中	45	—中	11		
	柳津町梅松 1 ～ 4 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	49中	58	—	—	
	柳津町上佐波 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 境川堤外地		—	—中	19	—中	11		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中	35中	48	—	—	
	柳津町上佐波西 1 ～ 9 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 主要地方道岐阜垂井線沿い、県道笠松墨俣線沿い、県道鶉羽島線沿い	50	1.1	中	35中	48	—	—	
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中	35中	48	—	—	
	柳津町上佐波東 1 ～ 3 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 境川堤外地		—	—中	20	—中	11		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中	36中	47	—	—	
	柳津町蛙外	全域	40	1.1	—中	47	—中	11		
	柳津町源葉南	全域	40	1.1	—中	47	—中	11		
	柳津町佐波	全域	40	1.1	中	22中	44	—中	11	
	柳津町下佐波 1 ～ 8 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：岐阜市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	目	1 境川堤外地	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	35中	48	—	—	
	柳津町下佐波西1～3	県道笠松墨俣線沿い、市道柳津706号線沿い	50	1.1	中	35中	48	—	—	
	丁目	上記以外の地域	50	1.1	中	35中	48	—	—	
	柳津町仙右城	全域	40	1.1	—	中	47	—	中	11
	柳津町高桑	全域	40	1.1	—	中	46	—	中	11
	柳津町高桑1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道鶯羽島線沿い	50	1.1	中	36中	48	—	—	
		2 境川堤外地	40	1.1	—	中	19	—	中	11
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	36中	48	—	—	
	柳津町高桑堤外1～3	全域	40	1.1	—	中	45	—	中	11
	丁目									
	柳津町高桑西1～5丁	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	目	市街化調整区域								
		1 県道鶯羽島線沿い、県道笠松墨俣線沿い	50	1.1	中	36中	48	—	—	
		2 境川堤外地	40	1.1	—	中	19	—	中	11
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	36中	48	—	—	
	柳津町高桑東1～3丁	県道鶯羽島線沿い、県道笠松墨俣線沿い	50	1.1	中	36中	48	—	—	
	目	上記以外の地域	50	1.1	中	36中	48	—	—	
	柳津町西瀬外	全域	40	1.1	—	中	47	—	中	11
	柳津町蓮池1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	49中	57	—	—	
	柳津町東瀬外	全域	40	1.1	—	中	47	—	中	11
	柳津町丸野1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	20	—	中	11
	柳津町桃木原	全域	40	1.1	—	中	45	—	中	11

市区町村名：岐阜市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	柳津町流通センター1	市街化区域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
	柳津町渡シ場	全域	40	1.1	—中	47	—中	11		
	藪田	全域	50	1.1	中	27	—	—		
	上記以外	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		