

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青木町	全域	— %	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	赤坂町１～９丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 30	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 32	中 49	中 49			
	旭ヶ丘１～１０丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 39	中 39			
	い	生田町１・４・５丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		生田町２・３・６丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	40	1.1	中 15	中 26	中 59	中 59		
池田町１～７丁目		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 31	中 31			
池田町８丁目		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 31	中 31			
池田町９・１０丁目		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 31	中 31				
市之倉町１～１３丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 31	中 41	中 41				
う	上野町１～５丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 34	中 34			
お	大沢町１・２丁目	全域	40	1.1	中 49	中 42	中 37	中 37			
	大畑町１～７丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 20	中 38	中 38			
	大畑町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 24	中 39	中 38	中 38			
	大原町１～１１丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大原町 1 ～ 1 1 丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	30	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	42中	48中	48	
	大針町	農業振興地域内の農用地区域		一純	19純	32	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	22中	41中	43中	43	
	大藪町	農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	36	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	16中	42中	41中	41	
	奥川町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小田町 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	音羽町 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小名田町 1 ～ 7 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	18中	38中	42中	42	
	小名田町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	25中	46中	41中	41	
か	神楽町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	笠原町	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道下石笠原市之倉線沿い	30	1.1	中	22中	17中	21中	21	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	17中	15純	9.1純	9.1	
	金岡町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	金岡町 4 ・ 5 丁目	市街化区域								
		1 多治見住吉土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 中央自動車道より南側の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	8.2中	26中	53中	53	
	金山町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	窯町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上町 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：多治見市

多治見稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	多治見市							
				固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上山町１・２丁目	市街化区域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	52中	52		
	北丘町１～８丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	22中	38中	49中	49		
	北小木町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.0純	純	35	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	24中	38純	10純	10		
	喜多町１・４丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	喜多町２・３・５丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	16中	31中	49中	49		
	喜多町６～１０丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	18中	37中	49中	49		
	希望ヶ丘１～４丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	25中	49中	42中	42		
	京町１～３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	京町４～６丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	13中	26中	25中	25		
	こ	小泉町１～８丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		虎溪山町１～７丁目	市街化区域								
1 多治見住吉土地区画整理事業施行地区内				個別	個別	個別	個別	個別			
2 上記以外の地域			40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中	35中	25中	52中	52			
		虎溪町１・２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		幸町１～８丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	さ	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	16純	純	36	—	—		
2 上記以外の地域			40	1.1	中	18中	42中	49中	49		

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	坂上町１～１０丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	栄町１～３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	三の倉町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 36	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 36	純 11	純 11		
し	下沢町１～４丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 24	中 38	中 46	中 46		
	十九田町１・２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	昭栄町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 21	中 37	中 60	中 60		
	小路町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	昭和町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	新富町１・２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	新町１・２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
す	末広町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	住吉町１～７丁目	市街化区域								
		1 多治見住吉土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 52	中 52		
	諏訪町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 26	—	—		
せ た		上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 26	中 18	中 18		
	精華町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大正町１～３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大日町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	太平町１～６丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高田町１～１１丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 39	中 41	中 41		
	高田町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 30	中 39	中 42	中 42		

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高根町１～４丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 23	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 29	中 49	中 49		
	宝町１～１２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	滝呂町１～１７丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 23	中 45	中 45		
	田代町１～３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	つ	月見町１～３丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域			40	1.1	—	中 30	中 14	中 14		
廿原町		農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.7	純 36	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 44	中 13	中 13		
と	東栄町１～５丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 30	中 35	中 35		
	陶元町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	常盤町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	豊岡町１～３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
な	長瀬町	市街化区域								
		1 多治見住吉土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 25	中 53	中 53		
	中町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
に	錦町１～４丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西坂町１～４丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 41	中 50	中 50		
	西坂町５丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西坂町 5 丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 41	中 49	中 49		
	西山町 1 ～ 4 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		— 純 8.2	純 33	—	—			
ね		2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 39	中 49	中 49		
	根本町 1 ～ 1 2 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		— 純 14	純 22	—	—			
は		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 30	中 49	中 49		
	白山町 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東町 1 ～ 4 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 28	中 29	中 47	中 47		
ひ	東山 1 ～ 3 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	— 中 42	中 42			
	光ヶ丘 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 24	中 53	中 53		
	日ノ出町 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	姫町 1 ～ 7 丁目	農業振興地域内の農用地区域		— 純 13	純 30	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 32	中 42	中 42		
	平井町 1 ～ 6 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 38	中 48	中 48		
	平野町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	平野町 4 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ふ		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	— 中 25	中 47	中 47			
	広小路 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	富士見町 1 ～ 5 丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ふ	富士見町１～５丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 65	中 28	中 14	中 14		
へ	平和町１～８丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	— 中 13	中 27	中 27			
	弁天町１～４丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	— 中 16	中 52	中 52			
ほ	星ヶ台１～４丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 23	中 41	中 41		
	本町１～８丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ま	前畑町１～５丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	松坂町１～５丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 26	中 49	中 49		
み	三笠町１～４丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	美坂町１～３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	美坂町４丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	美坂町５～８丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	緑ヶ丘	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	— 中 12	中 51	中 51			
	宮前町１・２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	美山町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 21	中 45	中 14	中 14		
	御幸町１～３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
め	明治町１・２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	明和町１丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	明和町２～６丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	— — 中 52	中 52				
も	元町１・３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	元町２丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

