

市区町村名：中津川市

中津川税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	阿木	農業振興地域内の農用地区域		一純 2.2	純 5.9		—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.9	純 3.8	純 3.8		
い	飯沼	農業振興地域内の農用地区域		一純 2.4	純 6.0		—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.2	純 3.8	純 3.8		
う	上野	農業振興地域内の農用地区域		一純 3.4	純 6.8		—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.3	純 2.7	純 2.7		
え	えびす町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
お	太田町 1 ～ 3 丁目	J R 中央線以东の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	小川町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	落合	農業振興地域内の農用地区域		一純 3.5	純 6.2		—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.6	純 6.4	純 6.4		
か	加子母	農業振興地域内の農用地区域		一純 3.8	純 7.8		—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.1	純 2.3	純 2.3		
	かやの木町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	川上	農業振興地域内の農用地区域		一純 3.8	純 4.2		—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 6.4	純 2.8	純 2.8		
き	北野町	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.7	中 7.2	中 5.8	中 5.8		
こ	駒場	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 5.3	純 9.4		—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 13	中 13		
	駒場町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
さ	栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	坂下	大沼、町平のうち J R 中央線以西の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.5	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 2.8	純 6.4		—	—		

市区町村名：中津川市

中津川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
さ	坂下	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.5	純 3.0	純 3.0		
し	下野	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.8	純 3.0	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 4.2	純 3.2	純 3.2		
	昭和町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	新町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
せ	瀬戸	農業振興地域内の農用地区域		一	純 3.6	純 5.6	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 11	純 5.6	純 5.6		
	千旦林	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 リニア岐阜県駅周辺土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 6.3	純 9.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 14	中 11	中 11		
た	高山	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.7	純 3.0	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 4.2	純 4.8	純 4.8		
	田瀬	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.8	純 3.0	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 4.3	純 3.8	純 3.8		
つ	付知町	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.5	純 4.2	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 6.7	純 3.1	純 3.1		
	津島町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
て	手賀野	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 国道19号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 5.3	純 8.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 18	中 8.1	中 8.1		
な	苗木	農業振興地域内の農用地区域		一	純 3.7	純 5.6	—	—		

市区町村名：中津川市

中津川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場 池沼
な	苗木	上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 13	純 6.4	純 6.4	
	中一色町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	
	中川町	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 5.8	中 5.8	
	中津川	恵那山、塞の神、正ヶ根、杉ヶ沢、高橋、天王平、中切、中島、坊垣外、前山、妙ヶ峯、餅穴							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 6.9	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 10	純 3.3	純 3.3	
		上記以外の地域							
		1 都市計画上の用途地域の定められている地域							
		（1）路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
		（2）上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域							
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 9.0	—	—	
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 5.8	中 5.8	
	茄子川	都市計画上の用途地域の定められている地域							
		1 リニア岐阜県駅周辺土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 9.0	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 15	中 8.9	中 8.9	
に	西宮町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
は	八幡町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
	花戸町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
ひ	東町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	

市区町村名：中津川市

中津川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	東宮町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	日の出町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	蛭川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 3.6	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.5	純 2.1	純 2.1		
ふ	福岡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.0	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.2	純 3.8	純 3.8		
ほ	本町 1～4 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
ま	馬籠	全域	30	1.1	純 3.4	純 2.6	純 3.7	純 3.7		
み	神坂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 5.0	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 8.6	純 4.5	純 4.5		
	宮前町	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 5.8	中 5.8		
も	桃山町	J R 中央線以東の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
や	柳町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	山口	全域	30	1.1	純 3.3	純 3.8	純 3.2	純 3.2		
よ	淀川町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		