

市区町村名：瑞浪市

多治見税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	明世町月吉	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純 3.4	純 6.5	—	—	—	—	—
	明世町戸狩	上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.7	純 9.6	純 9.6	—	—
		県道大西瑞浪線以南の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 6.0	純 11	純 11	—	—
		県道大西瑞浪線以南の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	明世町山野内	上記以外の地域								
		1 都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 6.0	純 11	純 11	—	—
		県道大西瑞浪線以南の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
い	一色町 1～6 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	稲津町小里	農業振興地域内の農用地区域		一純 2.9	純 9.3	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 9.8	純 10	純 10	—	—
	稲津町萩原	農業振興地域内の農用地区域		一純 2.9	純 10	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 11	純 6.8	純 6.8	—	—
う	上平町 1～5 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	上野町 1～3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
お	大湫町	農業振興地域内の農用地区域		一純 2.7	純 4.2	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 13	純 8.6	純 8.6	—	—
	小田町	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.8	純 7.3	純 7.3	—	—
か	学園台 1～5 丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	—	中 20	純 11	純 11	—	—
	釜戸町	細山								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.2	純 6.7	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 10	純 18	純 18	—	—

市区町村名：瑞浪市

多治見稅務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	釜戸町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.2	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 7.0	純 4.5	純 4.5		
き	北小田町 1～4 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
し	下沖町 1・2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
す	陶町大川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 9.3	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.8	純 6.1	純 6.1		
	陶町猿爪	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 11	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 17	純 6.3	純 6.3		
	陶町水上	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 9.8	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 11	純 6.2	純 6.2		
	須野志町 1・2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
た	高月町 1・2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	樽上町 1・2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
て	寺河戸町	中央自動車道より南側の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.1	純 3.8	純 3.8		
と	土岐町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 国道 19 号沿い、県道大西瑞浪線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 6.0	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 6.0	純 6.4	純 6.4		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 6.0	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 6.0	純 6.4	純 6.4		
に	西小田町 1～6 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：瑞浪市

多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	日吉町	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.6	純 3.9	一	一		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 7.8	純 6.7	純 6.7		
ほ	穂並 1～3丁目	全域	一	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
ま	益見町 1～3丁目	全域	一	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	松ヶ瀬町 1～4丁目	全域	一	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
み	南小田町 1～4丁目	全域	一	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	宮前町 1・2丁目	全域	一	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	明賀台 1～5丁目	全域	40	1.1	一周比準	市比準	市比準			
や	薬師町 1～5丁目	全域	一	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	山田町	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 9.9	純 6.4	純 6.4		
わ	和合町 1・2丁目	全域	一	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		