

市区町村名：伊勢市

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	旭町	全域	50	1.1	純 4.4	純 9.4	純 5.6	純 5.6		
	朝熊町	主要地方道鳥羽松阪線沿い	50	1.1	純 4.3	純 4.8	純 2.6	純 2.6		
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.3	純 4.8	純 1.8	純 1.8		
	有滝町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 5.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 12	中 9.1	中 9.1		
	栗野町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 9.4	—	—		
い		上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 15	中 9.1	中 9.1		
	磯町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 5.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 8.1	中 9.1	中 9.1		
	一字田町	主要地方道鳥羽松阪線沿い	50	1.1	純 3.2	純 4.8	純 2.6	純 2.6		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.1	純 4.8	純 2.1	純 2.1		
	一志町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	一之木 1 ～ 5 丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 16	—	—		
	一色町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.3	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.4	中 12	—	—		
	岩渕 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	岩渕町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
う	上地町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 5.7	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.9	中 12	中 9.1	中 9.1		
	上野町	全域	40	1.1	純 3.4	純 6.6	純 2.3	純 2.3		
	植山町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 7.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 12	中 9.1	中 9.1		
	宇治今在家町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.3	純 5.4	純 1.7	純 1.7		

市区町村名：伊勢市

伊勢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	宇治浦田 1・2 丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.4	中 15	中 9.1	中 9.1		
	宇治浦田 3 丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.7	中 15	純 5.4	純 5.4		
	宇治浦田町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.2	純 5.8	純 4.3	純 4.3		
	宇治館町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 5.0	純 6.6	純 2.1	純 2.1		
	宇治中之切町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	一周比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	一中 15	純 3.2	純 3.2			
	浦口 1～4 丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.1	中 10	純 4.4	純 4.4		
	浦口町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.7	中 10	純 5.0	純 5.0		
	円座町	全域	40	1.1	純 4.9	純 8.4	純 4.0	純 4.0		
お	大倉町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 11	純 4.0	純 4.0		
	大世古 1～4 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	大湊町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 13	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 16	中 9.1	中 9.1		
	岡本 1～3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	岡本町	全域	50	1.1	—	—	純 4.1	純 4.1		
	尾上町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：伊勢市

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小俣町明野	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 市比準	倍 市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 6.9	純 8.1		—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 8.9	中 16	中 16		
	小俣町新村	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 6.7	純 8.1		—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.4	中 8.9	中 16	中 16		
	小俣町相合	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 6.2	純 8.1		—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 8.9	—	—		
	小俣町本町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 9.4	中 16	中 16		
	小俣町宮前	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 6.2	純 8.1		—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.4	中 8.9	—	—		
	小俣町元町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 6.2	純 8.1		—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 8.9	中 16	中 16		
	小俣町湯田	農業振興地域内の農用地区域		一純 6.2	純 8.1		—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.4	中 8.9	中 16	中 16		
か	柏町	農業振興地域内の農用地区域		一純 6.1	純 7.7		—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 12	中 9.1	中 9.1		
	檜原町	全域	40	1.1	—	純 8.2	中 9.1	中 9.1		
	鹿海町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 6.6	純 7.3		—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.4	中 11	純 5.7	純 5.7		

市区町村名：伊勢市

伊勢税務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
				%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	神薮町	全域		40	1.1	純 3.4	純 6.6	純 1.5	純 1.5		
	神社港	都市計画上の用途地域の定められている地域		50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 7.8	—	—			
		上記以外の地域		50	1.1	中 11	中 12	—	—		
	河崎 1 ～ 3 丁目	全域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	川端町	主要地方道伊勢大宮線より東側の地域		50	1.1	純 4.3	純 7.5	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域		50	1.1	中 9.4	中 17	中 9.1	中 9.1		
く	楠部町	都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 9.2	—	—			
	上記以外の地域		50	1.1	中 8.3	中 14	純 3.0	純 3.0			
	久世戸町	全域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	黒瀬町	都市計画上の用途地域の定められている地域		50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.0	純 8.6	—	—				
上記以外の地域			50	1.1	中 8.4	中 11	中 10	中 10			
こ		小木町	路線価地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
さ	神田久志本町	上記以外の地域		50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		全域		50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	桜木町	全域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
し	下野町	都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 工業専用地域（下野工業団地）		50	1.1	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域		50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 8.3	—	—			
	上記以外の地域		50	1.1	中 9.8	中 12	中 9.1	中 9.1			
	神久 1 ～ 6 丁目	路線価地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：伊勢市

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し せ そ た	神久 1～6 丁目	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	勢田町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 8.1	純 9.2	純 5.3	純 5.3		
	佐八町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 6.3	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.1	中 11	純 4.1	純 4.1		
	曾祢 1・2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	竹ヶ鼻町	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	田尻町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
つ		上記以外の地域	50	1.1	中 8.4	中 12	—	—		
	辻久留 1～3 丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 13	純 7.3	純 7.3		
	辻久留町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 12	純 6.5	純 6.5		
	津村町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 7.3	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 11	純 4.9	純 4.9		
	通町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 7.3	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.4	中 12	中 9.1	中 9.1		
と	常磐 1～3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	常磐町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 10	純 6.5	純 6.5		
	豊川町	全域	50	1.1	純 2.9	純 4.2	—	—		
	中島 1・2 丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：伊勢市

伊勢税務署

伊勢市			伊勢市							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中島１・２丁目	上記以外の地域	50	1.1	—	中 12	中 9.1	中 9.1		
	中須町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 7.7	—	—		
		主要地方道伊勢大宮線より東側の地域	50	1.1	純 3.7	純 4.3	純 2.7	純 2.7		
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.7	中 13	中 9.1	中 9.1		
	中之町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	中村町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 7.3	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.4	中 14	中 9.1	中 9.1		
に	中村町桜が丘	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	西豊浜町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 7.1	—	—		
の		上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 12	中 9.1	中 9.1		
	野村町	全域	40	1.1	—	中 15	中 9.1	中 9.1		
ひ	東大淀町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 7.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 15	中 9.1	中 9.1		
ふ	東豊浜町	全域	40	1.1	純 5.0	純 6.8	中 9.1	中 9.1		
	吹上１・２丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	藤里町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.7	中 12	純 4.0	純 4.0		
	二俣１～４丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	二俣町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 12	純 5.0	純 5.0		
	二見町今一色	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 5.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 7.9	中 8.7	中 17	中 17		

市区町村名：伊勢市

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	二見町江	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		一純	8.5	純 9.1	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 13	純 12	純 12		
	二見町荘	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		一純	4.8	純 5.3	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.0	中 8.7	中 17	中 17		
	二見町茶屋	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.2	中 14	純 17	純 17		
	二見町西	農業振興地域内の農用地区域		一純	5.0	純 5.4	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.3	中 8.5	中 17	中 17		
	二見町光の街	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	—	純 14	純 14		
		農業振興地域内の農用地区域		一純	8.0	純 8.1	—	—		
	二見町松下	農業振興地域内の農用地区域		一純	8.0	純 8.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 13	純 3.1	純 3.1		
	二見町溝口	農業振興地域内の農用地区域		一純	6.2	純 6.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 11	中 14	中 14		
	二見町三津	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		一純	5.2	純 5.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 8.7	中 12	中 12		
	二見町山田原	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		一純	5.2	純 6.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 11	中 14	中 14		
	船江 1～4 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	船江町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	古市町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：伊勢市

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ほ	本町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
ま	前山町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.6	純 10	純 3.9	純 3.9		
	馬瀬町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 6.4	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.8	中 11	中 9.1	中 9.1		
み	御菌町王中島	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 8.2	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 16	—	—		
	御菌町小林	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 10	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 17	—	—		
	御菌町上條	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 9.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 17	—	—		
	御菌町新開	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 8.9	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 17	—	—		
	御菌町高向	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 8.0	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.7	中 16	—	—		
	御菌町長屋	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 8.9	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 17	—	—		
	宮川 1・2 丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	—	中 12	中 9.1	中 9.1		
	宮後 1～3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	宮後町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		

市区町村名：伊勢市

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	宮町１・２丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
む	村松町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 7.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 12	中 9.1	中 9.1		
や	倭町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	矢持町	全域	40	1.1	純 3.7	純 4.9	純 1.7	純 1.7		
よ	八日市場町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	—	—	純 6.5	純 6.5		
	横輪町	全域	40	1.1	純 2.7	純 4.9	純 2.0	純 2.0		