

市区町村名：尾鷲市

尾鷲税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	朝日町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
い	泉町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
う	上野町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
お	大曾根浦	全域	30	1.1	中 4.8	中 5.2	純 1.1	純 1.1		
	大滝町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
か	梶賀町	全域	30	1.1	—	純 6.3	純 1.1	純 1.1		
	賀田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 2.8	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 4.2	純 1.0	純 1.0		
	桂ヶ丘	全域	40	1.1	中 5.5	中 8.6	純 1.0	純 1.0		
き	北浦町	全域	40	1.1	—	中 7.8	純 1.5	純 1.5		
	北浦西町	全域	40	1.1	中 3.5	中 7.8	純 1.0	純 1.0		
	北浦東町	全域	40	1.1	中 3.7	中 7.8	純 1.0	純 1.0		
く	九鬼町	全域	30	1.1	中 3.0	中 4.7	純 1.0	純 1.0		
	国市松泉町	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	倉ノ谷町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
こ	小川西町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	小川東町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	古戸町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	古戸野町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 8.0	純 1.3	純 1.3		
	小脇町	全域	30	1.1	中 4.0	中 4.9	純 1.0	純 1.0		
さ	栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	坂場町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	坂場西町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	盛松	全域	—	—	—	—	純 1.0	純 1.0		
	座ノ下町	全域	40	1.1	中 4.8	中 7.8	純 1.0	純 1.0		
し	新田町	全域	40	1.1	中 4.9	中 11	純 1.0	純 1.0		
す	末広町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：尾鷲市

尾鷲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
す	須賀利町	全域	30	1.1	—	中 3.8	純 1.0	純 1.0		
せ	瀬木山町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
そ	曽根町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.5	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 3.7	純 1.0	純 1.0		
ち	中央町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
て	天満浦	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 6.9	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.8	純 1.0	純 1.0		
な	中井浦	路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 6.7	純 1.0	純 1.0		
	中井町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	中川	全域	40	1.1	中 4.7	中 6.0	—	—		
	中村町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	名柄町	全域	30	1.1	中 2.8	中 4.1	純 1.0	純 1.0		
	南陽町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
の	野地町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
は	早田町	全域	30	1.1	中 4.3	中 4.8	純 1.0	純 1.0		
	林町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
ひ	光ヶ丘	全域	40	1.1	中 6.7	中 9.6	純 1.2	純 1.2		
ふ	古江町	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.0	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	—	中 4.7	純 1.0	純 1.0		
ま	馬越町	全域	30	1.1	—	中 10	純 1.0	純 1.0		
み	三木浦町	全域	30	1.1	中 3.4	中 5.5	純 1.0	純 1.0		
	三木里町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.7	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 4.1	純 1.0	純 1.0		
	港町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	南浦	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 9.6	純 1.0	純 1.0		
	宮ノ上町	全域	40	1.1	—	中 7.4	純 1.0	純 1.0		

市区町村名：尾鷲市

尾鷲税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	向井	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
				一純 3.2	純 5.0	—	—	—	—	—
や	矢浜 1～4丁目	上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 7.2	純 1.0	純 1.0	—	—
		全域	40	1.1	中 5.1	中 6.0	—	—	—	—
		矢浜岡崎町	40	1.1	中 5.1	中 7.1	純 1.0	純 1.0	—	—
		矢浜大道	40	1.1	—	—	純 1.0	純 1.0	—	—
		矢浜真砂	40	1.1	—	—	純 1.0	純 1.0	—	—
ゆ	行野浦	全域	30	1.1	—	中 6.7	純 1.0	純 1.0	—	—