

市区町村名：三重郡菰野町

四日市税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小島	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 松濤園団地（上長島）	30	1.1	—	—	—	—			
		2 県道四日市菰野大安線（通称ミルクロード）沿い	30	1.1	中 7.1	中 14	中 23	中 23			
	音羽	3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 14	中 23	中 23			
		市街化区域									
		1 菰野インター周辺地区土地区画整理事業地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 5.7	純 8.2	—	—				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 16	中 25	中 25			
か	神森	農業振興地域内の農用地区域		—純 5.9	純 9.0	—	—				
		上記以外の地域									
		1 国道４７７号沿い	30	1.1	中 9.6	中 13	中 31	中 31			
	川北	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 12	中 31	中 31			
		農業振興地域内の農用地区域		—純 5.8	純 9.2	—	—				
き	切畑	上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 16	中 37	中 37			
		全域	30	1.1	純 5.4	純 16	中 23	中 23			
	こ	菰野	市街化区域								
			1 近鉄湯の山線の北側の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			2 近鉄湯の山線の南側の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 4.3	純 6.0	—	—				
		2 上記以外の地域									
		（１）国道４７７号沿い	30	1.1	中 8.8	中 13	中 22	中 22			
		（２）大垣内、小槌、曾我、茶屋ノ下、鼓ヶ堂、堂山、中島、西之垣内、西高原、東高原、前田、湯ノ峯、横立	30	1.2	中 6.0	中 13	中 22	中 22			
（３）上記以外の地域		30	1.1	中 6.0	中 13	中 22	中 22				

市区町村名：三重郡菰野町

四日市税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	菰野	都市計画区域外の地域								
		1 湯の山温泉地	30	1.1	純 4.4	— 中	12 中	12		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 5.9	純 2.0	純 2.0		
さ	柿	全域	30	1.1	純 4.1	純 6.6	中 22	中 22		
し	下村	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 9.0	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道田光四日市線沿い	30	1.1	中 6.7	中 16	中 37	中 37		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 16	中 37	中 37		
	宿野	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 9.0	—	—		
		2 上記以外の地域								
		（1）国道477号沿い	30	1.1	中 9.6	中 14	中 40	中 40		
		（2）県道四日市菰野大安線（通称ミルクロード）沿い	30	1.1	中 9.6	中 14	中 40	中 40		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 14	中 40	中 40		
す	杉谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 6.5	—	—		
		上記以外の地域								
		1 尾高高原別荘地 鈴鹿台山荘住宅地	30	1.1	—	— 中	15 中	15		
		2 国道306号沿い	30	1.1	中 5.7	中 9.6	中 15	中 15		
		3 上記以外の地域								
		（1）大字根の平の東側の地域 （字高塚を含むその東側の地域）	30	1.1	中 5.3	中 9.6	中 15	中 15		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 6.5	純 2.4	純 2.4		
	諏訪	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 9.2	—	—		
		上記以外の地域								
		1 松山工業団地	30	1.1	—	—	—	—		
		2 県道田光四日市線沿い	30	1.1	中 8.0	中 16	中 37	中 37		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 16	中 37	中 37		

市区町村名：三重郡菰野町

四日市税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田口	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		一純	4.1	純 8.2	—	—		
		1 国道306号沿い	30	1.1	中 6.1	中 12	中 30	中 30		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 12	中 30	中 30		
		田口新田		一純	4.4	純 8.2	—	—		
	竹成	農業振興地域内の農用地区域		一純	4.3	純 7.4	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道四日市菰野大安線（通称ミルク ロード）沿い	30	1.1	中 7.1	中 12	中 23	中 23		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 12	中 23	中 23		
		田光		一純	4.1	純 6.7	—	—		
	田光	農業振興地域内の農用地区域		一純	4.1	純 6.7	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道306号沿い	30	1.1	中 7.0	中 12	中 17	中 17		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 11	中 21	中 21		
		（1）大字切畑の東側の地域 （字坊主石を含むその東側の地域）	30	1.1	中 5.3	中 12	中 17	中 17		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 6.7	純 2.1	純 2.1		
ち	千草	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	5.1	純 9.0	—	—		
		2 上記以外の地域								
		（1）国道306号沿い	30	1.1	中 7.7	中 17	中 22	中 22		
		（2）国道477号沿い	30	1.1	中 11	中 17	中 22	中 22		
		（3）西江野、東江野	30	1.1	中 7.3	中 17	中 22	中 22		
		（4）上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 17	中 22	中 22		
		都市計画区域外の地域	30	1.1	純 5.2	純 8.1	純 2.3	純 2.3		

市区町村名：三重郡菰野町

四日市税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
な	永井	農業振興地域内の農用地区域		一純	4.2	純 7.3	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道四日市菰野大安線（通称ミルクロード）沿い	30	1.1	中 7.1	中 10	中 21	中 21		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 10	中 21	中 21		
ね	根の平	農業振興地域内の農用地区域		一純	8.4	純 13	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	純 8.4	純 13	中 31	中 31		
は	初若の郷	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
ふ	福村	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	5.8	純 9.0	—	—		
		2 上記以外の地域								
		（1）県道四日市菰野大安線（通称ミルクロード）沿い	30	1.1	中 8.5	中 14	中 31	中 31		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 14	中 31	中 31		
ほ	宝永台	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
よ	吉澤	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	5.8	純 9.9	—	—		
		2 上記以外の地域								
		（1）県道四日市菰野大安線（通称ミルクロード）沿い	30	1.1	中 8.5	中 14	中 33	中 33		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 14	中 33	中 33		