

市区町村名：度会郡玉城町

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	井倉	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		主要地方道鳥羽松阪線沿い	50	1.1	中 3.6	中 6.1	中 18	中 18			
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 6.1	中 18	中 18			
	岩出	農業振興地域内の農用地区域		一純 4.4	純 4.9	—	—				
		上記以外の地域									
		1 近畿自動車道関伊勢線（通称伊勢自動車道）より北側の地域	40	1.1	中 5.5	中 8.0	純 7.4	純 7.4			
	お	岡出	農業振興地域内の農用地区域		一純 3.6	純 4.1	—	—			
			上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.1	中 18	中 18		
		岡村	農業振興地域内の農用地区域		一純 3.6	純 6.0	—	—			
			上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.1	中 18	中 18		
小社曾根	農業振興地域内の農用地区域		一純 4.4	純 4.1	—	—					
	上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 8.1	中 16	中 16				
	か	勝田	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
農業振興地域内の農用地区域				一純 3.6	純 4.9	—	—				
上記以外の地域											
蚊野		1 近畿自動車道関伊勢線（通称伊勢自動車道）より北側の地域	40	1.1	中 7.4	中 8.0	中 16	中 16			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 4.9	純 5.6	純 5.6			
		蚊野	農業振興地域内の農用地区域		一純 3.3	純 4.8	—	—			
上田辺	上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 7.1	中 16	中 16				
	農業振興地域内の農用地区域		一純 3.3	純 4.6	—	—					
	上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 8.1	純 5.6	純 5.6				
く	久保	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		農業振興地域内の農用地区域		一純 3.6	純 6.5	—	—				
		主要地方道鳥羽松阪線沿い	50	1.1	中 5.0	中 8.7	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 8.7	中 21	中 21			

市区町村名：度会郡玉城町

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	坂本	農業振興地域内の農用地区域	%		倍 純 3.6	倍 純 6.0	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の地域								
		1 県道田丸停車場斉明線（通称サニーロード）沿い、県道田丸停車場斉明線（通称サニーロード）より東側の地域	40	1.1	中 7.5	中 8.1	中 16	中 16		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 6.0	純 5.5	純 5.5		
	佐田	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域			倍 純 3.6	倍 純 6.0	倍 —	倍 —		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.1	中 17	中 17		
		都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	下田辺	農業振興地域内の農用地区域			倍 純 3.3	倍 純 6.7	倍 —	倍 —		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 8.1	中 17	中 17		
せ	世古	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域			倍 純 3.6	倍 純 6.0	倍 —	倍 —		
		主要地方道鳥羽松阪線沿い	50	1.1	中 7.6	中 8.1	中 16	中 16		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.1	中 16	中 16		
	玉川	農業振興地域内の農用地区域			倍 純 3.6	倍 純 6.0	倍 —	倍 —		
		上記以外の地域								
		1 県道田丸停車場斉明線（通称サニーロード）沿い、県道田丸停車場斉明線（通称サニーロード）より東側の地域	40	1.1	中 7.5	中 8.1	中 16	中 16		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 6.0	純 5.6	純 5.6		
		全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域			倍 純 3.5	倍 純 4.9	倍 —	倍 —		
ち	田宮寺	上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.1	中 16	中 16		
		都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	中楽	農業振興地域内の農用地区域			倍 純 3.6	倍 純 6.0	倍 —	倍 —		
		上記以外の地域								

市区町村名：度会郡玉城町

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ち	中楽	上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.1	中 21	中 21		
つ	積良	全域	40	1.1	純 2.1	純 4.8	純 5.6	純 5.6		
と	富岡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 4.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.1	中 18	中 18		
な	中角	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 4.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.1	純 5.2	純 5.2		
	長更	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 6.0	—	—		
		主要地方道鳥羽松阪線沿い	50	1.1	中 7.6	中 8.1	中 18	中 18		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.1	中 18	中 18		
の	野篠	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 4.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 8.1	中 16	中 16		
は	原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 4.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.1	純 5.6	純 5.6		
ひ	日向	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 6.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.1	中 18	中 18		
	昼田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 4.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 8.1	純 5.2	純 5.2		
み	宮古	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 4.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 8.1	純 5.5	純 5.5		
	妙法寺	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 6.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.1	中 21	中 21		
も	門前	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 6.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.1	中 21	中 21		
や	矢野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 4.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 8.1	中 16	中 16		
	山岡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 4.1	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 8.1	中 18	中 18		

